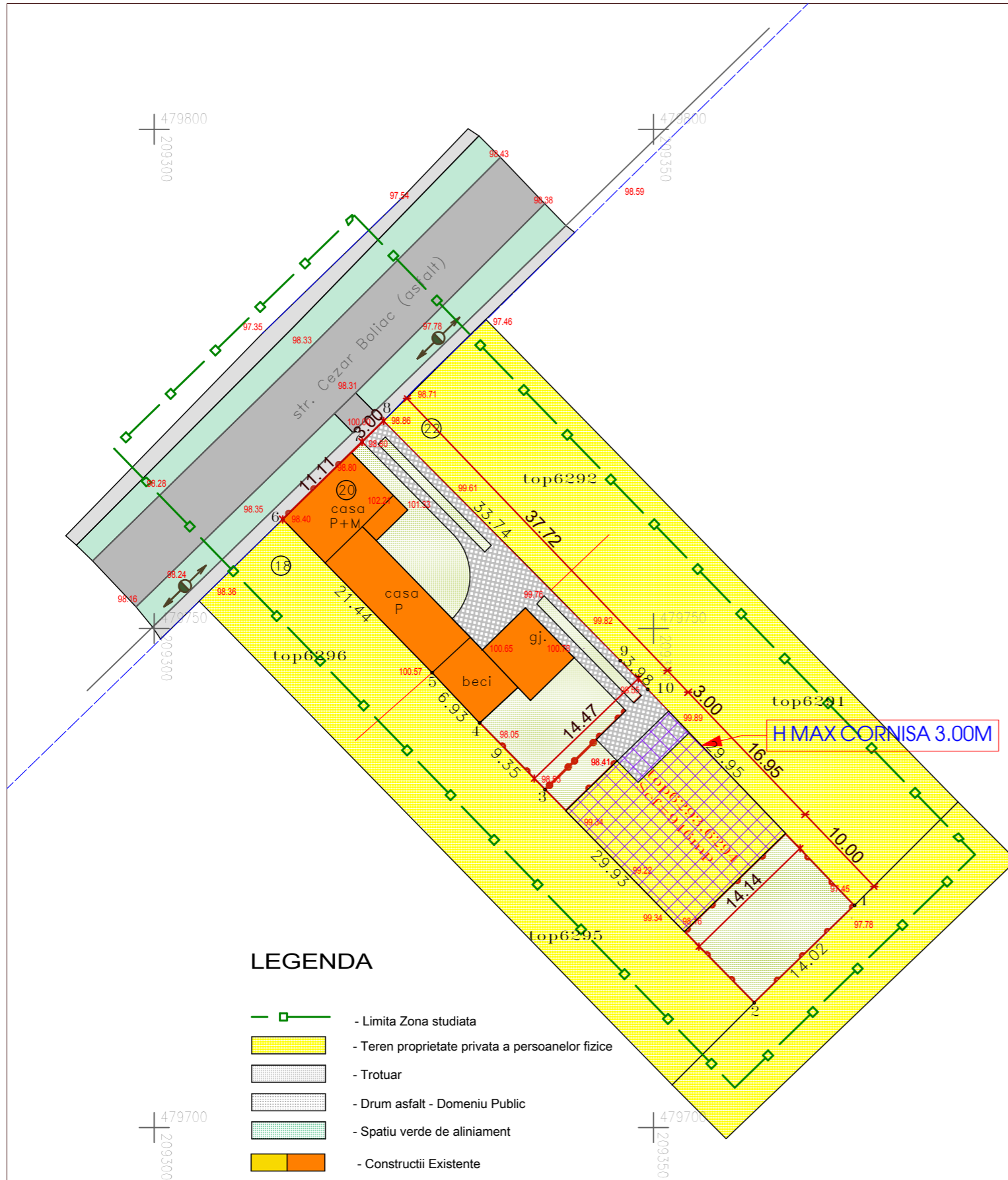




BILANT TERITORIAL	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Teren	946	100	946	100
Constructii	224	23.68	375	39.74
Circulatii, platforme si accese pietonale amenajate	191	20.19	334.5	35.26
Gradina	531	56.13	-	-
Zona verde	-	-	236.5	25.00
Total zona studiata PUD	946 mp			

POT max. propus = 40% CUT max. propus = 1
 REGIM MAX.DE INALTIME : D+P+M
 H cornisa maxim 7.50 m



LEGENDA

- Limita Zona studiata
- Teren proprietate privata a persoanelor fizice
- Trotuar
- Drum asfalt - Domeniu Public
- Spatiu verde de aliniament
- Constructii Existente
- Carosabil dale inierbate din beton
- Drum de servitute
- Limita de proprietate
- Spatiu verde amenajat
- Zona de implantare a constructiei propuse
- Cladiri ce urmeaza a fi demolate
- Cladiri propuse

VERIFICATOR				
s. c. TECTONICS <i>house</i> s. r. l.		BENEFICIAR: Stollmayer Valentina, Antonie Maria Violeta		NR. PROIECT 110/2011
		AMPLASAMENT: str. Cezar Boliac nr. 20 , TIMISOARA		
SEF PROIECT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE	SCARA 1:500	PROIECT: PROIECT URBANISTIC DE DETALIU : CONSTRUIRE A DOUA CASA PE TEREN (D+P+M), DEZMEMBRARE TEREN	FAZA P.U.D.
VERIFICAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE			
PROIECTAT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE	DATA IAN. 2011	PLANSA: PLAN DE SITUATIE : REGLENTARI URBANISTICE	NR.PLANSA U03
DESENAT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE			