

Bilanț teritorial / raportat la propunerea de mobilare

BILANȚ TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Terenul studiat	1010	100	1010	100
Cladire birouri și locuințe de servicii D+P+4E+Er	---	---	404	40,00
Zone verzi	---	---	102	10,10
Parcaje înierbate	---	---	120	11,88
Alei și circulații auto în incintă	---	---	384	38,02

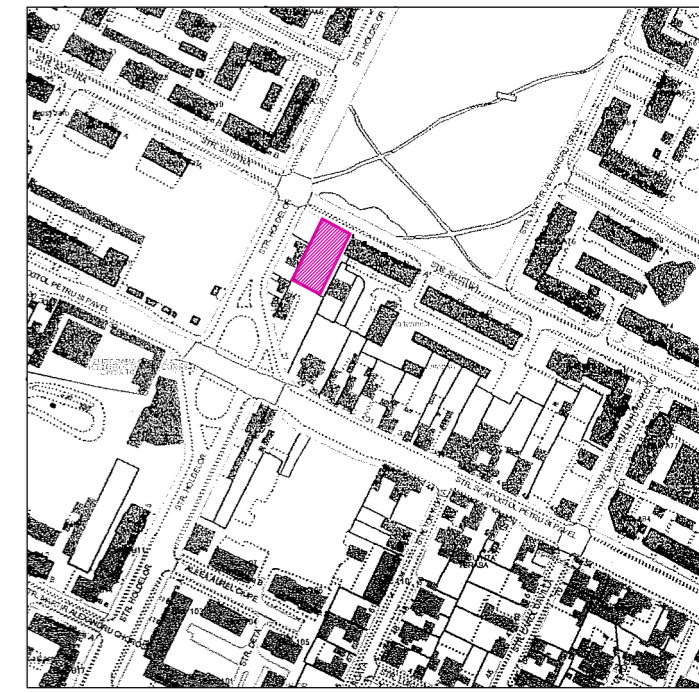
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
IMOBIL BIROURI ȘI LOCUINȚE DE SERVICI

TIMISOARA, STRADA SILISTRA nr. 10 B

POSSIBILITATI DE MOBILARE

INDICATORI URBANISTICI

Zona rezidentiala mixta
P.O.T.max. = 40 %
C.U.T.max. = 2,30
Regim de inaltime max.=D+P+4E+Er
Hcornisa=max 16,70 m pentru regim de inaltime D+P+4E+Er



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN P.U.Z
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITE PARCELE
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 EXISTENTA
- ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL EXISTENTA
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI EXISTENTA
- ZONA VERDE EXISTENTA/ PROPUSA/ REGLEMENTATA
- ZONA REZIDENTIALA MIXTA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI SI DOTARI PROPUSA
- STRAZI EXISTENTE, ALEI CAROSABILE
- CLADIRE BIROURI SI LOCUINTE DE SERVICI D+P+4E+Er PROPUSA

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

PILOT TEAM proiectare pentru constructii			Beneficiar: COSTIL IOAN ADRIAN, JABRI TABRIZI SOHAIL, JABRI TABRIZI ELENA, GAIE MICHAEL-RUDI, GAIE LOREDANA ILEANA	Proiect nr. 6.05/70/2010
Str. Carpati nr. 15, Timisoara			Amplasament: Str. Silistra nr. 10 B, Timisoara	Faza: P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara: 1: 500	Obiect: IMOBIL BIROURI SI LOCUINTE DE SERVICI
SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora		data: 08.2011	Rev. 1
INTOCMIT	Arh. Glad Tudora		Titlu planşa: POSSIBILITATI DE MOBILARE	Planşa nr. 05
DESENAT	Arh. Laura Marculescu			