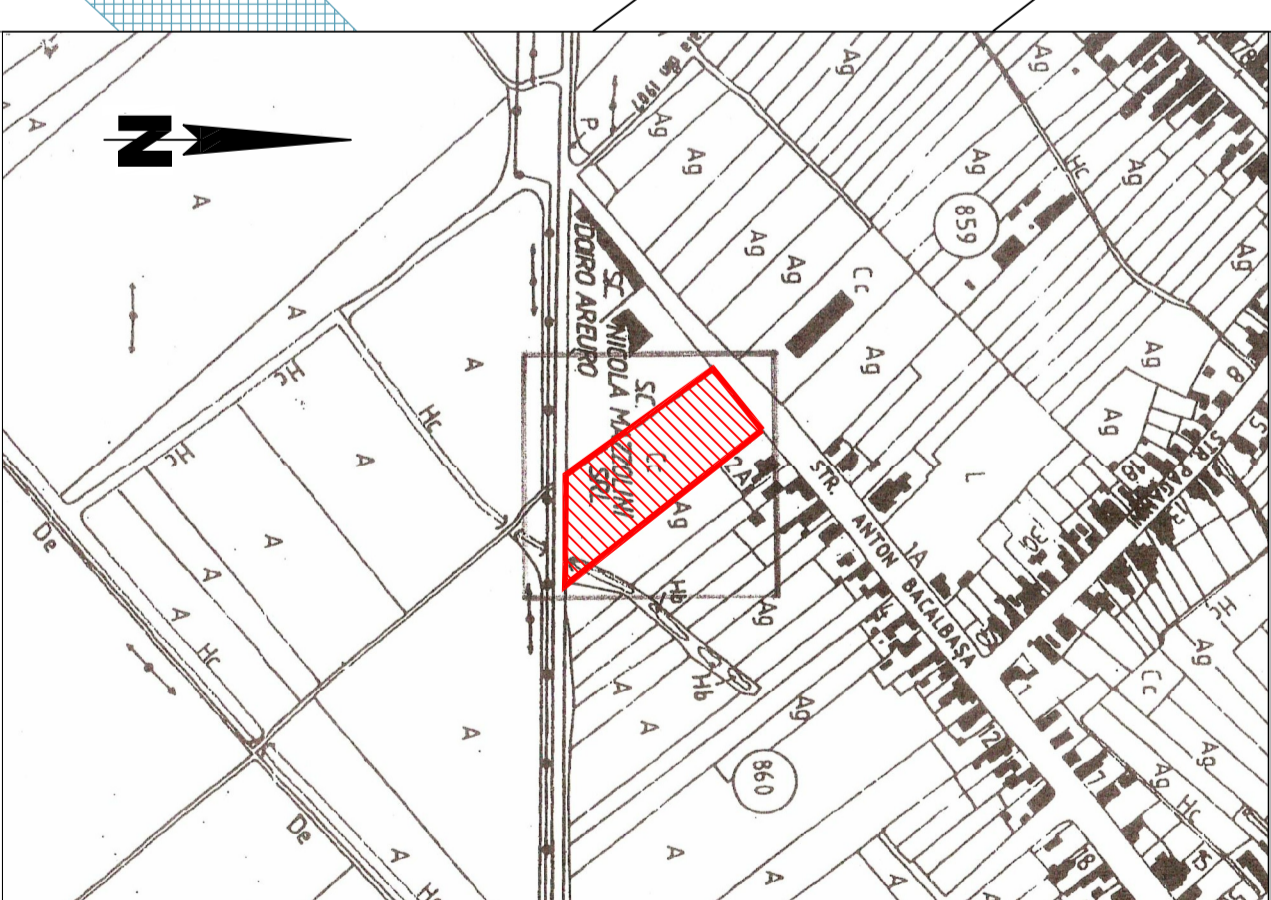


LEGENDĂ:

- Limită zonă studiată
- Limită topografică teren
- Limită carosabil existent
- Limită carosabil propus
- Limită trotuar propus
- Aliniament stradal
- Clădire propusă
- Clădire servicii și depozitare
- Parcări și drumuri private
- Drum existent
- Extindere parte carosabilă
- Parcări inverzate propuse
- Zone verzi propuse
- HC
- Zonă pistă de biciclete
- Zonă trotuar

