

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA DEZVOLTARE
Serviciul Centrul de Coordonare pentru
Reabilitarea Cartierelor Istorice din Timișoara (CCRCIT)
SC2009 – 24715/15.10.2009

SE APROBĂ
PRIMAR
Dr. Ing. Gheorghe Ciuhandu

REFERAT

privind aprobarea reabilitării/confecționării identice a vitrinelor de lemn de la parterul clădirii istorice din str. Ștefan cel Mare nr. 2/Piața Romanilor nr.1 din Municipiul Timișoara

Municipiul Timișoara, atestat documentar din anul 1212, deține un amplu și valoros patrimoniu arhitectural. Din nefericire, din cauza vechimii lor și a unei întrețineri inadecvate, odată cu trecerea vremii, majoritatea monumentelor și clădirilor, valoroase din punct de vedere arhitectural, se află într-o fază avansată de uzură și degradare. Reabilitarea lor presupune cheltuieli financiare foarte mari, fapt pentru care s-au căutat resurse financiare complementare pentru acoperirea cheltuielilor privind reabilitarea clădirilor istorice.

În contextul proiectului “Reabilitarea prudentă și revitalizarea economică a cartierelor istorice din Timișoara” - componentă de asistență tehnică, finanțat de către Guvernul Republicii Federale Germania în baza Acordului interguvernamental de cooperare între Guvernul Republicii Federale Germania și Guvernul României, Municipiul Timișoara a solicitat și a obținut finanțare pentru aplicarea măsurilor demonstrative de calificare, privind conservarea durabilă și reabilitarea prudentă a clădirilor publice și private de interes deosebit.

Astfel, prin contractul de finanțare nr. 81088240/20.12.2006/SC2007- 4070/20.02.2007, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 39/13.02.2007 *privind aprobarea Contractului de Finanțare între Societatea Germană pentru Colaborare Tehnică (GTZ) și Municipiul Timișoara, privind realizarea proiectului "Reabilitarea prudentă și revitalizarea economică a cartierelor istorice din Timișoara" - măsuri demonstrative*, Societatea Germană pentru Colaborare Tehnică (GTZ) a acordat o finanțare în valoare de 440.000 de euro pentru lucrări demonstrative la clădirile istorice proprietate publică sau privată a Municipiului sau a persoanelor fizice sau juridice și de calificare, după cum urmează:

- 400.000 euro - subvenții pentru costurile de construcție la măsurile în scop demonstrativ și de calificare la obiectiv;
- 40.000 Euro – subvenții pentru asistență tehnică.

În cadrul acestui proiect demonstrativ, experții GTZ au identificat și au selectat mai multe clădiri care au fost sau sunt în curs de reabilitare, după cum urmează: imobilul din Piața Unirii nr. 9, imobilul de pe str. George Coșbuc nr. 1 și imobilul de pe str. Timotei Cipariu nr. 1 din Municipiul Timișoara. Pentru obținerea cofinanțării la aceste clădiri, proprietarii au prezentat proiecte tehnice, elaborate și achitate din surse proprii, și au asigurat cofinanțarea lucrărilor de execuție în proporție de 30%.

Din fondurile rămase disponibile, reprezentanții GTZ au considerat oportună realizarea de lucrări demonstrative de reabilitare tematică, și anume: reabilitarea/confecționarea identică a tâmplăriei istorice de lemn.

În acest sens au fost identificate două partere de clădiri, respectiv parterul clădirii istorice din str. F. Mercy nr. 7 (proprietate privată) și parterul clădirii istorice din str. Ștefan cel Mare nr.2/Piața Romanilor nr.1 (proprietate mixtă, din care cca. 90 % este proprietate a Municipiul Timișoara).

Clădirea istorică de pe str. Ștefan cel Mare nr. 2/Piața Romanilor nr.1 a avut la parter vitrine de valoare istorică deosebită, dar care, de-a lungul timpului, au suportat intervenții necorespunzătoare unei reabilitări prudente - tâmplăria inițială din lemn a fost înlocuită cu material din metal.

Drept urmare, pentru a respecta principiile reabilitării prudente și protecției monumentelor istorice este necesară înlocuirea vitrinelor actuale din material de metal, cu tâmplărie de lemn identică cu cea originală, istorică și aprobarea condițiilor în care se vor realiza aceste lucrări.

Menționăm că lucrările de reabilitare/confecționării identice a vitrinelor de lemn se vor realiza la parterul imobilului din str. Ștefan cel Mare nr.2/Piața Romanilor nr.1 conform Proiectului nr. P40/2009.

Având în vedere cele mai sus menționate,

PROPUNEM

- aprobarea reabilitării/confecționării identice a vitrinelor de lemn de la parterul clădirii istorice din str. Ștefan cel Mare nr. 2/Piața Romanilor nr.1 din Municipiul Timișoara.

- aprobarea Condițiilor de realizare a lucrărilor de mai sus, condiții prevăzute în **Anexa** la prezentul referat.

Director executiv Direcția Dezvoltare
Arh. Aurelia Junie

Șef Serviciul CCRCIT
Arh. Monica Stampar

Director executiv Direcția Economică
Ec. Smaranda Haraciu

Avizat juridic
Cons. Juridic Mirela Lasushevici

Redactat
Cons. Raluca Pop