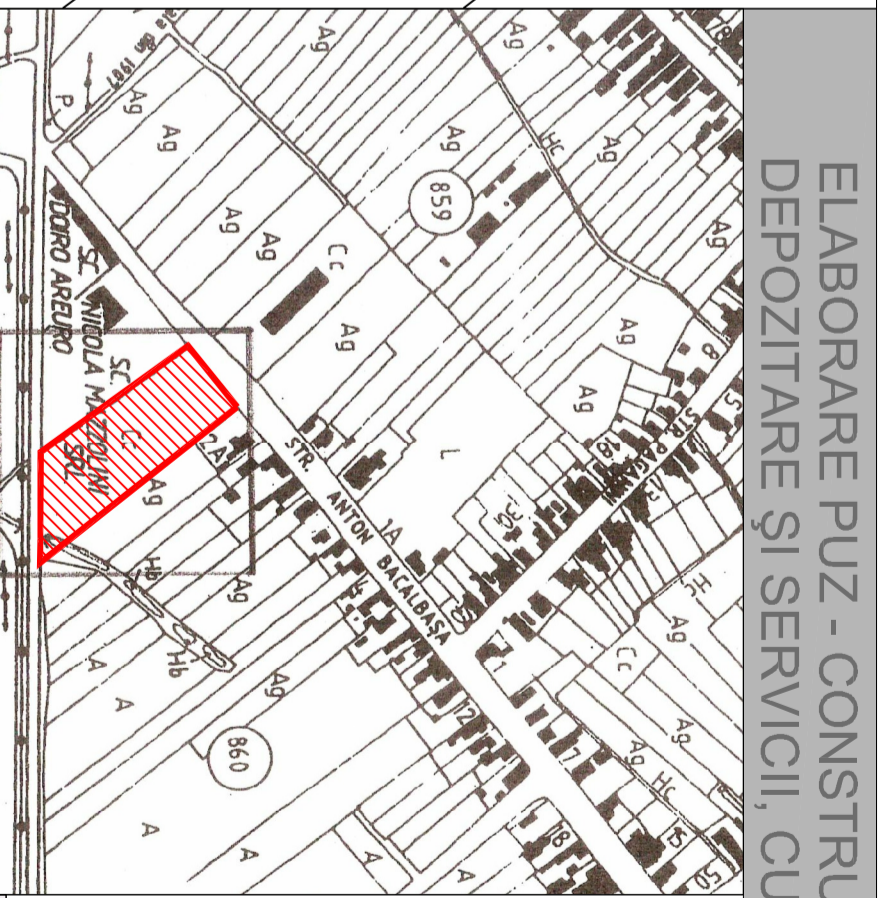
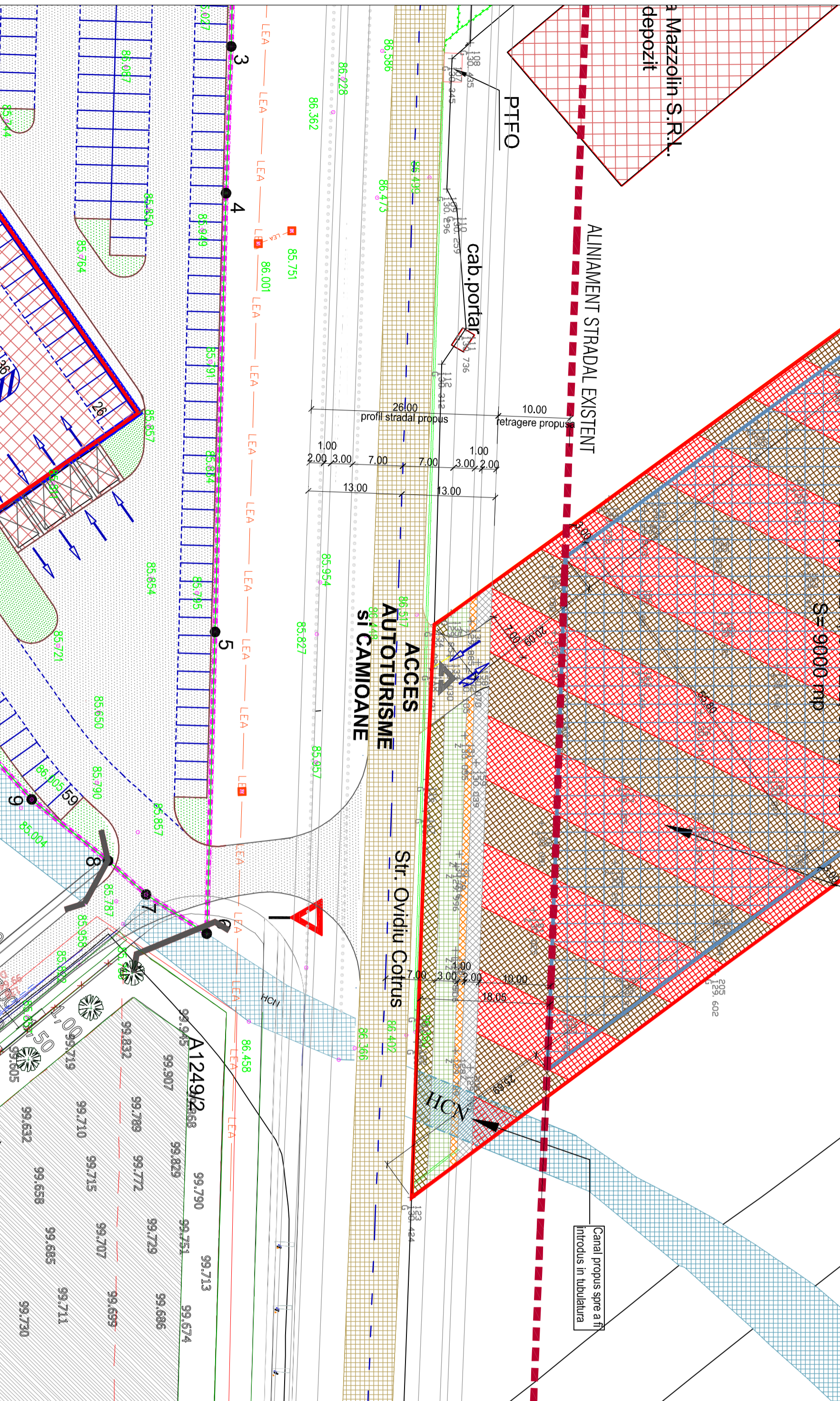
