

RAPORT de SPECIALITATE,
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului ce
face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către
Todea Gheorghe și Todea Dorina

Având în vedere adresa nr.CT2017-5822 din 26.09.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către Todea Gheorghe și Todea Dorina, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren înscris în C.F. nr.444999-Timișoara, în suprafață de 2016 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum ;

Având în vedere, “*Declarația*” autenticată sub nr.1208 din 19.06.2017, la Societatea Profesională Notarială ”Lăpădat Maria și Velciov Răzvan-Lucian”, de către Notar Public, Lăpădat Maria, prin care proprietarii tabulari al imobilului-teren menționat mai sus, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini și servituți ;

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, ”*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în Cartea Funciară nr.444999-Timișoara, a fost notată Declarația autenticată sub nr.1208 din 19.06.2017, de renunțare la dreptul de proprietate, de către proprietarii tabulari.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*”.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarilor și înscrisul din cartea funciară, rezultă că, destinația imobilului-teren este “pentru drum”, în temeiul art.8, alin.1 și a pct.III din Anexa la Legea nr.213/1998 – *privind bunurile proprietate public*, înaintăm spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Timișoara, înscris în C.F. nr.444999-Timișoara, în suprafață de 2016 m.p., care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către Todea Gheorghe și Todea Dorina și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum.

**DIRECTOR,
Mihai Boncea**

**ȘEF BIROU,
Călin-Nicușor Pîrva**

CONSILIER,

Ilie Dumbravă