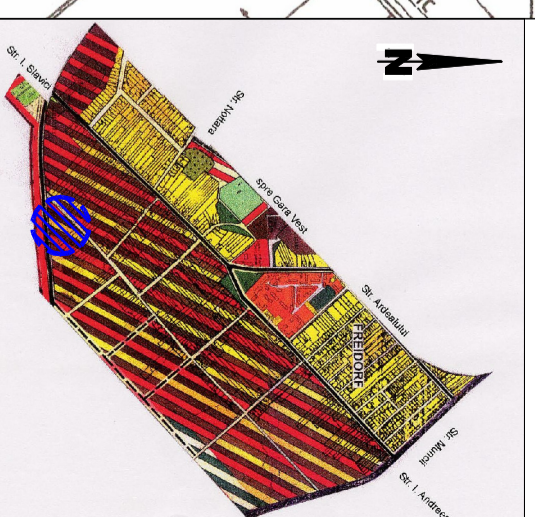
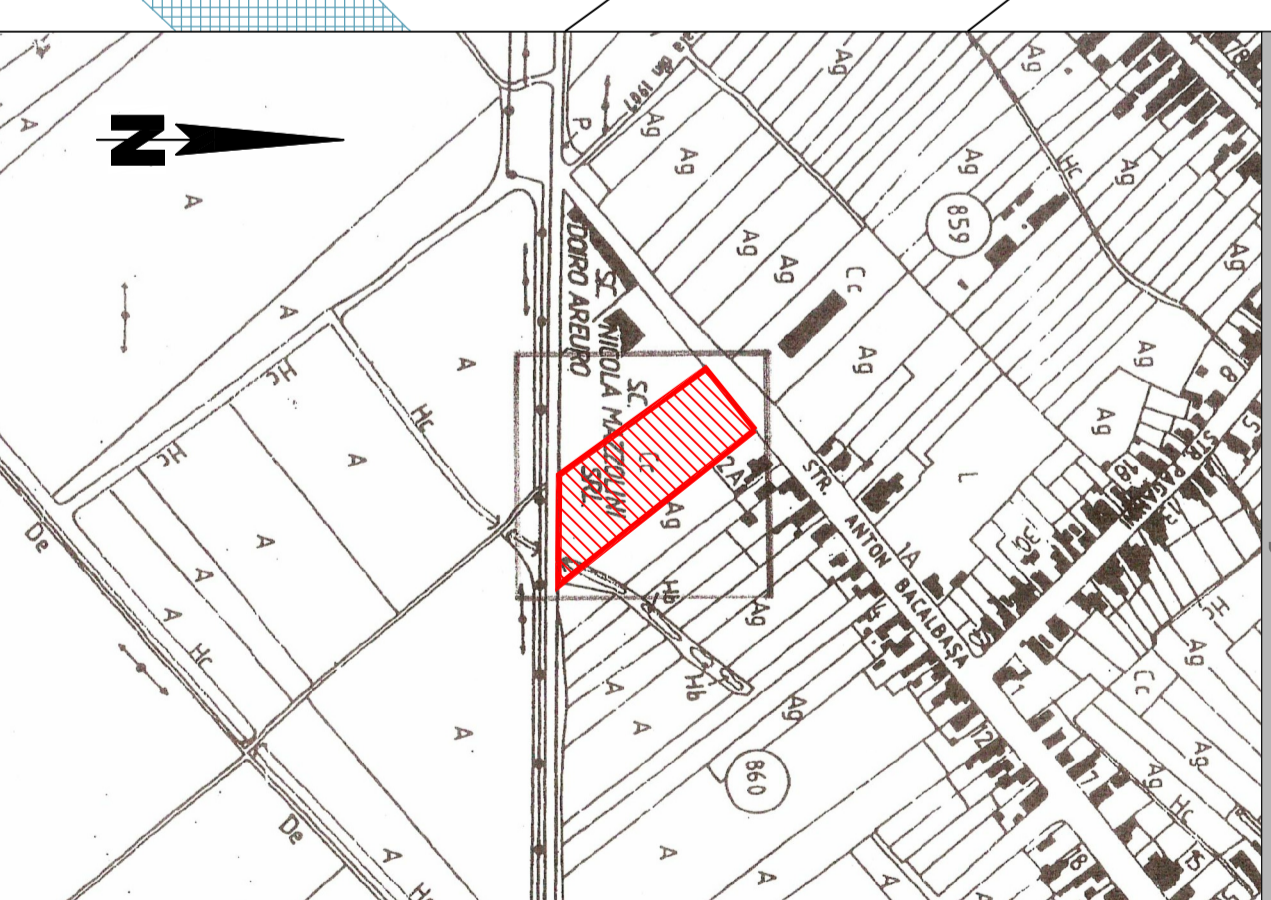


