

Referat

privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Reabilitare termică bloc nr.36 Aleea Martir Octavian Țintaru nr.1” Municipiul Timișoara

Conceptul dezvoltării durabile în domeniul alimentării cu energie termică a localităților presupune aplicarea unor soluții tehnice performante capabile să asigure condiții normale de viață comunității în condiții de rentabilitate economică și eficiență energetică.

Conservarea mediului fără a afecta echilibrul ecosferei și accesul generației viitoare la resursele energiei primare rămâne un deziderat pe termen lung având în vedere că în toate procesele de transformare a energiei, mediul este afectat. Substanțele care rezultă din aceste procese poluează chimic, electric, magnetic și chiar sonor sau vizual mediul. Modul de rezolvare al acestei probleme este prevăzut în convenții internaționale, directive ale UE și în strategiile de dezvoltare locale sau și naționale. O izolare mai bună a clădirilor, un randament superior al instalațiilor interioare înseamnă implicit consum de energie redus și mai puține emisii poluante mai ales dacă energia se obține din arderea combustibililor fosili.

Acțiunile întreprinse în vederea formării unui cadru instituțional și legislativ pentru inventarierea și diagnosticarea termică a fondului construit de locuințe, realizarea lucrărilor de reabilitare termică precum și asigurarea fondurilor necesare concretizării acestor acțiuni reprezintă un demers necesar pentru a face posibilă declanșarea acțiunilor de modernizare termo-energetică a clădirilor.

Apariția legii nr. 260/2006 și H.G. 1735/ 2006 care reglementează instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe condominii construite în perioada 1950-1990 a creat cadrul legislativ necesar elaborării de către guvern a programelor anuale de acțiuni pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor. Reabilitarea termică a unei clădiri de locuit reprezintă, în sensul legislației din domeniu, operațiunile realizate în scopul creșterii eficienței energetice a clădirii, prin reducerea consumurilor și a pierderilor energetice.

Consiliul Local Timișoara prin H.C.L. nr.546/2006 a aprobat includerea în programul de reabilitare termică inițiat de guvern pentru anul 2006 a blocului de locuințe situat în Timișoara Aleea Martir Octavian Țintaru nr.1 pentru care în conformitate cu legea nr.260/2006 s-au efectuat primele două etape de intervenție:

- auditul energetic al clădirii ;
- elaborarea studiului de fezabilitate pe baza măsurătorilor specificate în auditul energetic.

Elaborarea studiului de fezabilitate ca primă etapă a proiectării lucrărilor de reabilitare termică s-a efectuat de către S.C. DOSETIMPEX S.R.L., persoană juridică autorizată, cu respectarea măsurilor legislative privind atribuirea contractelor de achiziție publică (OUG 34/2006) și a reglementărilor tehnice specifice în vigoare.

Fondurile necesare finanțării lucrărilor de execuție pentru reabilitarea termică a clădirilor nominalizate în programele anuale se asigură în proporție de 34% din alocații de la bugetul de stat, 33% din sume aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și 33% din fondul de reparații

al asociației de proprietari sau alte surse legal constituite. Finanțarea cheltuielilor privind auditul energetic și a celor două etape ale proiectării se realizează din alocații de la bugetul de stat.

Clădirea care face obiectul studiului face parte dintr-un ansamblu de clădiri care au un grad mediu de confort, amplasate într-un cartier de locuințe important al municipiului. Imobilul prezintă degradări avansate ale tencuielilor care protejau rosturile dintre panourile prefabricate ceea ce a dus la compromiterea izolației în zona menționată și apariția punților termice. Încălzirea a fost dimensionată inițial în sistem centralizat, agentul termic fiind furnizat de centrala termică de cartier. Datorită modificării standardelor de confort termic a deteriorării izolării rosturilor și a scăderii randamentului instalațiilor interioare s-a ajuns ca locuințele să fie încălzite nesatisfăcător .

Acoperișul clădirii este avariat, reparațiile repetate ale hidroizolației nu au respectat tehnologiile agrementate, deflectoare de vapori nu mai există și coșurile de ventilație sunt parțial degradate.

Tâmplăria exterioară prezintă defecte și degradări lucru explicabil având în vedere vechimea construcției.

Factorii menționați mai sus duc la concluzia necesității reabilitării clădirii în ansamblul ei, ca urmare propunem aprobarea studiului de fezabilitate și execuția lucrărilor privind „Reabilitare termică bloc nr. 36 Aleea Martir Octavian Țintaru nr.1 din Municipiul Timișoara” conform proiectului Pr. Nr. 14/2007 întocmit de S.C.DOSETIMPEX S.R.L.

Principalii indicatori tehnico –economici rezultați în urma efectuării studiului de fezabilitate sunt :

- aria desfășurată totală 3264 mp;
- nr. de apartamente a imobilului 55;
- valoarea totală a investiției 944.129, 98 lei din care construcții montaj 861.707,52 lei ;
- durata de execuție 6 luni;
- reducerea consumurilor energetice cu 40,8%. în condițiile standart de confort termic.

DIRECTOR DIRECȚIA EDILITARĂ
DUMITRU ANDOR

DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ
SMARANDA HARACICU

AVIZAT JURIDIC
MIRELA LASUSCHIEVICI