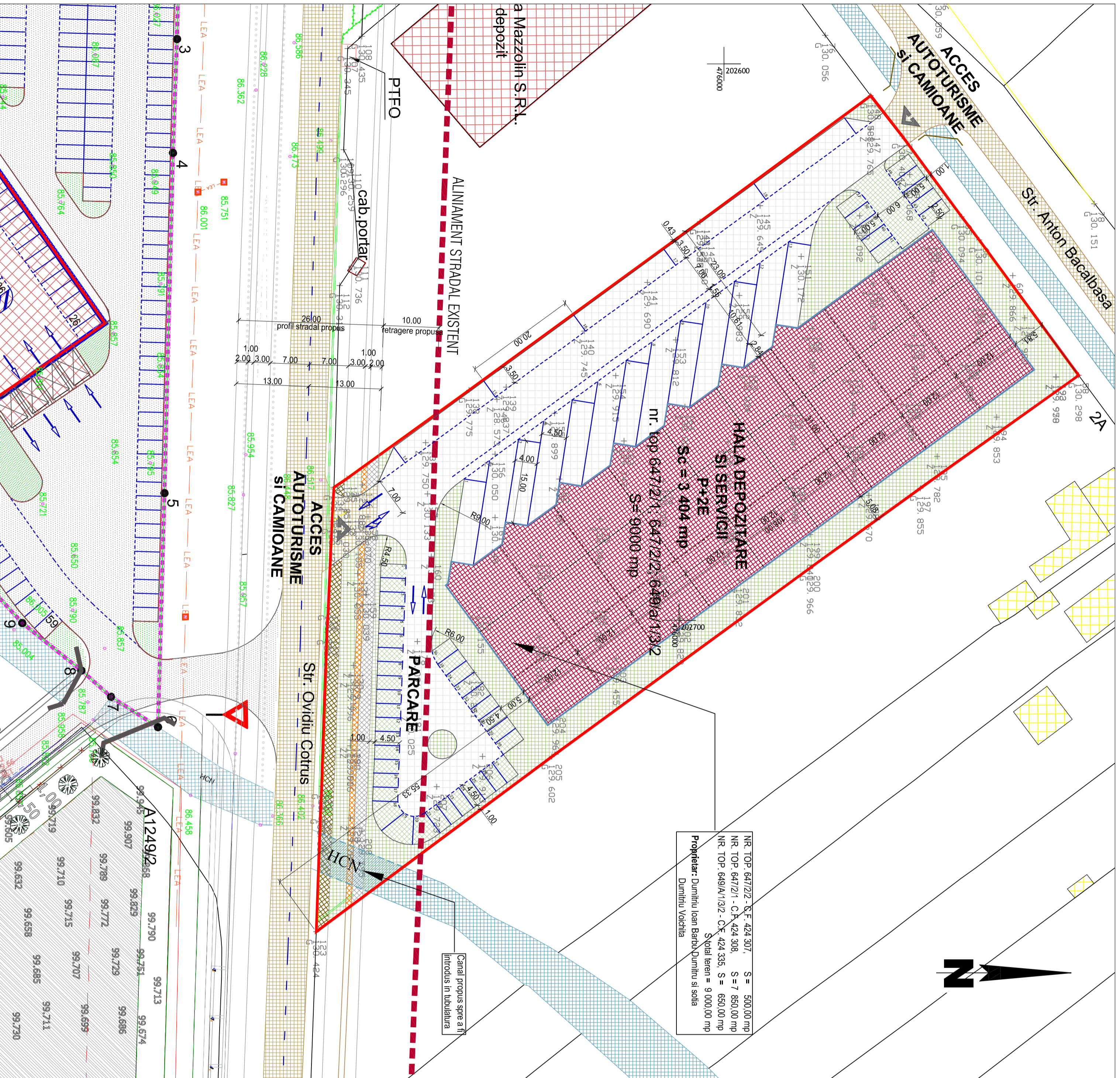


PLAN DE INCADRARE IN ZONA sc 1:5 000



INCADRARE IN UTR 58 sc 1:30 000

NR. TOP. 647/2/2 - C.F. 424 307. S = 500,00 mp
 NR. TOP. 647/2/1 - C.F. 424 308. S = 7 880,00 mp
 NR. TOP. 649/A/1/3/2 - C.F. 424 335. S = 650,00 mp
 Suprafata teren = 9 000,00 mp
 Proprietar: Dumitru Ioan Barbu/Dumitru si soția
 Dumitru Voichita



ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	PROPUȘ	%	
ZNĂ DE FUNCȚIUNI SERVICII SI DEPOZITARE	—	3 404 mp	37,82 %	
PARCĂRI ȘI DRUMURI DE INCINTĂ	—	3 146 mp	34,96 %	
ZNĂ PROPUȘĂ PT. LOCUINTE, DEPOZITARE, PREȘTĂRI SERVICII CIRCULAȚII (TEREN CEDAT)	—	648 mp	7,20 %	
ZONE VERZI	—	1 802 mp	20,02 %	
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ	9 000 mp	100 %	9 000 mp	100 %

Nr. Total Parcări: - 46 locuri autoturisme (min. 1loc/75 mp ACD)
 - 18 locuri camioane
NOTĂ: Clădirile au regim de înălțime P înalt pentru zona de servicii și depozitare, și P + 2E pentru zona administrativă și de birouri.

Responsabilitatea identificării corecte a planurilor topografice revine în totalitate persoanei autorizate

S.C. NEO DRAFT S.R.L.		Beneficiar: DUMITRU IOAN BARBU DUMITRU si soția DUMITRU VOICHTIA	
135/2562/09.09.2014 Str. Cernitului nr. 7, Timișoara Tel/fax: 0256 274967		Pr. Nr. 315/10	
SPECIFICĂȚIE	NUME	SEMĂNTURĂ	Scara:
SEF PROIECT	Arh. Pasca R.		1:500
PROIECTAT	Arh. Pasca R.		
DEȘENAT	Arh. Pașcălu C.		Data: Mai 2011
			Titlu planșei: POSIBILITĂȚI DE MOBILARE
			Pi. Nr. 04A