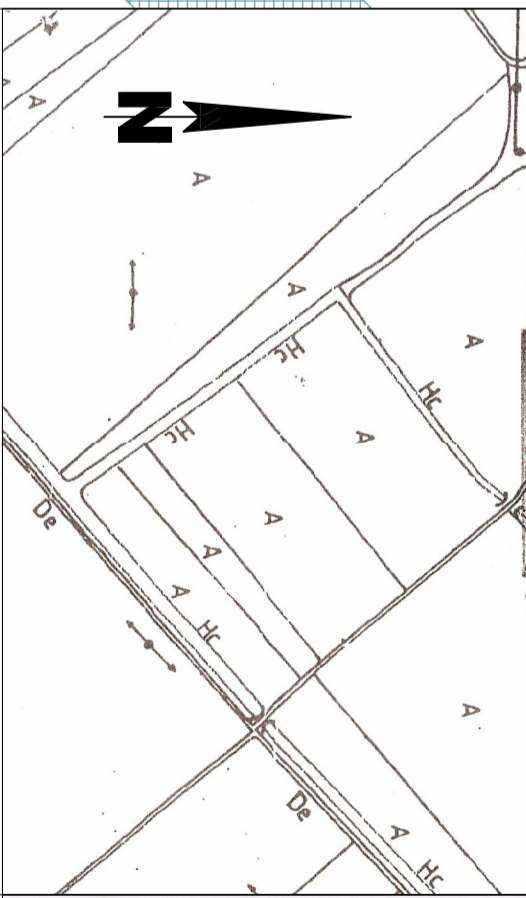


