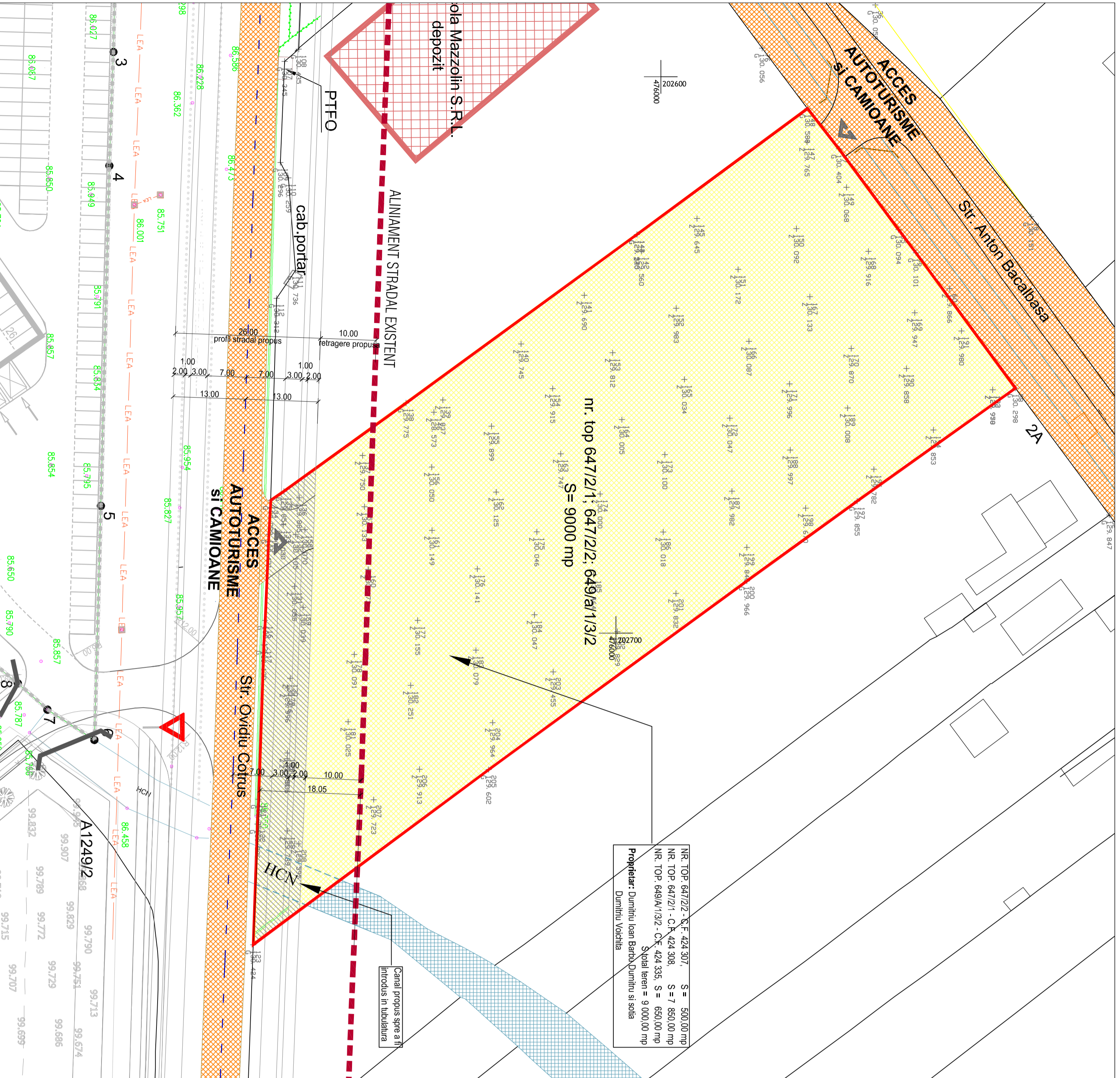


- LEGENDĂ:**
- Limită zonă studiată
  - Limită topografică teren
  - - - Limită carosabil existent
  - - - Aliniament stradal
  - ▨ Teren proprietate privată
  - ▨ Teren ce urmează a fi trecut în domeniul public
  - ▨ Teren proprietate publică de interes local

**PLAN DE INCADRARE IN ZONA**  
sc 1:5 000

**INCADRARE IN UTR 58**  
sc 1:30 000

NR. TOP. 647/2/2 - S.F. 424 307, S = 5000,00 mp  
 NR. TOP. 647/2/1 - C.F. 424 308, S = 7 850,00 mp  
 NR. TOP. 649/A/1/32 - C.F. 424 335, S = 650,00 mp  
 S total teren = 9 000,00 mp  
 Scara teren = 9 000,00 mp  
 Proprietar: Dumitru Ioan Barbu, Dumitru si soția  
 Dumitru Voicelita



**INDICI URBANISTICI PROPUȘI:**

POT max = 70%  
 CUT max = 2  
 Hcornisă max = 12 m  
 regim de înălțime max propus: P+2E

**BILANȚ TERITORIAL - TOTAL TEREN STUDIAT**

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	%	PROPUȘ	%
TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE	9 000 mp	0 %	8 352 mp	92,80 %
TEREN PROPUS A FI TRECUT ÎN DOMENIUL PUBLIC	—	0 %	648 mp	7,20 %
TEREN PROPUS A FI DESTINAT SCHIMBULUI	—	0 %	—	0 %
<b>TOTAL ZONĂ STUDIATĂ</b>	<b>9 000 mp</b>	<b>100 %</b>	<b>9 000 mp</b>	<b>100 %</b>

Nr. Total Parcări: - locuri autoturisme min. 11loc/75 mp ACD (conform anexa 2 la RLU)  
 - 18 locuri camioane

**NOTĂ: Clădirile au regim de înălțime P înalt pentru zona de servicii și depozitare, și P + 2E pentru zona administrativă și de birouri.**

Responsabilitatea identificării corecte a planurilor parcelare și a determinărilor topografice revine în totalitate persoanei autorizate

S.C. <b>NEO DRAFT S.R.L.</b>		Beneficiar: <b>DUMITRU IOAN BARBU DUMITRU</b>		P.r. Nr. <b>315/7.10</b>
135/2562/09.09.2014 Str. Cosminului nr. 7, Trnă seara Tel/fax: 0256 274967		si soția <b>DUMITRU VOICELITA</b>		
SPECIFICĂȚIE	NUME	SEMĂNTURĂ	Scara:	Faza:
SFF PROIECT	Arh. Pascu R.		1:500	<b>AV</b>
PROIECTAT	Arh. Pascu R.		Data:	
DESEMĂT	Arh. Pașcalău C.		Mai 2011	<b>05A</b>
				Titlu proiectului: <b>CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE SI SERVICII, CU PARC AUTO zona Feleac</b>
				Titlu planșei: <b>PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR</b>