

R E F E R A T

Privind incheierea fiselor de calcul privind spatiile cu alta destinatie – atelier de ergoterapie, din Timisoara, str. Iuliu Maniu 36 si str. Iuliu Maniu 38 cu fostul chirias SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA TIMISOARA

Intre SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA TIMISOARA SI MUNICIPIUL TIMISOARA au fost incheiate urmatoarele contracte de inchiriere:

- Contract de Inchiriere nr.339/1998, avand ca obiect spatiul de 34,74 mp., cu destinatia de atelier de ergoterapie din Timisoara, Bv.Iuliu Maniu nr.38;
- Contractul de Inchiriere nr.340/1998, avand ca obiect spatiul de 33,76 mp., cu destinatia de atelier de ergoterapie din Timisoara, Bv. Iuliu Maniu nr.38;
- Contractul de Inchiriere nr.341/1998, avand ca obiect spatiul de 65,45 mp., cu destinatia de atelier de ergoterapie din Timisoara, Bv. Iuliu Maniu nr.38.
- Contractul de Inchiriere nr.338/1998, avand ca obiect spatiul de 31,77 mp., cu destinatia de atelier de ergoterapie din Timisoara, Bv.Iuliu Maniu nr.36.
- Contractul de Inchiriere nr.342/1998, avand ca obiect spatiul de 34,00 mp., cu destinatia de atelier de ergoterapie din Timisoara, Bv. Iuliu Maniu nr.36.
- Contractul de Inchiriere nr.337/1998, avand ca obiect spatiul de 22,20 mp., cu destinatia de atelier de ergoterapie din Timisoara, Bv.Iuliu Maniu nr.36.
- Contractul de Inchiriere nr.344/1998, avand ca obiect spatiul de 67,21 mp., cu destinatia de atelier de ergoterapie din Timisoara, Bv. Iuliu Maniu nr.36.
- Contractul de Inchiriere nr.343/1998, avand ca obiect spatiul de 26,14 mp., cu destinatia de atelier de ergoterapie din Timisoara, Bv. Iuliu Maniu nr.36.

Aceste contracte de inchiriere au fost valabile pana in data de 24.09.2014. Datorita faptului ca locatarul - Spitalul Clinic Judetean, nu a depus cererea de prelungire in termen, aceste contracte nu au mai putut fi prelungite.

Prin adresa cu nr.SC2014-027238/14.10.2014 Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Timisoara solicita prelungirea contractelor.

A fost promovat un proiect de hotarare pentru incheierea de noi contracte de inchiriere, dar acesta a fost respins de catre Serviciul Juridic prin adresa cu nr.SC2015-150/21.05.2015, avand in vedere ca acest imobil din Timisoara, str.Iuliu Maniu nr.36-38 face obiectul Dosarului de instanta nr.17706/325/2009 care are ca obiect revendicarea imobilului . Acest dosar nu este inca solutionat definitiv, astfel ca spatiile nu pot face deocamdata obiectul procedurilor de licitatie. Pentru a evita degradarea acestora si avand in vedere cele mentionate mai sus;

PROPUNEM:

Emiterea unei hotarari de Consiliu Local prin care sa se aprobe incheierea de fise de calcul cu fostul chirias – SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA TIMISOARA, pentru spatiile de 34,74 mp., 33,76 mp., si 65,45 mp, din Timisoara str.Iuliu Maniu nr.38, identificate in CF nr.411650 Timisoara (cf vechi 8112), nr. Top 16986/1, proprietatea Municipiului Timisoara si pentru spatiile de 31,77 mp., 34,00 mp., 22,20 mp., 67,21 mp., 26,14 mp. din Timisoara, str.Iuliu Maniu nr.36, identificate in CF nr.401892-C1 si Cf nr.401892 proprietatea Municipiului Timisoara. Aceste spatii vor avea destinatia de ateliere de ergoterapie.

Fisele de calcul se vor incheia pana la finalizarea definitiva a procedurilor judecatoresti. Locatiunea va inceta odata cu schimbarea titularului dreptului de proprietate asupra spatiului.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
SORIN IACOB DRAGOI**

**SECRETAR,
SIMONA DRAGOI**

**PT. DIRECTOR,
LAURA KOSZEGI**

**AVIZAT SERVICIUL JURIDIC
DANIELA STEFAN**

**PT.SEF BIROU,
MARINELA BANDI**

**CONSILIER
DANIELA BEATRICE CHINDRIS**