

---

### **Referat**

privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Reabilitare termică bloc A2 Calea Al. Ioan Cuza nr. 10 Municipiul Timișoara”

Strategia economică a unei dezvoltări durabile impune în mod cert promovarea eficienței energetice și utilizarea rațională a energiei la nivel național, plecând de la diagnosticul și definitivarea obiectivelor și măsurilor necesare, inclusiv a căilor de punere în operă în cazul celor mai importante sectoare de consum final între care cel al habitatului /locuințelor populației a ajuns să ocupe și în România un loc primordial (al doilea după industrie din punctul de vedere al ponderii în consumul total final de energie).

Consumurile specifice de căldură și de apă caldă menajeră din România au valori aproximativ duble față de cele din țările Uniunii Europene, ca o consecință directă și emisiile poluante sunt mai mari. Situația particulară existentă în România reclamă introducerea, printre prioritățile politicilor guvernamentale, a politicii de creștere a eficienței energetice la scara întregii societăți. În acest context acțiunile pentru crearea unui cadru instituțional și legislativ în vederea inventarierii și diagnosticării termice a fondului construit de locuințe, realizarea lucrărilor de reabilitare termică precum și asigurării fondurilor necesare concretizării acestui deziderat reprezintă un demers firesc și necesar pentru a face posibilă declanșarea acțiunilor de modernizare termo –energetică a clădirilor de locuit.

Apariția legii nr. 260/2006 și H.G. 1735/ 2006 care reglementează instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe condominii construite în perioada 1950-1990 a creat cadrul legislativ necesar elaborării de către guvern a programelor anuale de acțiuni pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor. Reabilitarea termică a unei clădiri de locuit reprezintă, în sensul legislației din domeniu, operațiunile realizate în scopul creșterii eficienței energetice a clădirii, prin reducerea consumurilor și a pierderilor energetice.

Consiliul Local Timișoara prin H.C.L. nr.546/2006 a aprobat includerea în programul de reabilitare termică inițiat de guvern pentru anul 2006 a blocului de locuințe situat în Timișoara calea Al.Ioan Cuza nr.10 pentru care în conformitate cu legea nr.260/2006 s-au efectuat primele două etape de intervenție:

- auditul energetic al clădirii ;
- elaborarea studiului de fezabilitate pe baza măsurătorilor specificate în auditul energetic.

Elaborarea studiului de fezabilitate ca primă etapă a proiectării lucrărilor de reabilitare termică s-a efectuat de către S.C. DOSETIMPEX S.R.L., persoană juridică autorizată, cu respectarea măsurilor legislative privind atribuirea contractelor de achiziție publică ( OUG 34/2006) și a reglementărilor tehnice specifice în vigoare.

Fondurile necesare finanțării lucrărilor de execuție pentru reabilitarea termică a clădirilor nominalizate în programele anuale se asigură în proporție de 34% din alocații de la bugetul de stat, 33% din sume aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și 33% din fondul de reparații

al asociației de proprietari sau alte surse legal constituite. Finanțarea cheltuielilor privind auditul energetic și a celor două etape ale proiectării se realizează din alocații de la bugetul de stat.

Clădirea care face obiectul studiului este amplasată într-un cartier de locuințe apropiat de centrul civic al municipiului și face parte dintr-un ansamblu de clădiri cu un grad mediu de confort. Datorită concepției de proiectare inițiale, a sistemului constructiv și proceselor de modificare a proprietăților fizico-chimice ale materialelor componente, în timp s-au produs o serie de degradări în confortul termic al locatarilor ceea ce a condus la concluzia necesității reabilitării termice a clădirii în ansamblul ei.

Ca urmare a celor expuse anterior propunem aprobarea studiului de fezabilitate și execuția lucrărilor privind „Reabilitarea termică bloc.A2 Calea Al.Ioan Cuza nr 10 Municipiul Timișoara” conform proiectului Pr. Nr. 15/2007 întocmit de S.C. DOSETIMPEX S.R.L.

Principalii indicatori tehnico –economici rezultați în urma efectuării studiului de fezabilitate sunt :

- aria desfășurată totală 6892,68 mp;
- nr. de apartamente a imobilului 88;
- valoarea totală a investiției 1.409.847,79 lei din care construcții montaj 1.310.753,52 lei ;
- durata de execuție 6 luni;
- reducerea consumurilor energetice cu 49 %. în condiții standart de confort termic.

DIRECTOR DIRECȚIA EDILITARĂ  
DUMITRU ANDOR

DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ  
SMARANDA HARACICU

AVIZAT JURIDIC  
MIRELA LASUSCHIEVICI