

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului din Timișoara str. Munteniei nr.9 cu nr. top.22347,22348 (CF nr.418961 Timișoara) de la suprafața de 712 mp. la suprafața de 700 mp.

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT 2017-005763/29.06.2018 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului din Timișoara str. Muntenie nr.9, cu nr. top.22347,22348 înscrise în CF nr.418961 Timișoara, de la suprafața de 712mp. la suprafața de 700 mp.,

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa CT 2017-005763/22.09.2017 prin care Dorca Daniela ne înaintează documentația întocmită de P.F.A CAREJA ANA pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. top. 22347,22348 înscrise în CF nr. 418961 Timișoara, de la suprafața de 712 mp. la suprafața de 700 mp. ;

Având în vedere C.U. nr. 3035/10.07.2017 pentru rectificare suprafață, eliberat de Primăria Municipiului Timișoara;

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către P.F.A. CAREJA ANA, proiect nr. 540/2017 și avizată la OCPI conform Procesului Verbal de Recepție nr.2522/2017;

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. CT 2017-005763/12.06.2018, Compartimentului Administare Fond Funciar nr. CT 2018-005763/30.05.2018 și Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări - Biroul Clădiri cu nr. CT 2017-005763/23.05.2018 ni s-a adus la cunoștință că asupra acestui imobil nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată și nici nu au facut obiectul unor cereri de revendicare, nefiind solicitate de catre foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației pentru rectificarea suprafeței imobilului din Timișoara str. Munteniei nr.9 cu nr. top.22347, 22348 de la 712 mp. la 700 mp. ;

Terenul care urmează să fie reglementat prin operațiunea de rectificare de suprafață este situat în Timișoara, fiind înconjurat de următorii vecini: în partea de Nord – str. Basarabia cu nr. top.22499, în partea de Est –str. Munteniei cu nr. top.22351, în partea de sud parcela cu nr. top.22436, iar în partea de Vest parcela cu nr.top.22439 și 22440.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către P.F.A. CAREJA ANA pe baza măsurătorilor topografice.

Scopul prezentei documentații este rectificarea suprafeței terenului așa cum a fost aprobat prin C.U. nr.3035/10.07.2017 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara pentru reglementarea suprafeței imobilului și înscrierea geometriei în cartea funciară.

Documentația topo-cadastrală a fost întocmită de către P.F.A. CAREJA ANA, proiect nr.540/2017 și avizată la OCPI conform Procesului Verbal de Recepție nr. 2522/2017.

PROPUNEM:

1. Analizarea și aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului identificat prin nr. top.22347 și 22348 înscrise în C.F. nr. 418961 Timișoara de la 712 mp. la 700 mp., conform documentatiei topo-cadastrale de rectificare suprafață proiect nr.540/2017 întocmită de către P.F.A. CAREJA ANA, avizată OCPI cu Procesul Verbal de Recepție nr. 522/2017 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexă.

PT.DIRECTOR D.C.T.D.D
MIHAI BONCEA

ȘEF BIROU CLĂDIRI TERENURI
CĂLIN PÎRVA

REFERENT DE SPECIALITATE
GHEORGHE BUCĂTARIU