

## CRITERII-CADRU

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de atribuire a unei locuințe din fondul locative de stat sau sociale

### A. Criteria de acces la locuința:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe trebuie să fie major, și să aibă domiciliul în municipiul Timișoara

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia -, să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale și nu au deținut cu chirie o locuință din fondul locativ de stat pentru care au pierdut drepturile locative din propria culpă, ca urmare a neplății chiriei/utilităților sau nerespectării clauzelor contractuale.

Acte doveditoare: declarații autentificate, ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

**NOTA:** Restricția nu se aplică chiriașilor din locuințele preluate de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau sunt retrocedate către foștii proprietari.

Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie.

### B. Criteria de ierarhizare stabilite prin punctaj:

#### 2. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ

Chiriaș în spațiu din fond locativ privat ..... 10 pct.  
Tolerat în spațiu ..... 5 pct.

#### 3. STAREA CIVILĂ ACTUALĂ

Stare civilă:

a) familie monoparentală..... 10 pct.  
b) căsătorit.....8 pct  
c) necăsătorit .....5 pct.  
Copii minori aflați în întreținere ..... 1 pct. pentru fiecare copil

#### 3. VENITUL MEDIU NET LUNAR REALIZAT PE MEMBRU DE FAMILIE

Mai mare sau egal cu venitul mediu net pe economie ..... 2 pct.  
Între venitul mediu net pe economie și salariul minim ..... 3 pct  
Mai mic sau egal cu salariul minim pe economie ..... 4 pct  
Fără venituri ..... 0 pct.

**NOTA:** Venitul realizat se compară cu nivelul venitului mediu net pe economie și respectiv salariul minim pe economie comunicat de Institutul Național de Statistică

#### 4. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ

Handicap grav ..... 3 pct.  
Handicap accentuat .....2 pct.  
Handicap mediu .....1 pct.

NOTĂ : Pentru fiecare certificat de încadrare în grad de handicap atât pentru titular cât și pentru membrii familiei se acordă punctaj, care se va cumula.

## 5. VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

Pentru fiecare an vechime ..... 1 pct.

## 6. NIVELUL DE STUDII ȘI/SAU PREGĂTIRE PROESIONALĂ

Studii medii ..... 10 pct.

Studii superioare ..... 15 pct.

Studii postuniversitare sau master ..... 20 pct.

### **NOTĂ:**

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

## 7. SITUAȚII DEOSEBITE

Chiriași ai unei locuințe din fondul locativ de stat care a fost retrocedată către foștii proprietari... 10 pct.

Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani..... 8 pct.

Beneficiari ai prevederilor Legii nr.341/2004 ..... 5 pct

Repartiați/refugiați ..... 2 pct.

Pensionari ..... 1 pct.

## 8. SITUAȚII SPECIALE

Solicitanți înscriși pe lista de prioritate, care au rezultate deosebite în domeniul artistic, științific sau sportiv precum și cazurile sociale deosebite sesizate de servicii specizate în asistență socială pot beneficia de repartizarea cu prioritate a unei locuințe.

Analizarea dosarelor și a documentelor depuse de cei care se încadrează în situații speciale, precum și repartizarea unei locuințe fără respectarea ordinii de prioritate de pe listă se face de către Comisia de repartizare a locuințelor.

### **NOTĂ**

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerație data efectivă a înregistrării cererii (zi/luna/an).

Lista de priorități se stabilește anual. Solicitanții înscriși pe listă au obligația de a depune formularul de reactualizare a cererii de înscriere pe listele de priorități pentru anul viitor până la data de 15 noiembrie a anului în curs. Solicitanții care nu depun formularul de reactualizare a cererii vor fi excluși de pe listă.

Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de acces la locuință, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

DIRECTOR,

Laura Koszegi Stoianov

ȘEF BIROU,

Mihai Boncea

CONSILIER,

Simona Bălan