

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE
LOCUINȚE ȘI UTILITĂȚI
Nr. _____

A p r o b a t:
PRIMAR,

GHEORGHE CIUHANDU

REFERAT

privind stabilirea modalității de repartizare a locuințelor proprietate de stat și a locuințelor sociale către persoanele înscrise pe lista evacuaților pe cale judecătorească din imobile redobândite de către foștii proprietari, listă întocmită conform H.C.L.M.T. nr.349/22.02.2000

În conformitate cu H.C.L.M.T. nr.349/22.02.2000 privind criteriile de întocmire a listelor de priorități și procedura de repartizare a locuințelor proprietate de stat, anual, pe baza cererilor depuse de către petenți și a solicitărilor rămase nerezolvate din anii anteriori, se întocmesc pe categorii de persoane listele de priorități care se aprobă prin hotărâre de Consiliu Local. Astfel, în conformitate cu art.5 lit.e din H.C.L.M.T. nr.349/22.02.2000 se întocmește lista evacuaților pe cale judecătorească din imobile redobândite de foștii proprietari. Repartizarea locuințelor rămase disponibile proprietate de stat și a locuințelor sociale către persoanele înscrise pe lista evacuaților pe cale judecătorească din imobile redobândite de către foștii proprietari se face de către Comisia de repartizare a locuințelor cu respectarea ordinii de prioritate de pe listă, către aceste persoane.

Astfel, locuințele disponibile se atribuie pe categorii de liste, se afișează după ședința Comisiei de locuințe la avizierul instituției iar persoanele înscrise pe lista către care au fost repartizate pot depune solicitări, astfel încât la următoarea ședință a Comisiei de locuințe, spațiul disponibil să fie atribuit de către aceasta persoanei solicitante, care este înscrisă cel mai în față pe lista de priorități și căreia nu i-a fost deja atribuită o locuință. Această procedură este respectată de către Comisia de locuințe și în cazul persoanelor înscrise pe lista evacuaților pe cale judecătorească din imobile redobândite de către foștii proprietari.

Pe lista evacuațiilor pe cale judecătorească din imobile redobândite de către foștii proprietari întocmită pentru anul 2005 au fost înscrise 433 persoane/familii iar numărul acestora va crește în anul 2006, respectiv în anii viitori, datorită numărului mare de retrocedări în natură a apartamentelor/imobilelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, conform legislației în vigoare. Astfel, se creează situații deosebite, respectiv instanța de judecată pronunță sentințe judecătorești care devin definitive, irevocabile și executorii care dispun evacuarea necondiționată de atribuirea altui spațiu de locuit corespunzător a foștilor chiriași și a familiilor acestora, iar aceștia din urmă sunt nevoiți să părăsească locuința, fiind evacuați în stradă de către proprietarii acestor imobile. Nu în toate aceste situații acele persoane evacuate sau care urmează în scurt timp să fie evacuate se află pe niște poziții avantajoase pe lista de priorități, astfel încât în momentul afișării unei locuințe disponibile să poată fi ei cei care vor beneficia de aceea locuință, iar procedura de repartizare nu poate fi încălcată din lipsă de procedură. În aceste cazuri instituția noastră este sesizată de aceste persoane de situația în care se află, aceste cazuri ajungând în atenția mass-mediei sau în atenția altor instituții ale statului, dar nu pot fi sprijinite aceste persoane decât dacă se va crea un cadru legal în acest sens.

Astfel, propunem ca pentru persoanele/famiile înscrise pe lista evacuațiilor pe cale judecătorească din imobile redobândite de către foștii proprietari, pentru care s-a emis o hotărâre judecătorească definitivă, irevocabilă și executorie care dispune evacuarea necondiționată de atribuirea altui spațiu de locuit corespunzător și pentru care s-a întocmit dosar execuțional de către executorul judecătoresc și s-a emis somație de evacuare din locuință sau care au fost deja evacuate, să se atribuie de către Comisia de locuințe fără respectarea ordinii de prioritate de pe listă, nominal, o locuință dintre cele care devin disponibile și sunt prezentate spre redistribuire. Precizăm că de acest drept pot beneficia aceste persoane doar o singură dată iar în cazul în care refuză locuința oferită de către Comisie, să piardă dreptul de a beneficia de un spațiu de locuit fără respectarea ordinii de prioritate. Atribuirea în acest mod către aceste persoane se va face în baza unei cereri scrise a acestora, cerere însoțită de sentința judecătorească definitivă, irevocabilă și executorie în original și în baza unei copii a somației de evacuare transmisă prin intermediul executorului judecătoresc și după caz procesul verbal de evacuare din locuință întocmit de către executorul judecătoresc. În cazul în care se vor înregistra mai multe solicitări de acest gen și nu se vor disponibiliza locuințe suficiente pentru rezolvarea acestor cereri, acestea vor fi departajate în ordinea de pe listă, făcându-se oferta persoanei înscrise pe listă cel mai aproape de poziția 1, urmând ca celelalte solicitări să fie rezolvate în momentul disponibilizării altor locuințe, respectându-se aceeași procedură.

Motivația abordării acestei proceduri se datorează și faptului că persoanele evacuate nu dispun de mijloace financiare care să le permită închirierea unei locuințe

din fondul locativ privat al oraşului Timișoara și majoritatea celor înscrși pe listele de priorități ale Primăriei Municipiului Timișoara se află în această situație.

Prezentul referat a fost întocmit ca urmare a discuțiilor purtate în cadrul ședințelor Comisiei de locuințe, odată cu prezentarea unor asemenea cazuri.

V I C E P R I M A R,

Ing. Adrian Orza

D I R E C T O R,

Ec. Nicușor C-tin Miuț

**SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE
LOCUIŢE ŞI UTILITĂŢI,**

Ing. Otilia Sîrca

AVIZAT JURIDIC,

Jur. Sorin Chira