- LEGENDĂ:**
- Limită zonă studiată
 - Limită topografică teren
 - Limită carosabil existent
 - Aliniament stradal
 - Drum existent
 - Zone Verzi
 - HC
 - Zonă pistă de biciclete
 - Zonă trotuar
 - Zonă propusă pentru locuințe, depozitare, prestări servicii, cu interdicție temporară de construire



PLAN DE INCADRARE IN ZONA sc 1:15 000

INCADRARE IN UTR 58 sc 1:30 000

INDICI URBANISTICI CONFORM RGU SI RLU:

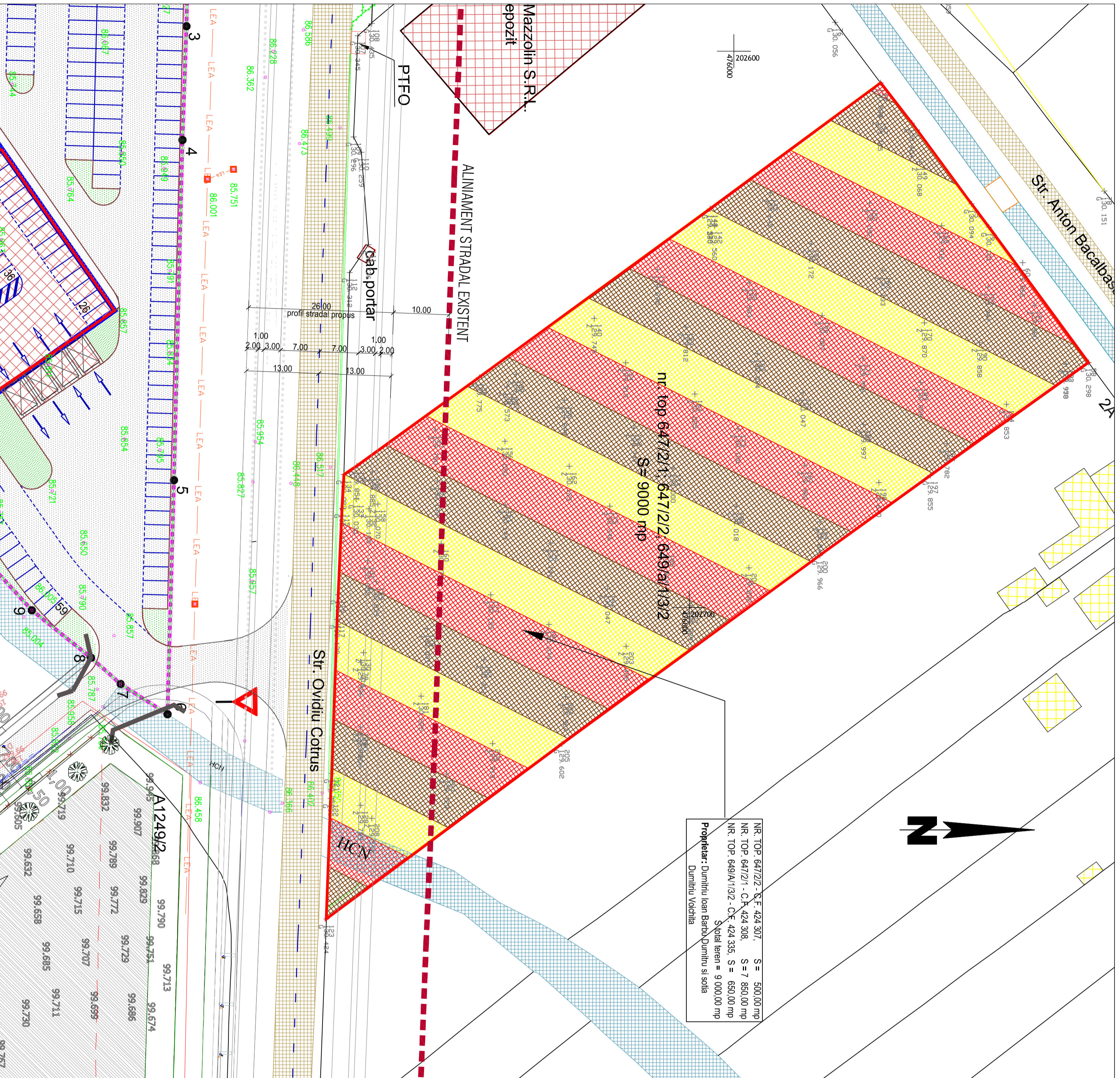
- POT max = 70%
- CUT max = nereglementat
- Hcornisa max = nereglementat
- regim de inaltime: max 2 etaje peste constructiile invecinate

