

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMĂRIA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE
BIROU LOCUINȚE
Nr. _____

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție **„Realizare utilități la blocul ANL destinat închirierii pentru tineri specialiști în sănătate- str. I.I. Brad nr.1/E”**

Având în vedere Expunera de motive nr. a Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Realizare utilități la blocul ANL destinat închirierii pentru tineri specialiști în sănătate- str. I.I. Brad nr.1/E”;

Prin HCLMT nr.140/24.04.2014 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită, pe perioada realizării investițiilor, către Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.), a terenului situat în Timișoara, strada Ion Ionescu de la Brad nr.1/E, în suprafața de 2446 mp., identificat prin CF 444149, nr. cad. 444149, în vederea construirii a unui bloc de locuințe în regim S+P+6E – 30 de unități locative, destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate și aprobarea contractului între Agenția Națională pentru Locuințe, Municipiul Timișoara și Direcția de Sănătate Publică. La art.3 din prezenta hotărâre s-a aprobat asigurarea din bugetul propriu a resurselor necesare pentru execuția și finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc.) până la recepția la terminarea locuințelor.

Ca urmare s-a încheiat contractul între Agenția Națională pentru Locuințe, Primăria Municipiului Timișoara prin Consiliul Local și Direcția de Sănătate Publică.

În conformitate cu art.3 alin. (3) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe terenurile transmise în folosință gratuită a ANL, utilitățile și dotările tehnică-edilitare (apă, canalizare, energie termică și electric, gaz, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi etc) până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor se realizează prin obiective de investiție promovate de consiliile locale anterior inițierii de către ANL a procedurii de promovare a investițiilor în construcția de locuințe.

Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Realizarea utilități la blocul ANL destinat închirierii pentru tineri specialiști în sănătate- str. I.I. Brad nr.1/E”, a fost elaborat și pus la dispoziție de către S.C. DACODRIN S.R.L. proiectant general al lucrării ”Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – str.I.I. Brad nr.1/E etapa I, regim de înălțime S+P+6E și 30 de unități locative”

Valoarea totală a investiției **„Realizare utilități la blocul ANL destinat închirierii pentru tineri specialiști în sănătate- str. I.I. Brad nr.1/E”** este estimată, conform devizului general al investiției, la **363.439,09 lei inclusiv TVA.**

Durata de realizare pentru execuția lucrărilor proiectate este estimată la **2 luni.**

Considerăm oportună realizarea acestui obiectiv, având în vedere faptul că sprijinirea medicilor rezidenți și a tinerilor specialiști din domeniul sănătății, ale căror venituri nu le permit accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței reprezintă o necesitate

Având în vedere cele prezentate precum și prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție **„Realizare utilități la blocul ANL destinat închirierii pentru tineri specialiști în sănătate- str. I.I. Brad nr.1/E”** îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

DIRECTOR.,

Mihai Boncea

ȘEF BIROU,

Simona Bălan