

**EXPUNERE de MOTIVE,**  
**PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Todea Gheorghe și Todea Dorina**

Având în vedere adresa nr.CT2017-5822 din 26.09.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către Todea Gheorghe și Todea Dorina, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren înscris în C.F. nr.444999-Timișoara, în suprafață de 2016 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum ;

Având în vedere, "*Declarația*" autenticată sub nr.1208 din 19.06.2017, la Societatea Profesională Notarială "Lăpădat Maria și Velciov Răzvan-Lucian", de către Notar Public, Lăpădat Maria, prin care proprietarii tabulari al imobilului-teren menționat mai sus, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia ;

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, "*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*", iar municipiul "*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*"

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în Cartea Funciară nr.444999-Timișoara, a fost notată Declarația autenticată sub nr.1208 din 19.06.2017, de renunțare la dreptul de proprietate, de către proprietarii tabulari.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, "*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*".

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Timișoara, înscris în C.F. nr.444999-Timișoara, în suprafață de 2016 m.p. și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum.

**PRIMAR,**  
Nicolae Robu

**VICEPRIMAR,**  
Farkas Imre

**DIRECTOR,**  
Mihai Boncea