

	<p>ROMÂNIA  <b>Judetul Timis</b>  <b>Municipiul Timisoara</b>          Directia Fiscala a Municipiului Timisoara  <b>Timisoara, B-dul Mihai Eminescu nr. 2B, C.I.F. 21666630,</b>  <b>Tel 0256-408.100/fax 0256-408.191, www.dfmt.ro</b></p>	
---	--	---

BIROUL SOLUTIONARI CONTESTATII SI METODOLOGIE  
 Nr. E22013-017261/03.07.2013

**APROBAT**  
**PRIMAR**  
**ROBU NICOLAE**

### REFERAT

#### **privind acordarea scutirii la plata impozitului pe cladiri aferent anului fiscal 2013 pentru patru cladiri, Fundatiei Umanitare „Centrul Vietii”**

Prin cererea inregistrata la Directia Fiscala a Municipiului Timisoara sub nr.E22013-002503/28.01.2013 rectificata prin cererea inregistrata sub nr.E22013-017261/27.06.2013, Fundatia Umanitara „Centrul Vietii”, cu sediul in Timisoara, str. Ion Negulici nr.20, CIF 11824792, solicita in baza art. 250 alin. 1 pct. 19 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, acordarea scutirii de la plata impozitului pe cladiri datorat bugetului local al Municipiului Timisoara pentru anul fiscal 2013, pentru urmatoarele imobile aflate in proprietatea fundatiei:

- 1) apartamentul nr.35 situat in Timisoara str. Cosmonautilor nr. 2, bl.D2;
- 2) apartamentul nr. 32 situat in Timisoara str. Ciobanului nr. 3/A;
- 3) apartamentul nr.12 situat in Timisoara str. Lisabona bl.7/3, sc. C ,et. 2;
- 4) apartamentul nr.12 situat in Timisoara str. Mircea cel Batran bl.74, sc.A.

Potrivit dispozitiilor art.250 alin.(1) pct.19 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal „Clădirile pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii, sunt, după cum urmează: (...) 19. clădirile utilizate pentru activități social-umanitare de către asociații, fundații și culte, potrivit hotărârii consiliului local.”

Prin Hotararea Consiliului Local nr.237/29.05.2012, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2013, anexa nr.6, Consiliul Local al Municipiului Timisoara a stabilit procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului pe cladiri prevazuta la art.250 alin.1 pct.19 din Legea nr.571/2003.

Conform art.1 si art.2 al anexei nr.6 la Hotararea Consiliului Local nr.237/29.05.2012:

- art. 1 „Pentru anul fiscal 2013, nu se supun impozitarii cladirile pentru care sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii: (1) sunt utilizate exclusiv de catre asociatii, fundatii sau culte; (2) sunt utilizate exclusiv pentru desfasurarea cu titlu gratuit de activitati social-umanitare, constand in asigurarea de gazduire, hrana, sprijin material, ingrijire medicala, asistenta sociala, psihologica, activitati educationale, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala, pentru persoane aflate in dificultate (copii abandonati, orfani, proveniti din familii dezorganizate, persoane cu handicap, persoane varstnice , etc). „
- art.2 al anexei nr. 6 “Scutirea prevazuta la art. 1 se acorda prin hotărârea consiliului local, pe baza de cerere, ...”

Din documentele depuse de fundatie in sustinerea cererii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe cladiri aferent anului fiscal 2013, inregistrate la Directia Fiscala a Municipiului Timisoara sub nr. E22013-002503/28.01.2013, nr. E22013-004321/13.03.2013 si nr.E22013-017261/27.06.2013, rezulta urmatoarele:

➤ potrivit art.3 și art. 4 din Statutul Fundației, autentificat prin încheierea nr.1766/22.04.1999, modificat potrivit actului adițional nr.1323/13.12.2012 (modificare încuviințată prin încheierea civilă nr.1045/21.01.2011 pronunțată în dosarul nr. 32594/325/2010):

- art. 3 „*Fundatia isi propune realizarea unui scop nelucrativ, personal, nepatrimonial constand in principal in sprijinirea persoanelor aflate in nevoi (femei, batrani, orfani, familii cu multi copii, tineri casatoriti), desfasurand activitati de ajutorare umanitara.*” ;

- art. 4 „*Fundatia va urmari realizarea scopurilor propuse prin urmatoarele actiuni ce constituie obiectul sau de activitate: A. Ajutorare umanitara: Fundatia va desfasura actiuni de ajutorare umanitara a persoanelor aflate in nevoi: femei, batrani, orfani, familii cu multi copii, tineri casatoriti, acordandu-le asistenta sociala, materiala si spirituala. Fundatia va desfasura activitati de integrare sociala si profesionala pentru tinerii ce au implinit varsta de 18 ani, care provin din casele de copii, din familii sarace, din zone defavorizate, etc. Fundatia va fi preocupata de oferirea unor locuri de cazare, hrana zilnica si sprijinirea in gasirea unui loc de munca pentru acesti tineri.*”

➤ Conform acordurilor încheiate în 01.10.2012, 20.09.2012 și 25.09.2012 între Fundația Umanitară Centrul Vieții și numiții Trif Sunamita, Cupa Ancuța, Clipa Sefora, Bodanc Adriana, Lascu Ligia, Iancu Adina și Irimia Roxana, *Fundația Umanitară Centrul Vieții preia în spațiu fără chirie, pe o perioadă de timp limitată persoanele sus menționate, pentru a le oferi orientare, îndrumare, și consiliere personală în vederea unei bune desfășurări a activității universitare și la găsirea unui loc de muncă. În cuprinsul acordurilor se menționează faptul că fundația ofera tinerilor cuprinși în program cazare, masă, încălzire, apă curentă, curent, conexiune la internet, etc.*

➤ potrivit declarației pe proprie răspundere a președintelui Fundației, d-nul Prisăcaru Constantin, *“cele patru imobile (apartamentul nr.35 situat în Timișoara str. Cosmonauților nr. 2, bl.D2; apartamentul nr.32 situat în Timișoara str. Ciobanului nr. 3/A; apartamentul nr.12 situat în Timișoara str. Lisabona bl.7/3, sc. C ,et. 2; apartamentul nr.12 situat în Timișoara str. Mircea cel Bătrân bl.74, sc.A) sunt folosite exclusiv în scop umanitar pentru tineri care provin din centre de plasament sau alte cazuri sociale.*

În vederea verificării îndeplinirii condiției de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădiri, organul fiscal a efectuat în data de 12.02.2013, o cercetare la fața locului, la imobilele în cauză, întocmind în acest sens procesul –verbal încheiat la data de 12.02.2013. *În cadrul efectuării cercetării la fața locului, organul fiscal a constatat faptul că, imobilele în cauză sunt locuite cu titlu gratuit, de persoane care provin din familii defavorizate (cazuri sociale).*

Astfel, având în vedere prevederile legale redată mai sus și faptul că Asociația Umanitară „Centrul Vieții” utilizează imobilele indicate mai sus pentru activități social-umanitare constând în asigurarea cu titlu gratuit de locuri de cazare, pentru persoane aflate în dificultate, considerăm că, imobilele în cauză se încadrează în dispozițiile art. 1 din anexa nr. 6 a Hotărârii Consiliului Local nr.237/29.05.2012.

Menționăm faptul că, impozitul pe clădiri aferent anului 2013 pentru imobilele susmenționate este în cuantum total de 1430 lei, din care: 313 lei, reprezentând impozit pe clădiri aferent apartamentului nr.35 situat în Timișoara str. Cosmonauților nr.2, bl.D2; 313 lei, reprezentând impozit pe clădiri aferent apartamentului nr. 32 situat în Timișoara str. Ciobanului nr. 3/A; 313 lei, reprezentând impozit pe clădiri aferent apartamentului nr.12 situat în Timișoara str. Lisabona bl.7/3, sc. C ,et. 2; 491 lei, reprezentând impozit pe clădiri aferent apartamentului nr.12 situat în Timișoara str. Mircea cel Bătrân bl.74, sc.A.

Având în vedere cele de mai sus,

### **PROPUNEM:**

Acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri aferent anului fiscal 2013, Fundației Umanitare „Centrul Vieții” cu sediul în Timișoara, str. Ion Negulici nr.20, CIF 11824792, pentru următoarele imobile:

1. apartamentul nr.35 situat în Timișoara str. Cosmonauților nr. 2, bl.D2;

2. apartamentul nr. 32 situat in Timisoara str. Ciobanului nr. 3/A;
3. apartamentul nr.12 situat in Timisoara str. Lisabona bl.7/3, sc. C ,et. 2;
4. apartamentul nr.12 situat in Timisoara str. Mircea cel Batran bl.74, sc.A.

DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN BODO

SEF BIROU  
CARMINA NITESCU

AVIZAT JURIDIC  
CJ. TEODORA GENTIMIR