

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind aprobarea predării de către Municipiul Timișoara a amplasamentului situat în Timișoara, str. Aleea FC Ripensia nr.35-37, destinat obiectivului „Construire Sala Polivalentă de 16000 de locuri, str. Aleea FC Ripensia nr.35-37, municipiul Timișoara, județul Timiș”, pe perioada realizării investiției, către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții SA, care va realiza investiția

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2019 – 17637/ 12.07.2019 a Primarului Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări:

Imobilele înscrise în CF nr.446527 Timișoara- Aleea FC Ripensia nr.35 și C.F. nr. 446526 Timișoara- Aleea FC Ripensia nr.37 se află în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Compania Națională de Investiții SA a transmis Municipiului Timișoara adresa cu numărul 10335/07.09.2018 (înregistrată cu nr. SC2018-21035/10.09.2018) prin care ni se comunica drept răspuns la solicitarea Municipiului Timișoara cu nr.17844/26.07.2018 (înregistrată la C.N.I cu numărul 10335 / 27.07. 2018) privind realizarea obiectivului de investiții „Construire Sala Polivalentă de 16000 de locuri, str. Aleea FC Ripensia nr.35-37, municipiul Timișoara, județul Timiș”, ca obiectivul de investiții a fost introdus pe Lista sinteză a subprogramului „Sali de sport”, aprobată prin Ordin M.D.R.A.P. nr.5602/31.08.2018.

CNI SA a solicitat, în vederea promovării obiectivului în etapele următoare, ca beneficiarul Municipiul Timișoara să pună la dispoziție o serie de documente, care au fost deja transmise în cursul anului 2018, respectiv:

- Nota conceptuală;
- Tema de proiectare;
- Certificatul de Urbanism, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zona a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan.

Totodată, CNI SA solicită o Hotărâre de consiliu local a beneficiarului, privind:

- a. Predarea amplasamentului, liber de sarcini, se va efectua pe baza de Protocol de predare-primire între Municipiul Timișoara și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții SA;
- b. Amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform reglementărilor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- c. Angajamentul Municipiului Timișoara de a asigura suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
- d. Angajamentul Municipiului Timișoara de a asigura finanțare pentru racordurile de utilități (electric, apă, canal, gaz metan, altele);
- e. Municipiul Timișoara își asumă obligativitatea ca, după repreluarea la sfârșitul lucrărilor, a amplasamentului și obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întretină pe o perioadă de minimum 15 ani.

Prin HCLMT nr. 317/14.06.2019 s-a aprobat trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, a bunurilor incluse pe Lista de inventar a imobilului înscris în C.F. nr. 446526 Timișoara, în vederea casării /valorificării lor. Casarea este deja realizată, iar valorificarea este în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, consideram oportună și necesară inițierea unui proiect de hotărâre care să cuprindă următoarele:

1. Se aprobă predarea de către Municipiul Timișoara a amplasamentului situat în Timișoara, str. Aleea FC Ripensia nr.35 (CF nr. 446527 Timișoara) și nr.37 (CF nr. 446526 Timișoara), destinat obiectivului „Construire Sala Polivalentă de 16000 de locuri, str. Aleea FC Ripensia nr.35-37, municipiul Timișoara, județul Timiș”, pe perioada realizării investiției, către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții SA, care va realiza investiția;
2. Predarea amplasamentului menționat la art.1, liber de sarcini, se va efectua pe baza de Protocol de predare-primire între Municipiul Timișoara și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții SA, după aprobarea obiectivului de investiții de care ministerul de resort și obținerea surselor de finanțare, în condițiile legii;
3. Municipiul Timișoara se angajează să asigure suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
4. Municipiul Timișoara se angajează să asigure finanțare pentru racordurile de utilități (electric, apă, canal, gaz metan, altele);
5. Municipiul Timișoara își asumă obligativitatea ca, după preluarea amplasamentului și obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

Având în vedere cele menționate în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Sef Birou,

Ioan-Mihai Costa



Consilier,

Calin Vastag