BILANȚ TERITORIAL - TOTAL TEREN STUDIAT

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	PROPUȘ	%
ZONĂ DE FUNCȚIUNI SERVICII ȘI DEPOZITARE	—	max 6 300 mp	max 70,00 %
PARCĂRI ȘI DRUMURI DE INCINTĂ	—	min 252 mp	min 2,80 %
ZONĂ PROPUȘĂ PT. LOCUINȚE, DEPOZITARE, PRESTĂRI SERVICII CIRCULAȚII (TEREN CEDAT)	—	648 mp	7,20 %
ZONE VERZI	—	min 1 800 mp	min 20,00 %
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ	9 000 mp	100 %	9 000 mp
			100 %

Nr. Total Parcări: - locuri autoturisme min. 11loc/75 mp ACD (conform anexa 2 la RLU) - 18 locuri camioane

NOTĂ: Clădirile au regim de înălțime P înalt pentru zona de servicii și depozitare, și P + 2E pentru zona administrativă și de birouri.



NR. TOP. 647/2/2 - C.F. 424 307, S = 500,00 mp
 NR. TOP. 647/2/1 - C.F. 424 308, S = 7 850,00 mp
 NR. TOP. 649/A/1/3/2 - C.F. 424 335, S = 650,00 mp
 S total teren = 9 000,00 mp
 Proprietar: Dumitru Ioan Barbu Dumitru si soția Dumitru Voichita

Responsabilitatea identificării corecte a planurilor parcelare și a determinărilor topografice revine în totalitate persoanei autorizate

S.C. NEO DRAFT S.R.L.		Beneficiar: DUMITRU IOAN BARBU DUMITRU si soția DUMITRU VOICHIȚA		Pr. Nr. 315/10
135/2562/09.09.2014 Str. Căminului nr. 7, Trnă seara Tel/Fax: 0256 279667				
SPECIFICĂȚIE	NUME	SEMĂNTURĂ	Scara:	Faza:
SEF PROIECT	Arh. Pascu R.		1:500	AV
PROIECTAT	Arh. Pascu R.		Data:	
DESEMĂNAT	Arh. Pașcălu C.		Mai 2011	Pi. Nr. 02A
				SITUAȚIE EXISTENTĂ