

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE IMOBILE
NR.....

DE ACORD
PRIMAR

Dr.Ing.Gheorghe Ciuhandu

REFERAT

privind concesionarea fara licitatie publica cu plata unei redevente, a suprafetei de 340mp din parcela topografica cu nr.top 27842/5/1/1

Avind in vedere solicitarea S.C.Nova Tim S.R.L nr.D82006-003112 /28.08.2006 privind concesionarea a 340 mp teren din parcela cu nr.top 27842/5/1/1 care are suprafata totala de 8163 mp inscrisa in cf.41489 Timisoara domeniul public conform Legii213/1998 atestat prin H.G.1016/2005

Avind in vedere adresa nr. D82006-3112/28.08.2006 a Directiei de urbanism prin care își exprima acordul pentru atribuirea directa a terenului in suprafata de 340 mp conform documentatiei de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu-Locuinte de servicii,cladire S+P+4E,Aleea F.C.Ripensia nr.29 aprobat cu H.C.L.362/2006

Terenul care este solicitat prin concesionare directa nu poate fi edificabil independent deoarece este afectat de retele,conform Avizului Unic nr.514/2006 si se gaseste intre proprietatea solicitantului si doua blocuri de locuinte

Valoarea concesiunii pentru terenul in suprafata de 340 mp calculata in data de 30.08.2006 de catre Expert Anevar Ing. Opra Petru este de 4178,60 lei/an (340mpx12,29 lei/mp/an).

In conformitate cu prvederile Legii nr.213/1998-privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia,a Legii 215/2001privind administratia publica locala

PROPUNEM

Atribuirea prin contract de concesiune fara licitatie publica către SC Nova Tim S.R.L. a terenului in suprafata de 340mp din suprafata totala de 8163 mp,proprietatea Municipiului Timisoara-domeniul public, inscrisa in Cf.41489 top.27842/5/1/1Timisoara, pe o perioada de 49 ani, cu plata redeventei stabilita de 4178,60 lei/an. Destinația terenului concesionat va fi conform P.U.D. aprobat prin H.C.L. 362-2006 de alei carosabile, parcări și spații verzi. Întreținerea spațiului verde se va face de catre beneficiar și nu se va putea îngrađi.Dezmembrarea terenului concesionat se va face prin grija beneficiarului preylenei hotărâri, care va suporta taxele necesare întocmirii și avizării acesteia, înainte de expirarea valabilității Autoriyației de Construire ce se va emite.

DIRECTOR

Ec. Nicusor C-tin Miuț

SEF SERVICIU

Ing. Monica Rudneanu

AVIZAT

**DIRECTIA URBANISM
DIRECTOR**

Arh.Emilian Sorin Ciurariu

**SERVICIUL JURIDIC
SEF SERVICIU**

Cons. Jr. Mirela Lasuschevici

ŞEF SERVICIU BANCA DE DATE URBANE

Ing. Dan Robescu