NR. TOP: 647/2/2 - C.F. 424 307, S = 500,00 mp  
 NR. TOP: 647/2/1 - C.F. 424 308, S = 7 850,00 mp  
 NR. TOP: 649/A/1/3/2 - C.F. 424 335, S = 650,00 mp  
 Suprafata teren = 9 000,00 mp  
 Proprietar: Dumitru Ioan Barbu, Dumitru si soția Dumitru Voicelita

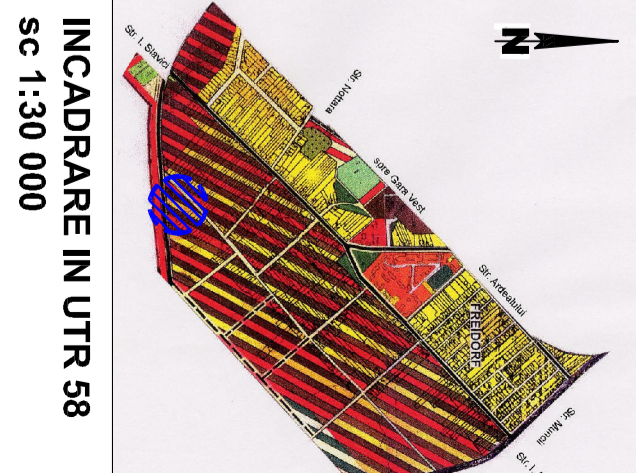


**LEGENDĂ:**

- Limită zonă studiată
- Limită topografică teren
- Limită carosabil existent
- Limită carosabil propus
- Limită trotuar propuse
- Aliniament stradal
- Limită de implantare clădiri
- Zona servicii si depozitare
- Drum existent
- Zonă de implantare
- Extindere parte carosabilă
- Zone verzi
- HC
- Zonă pistă de biciclete
- Zonă trotuar



PLAN DE INCADRARE IN ZONA sc 1:5 000



INCADRARE IN UTR 58 sc 1:30 000

**INDICI URBANISTICI PROPUȘI:**

- POT max = 70%
- CUT max = 2
- Hcornisa max = 12 m
- regim de înaltime max propus: P+2E

**BILANȚ TERITORIAL - TOTAL TEREN STUDIAT**

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	%	PROPUS	%
ZONĂ DE FUNCȚIUNI SERVICII ȘI DEPOZITARE	—	0 %	max 6 300 mp	max 70,00 %
PARCĂRI ȘI DRUMURI DE INCINTĂ	—	0 %	min 262 mp	min 2,80 %
ZONĂ PROPUȘĂ PT. LOCUINȚE, DEPOZITARE, PREȘTĂRI SERVICII CIRCULAȚII (TEREN CEDAT)	9 000 mp	100 %	—	0 %
ZONE VERZI	—	0 %	648 mp	7,20 %
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ	9 000 mp	100 %	min 1 800 mp	min 20,00 %
			9 000 mp	100 %

Nr. Total Parcări: - locuri autoturisme min. 11loc/75 mp ACD (conform anexa 2 la RLU)  
 - 18 locuri camioane

**NOTĂ: Clădirile au regim de înălțime P înalt pentru zona de servicii și depozitare, și P + 2E pentru zona administrativă și de birouri.**

Responsabilitatea Identificării corecte a planurilor parcelare și a determinărilor topografice revine în totalitate persoanei autorizate

S.C. <b>NEO DRAFT S.R.L.</b>		Beneficiar: <b>DUMITRU IOAN BARBU DUMITRU</b>		P.r. Nr.:
135/2562/09.09.2014 Str. Cernitului nr. 7, Trnă seara Tel/Fax: 0256 274967		si soția <b>DUMITRU VOICELITA</b>		315/10
SPECIFICĂȚIE	NUME	SEMĂNTURĂ	Scara:	Faza:
SEF PROIECT	Arh. Pascau R.		1:500	<b>AV</b>
PROIECTANT	Arh. Pascau R.		Data:	Pi. Nr.:
DESEMNAȚ	Arh. Pașcalău C.		Mai 2011	<b>03A</b>
				REGLEMENTĂRI URBANISTICE