

REFERAT

Privind aprobarea Metodologiei de atestare a persoanelor fizice și autorizarea persoanelor juridice pentru îndeplinirea funcției de administrator de imobile în Municipiul Timișoara și constituirea Comisiei de Atestare și Comisia de Soluționare a Contestațiilor.

Potrivit Legii 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și H. G. 1588/2007 – Norma Metodologică de aplicare a Legii 230/2007, persoanele fizice/juridice care au calitatea de administrator imobile sunt atestate/autorizate de către Primar, la propunerea compartimentelor specializate din cadrul autorității administrației publice locale în baza unei hotărâri de consiliu local.

Având în vedere Legea nr.22/1969 privind angajarea gestionarilor, constituirea de garanții și răspunderea în legătură cu gestionarea bunurilor agenților economici, autorităților sau instituțiilor publice, modificată și completată, Legii nr.53/2003 privind Codul Muncii, modificată și completată, Legii nr.290/2004 privind cazierul judiciar, modificată și completată, Legii nr.31/1990, republicată, privind societățile comerciale, modificată și completată;

Având în vedere faptul că H.C.L. 390/2008 privind aprobarea metodologiei de atestare a persoanelor fizice pentru îndeplinirea funcției de administrator de imobile în Municipiul Timișoara și constituirea Comisiei de Atestare nu prevede metodologia de autorizare a persoanelor juridice pentru administrarea imobilelor;

Având în vedere necesitatea modificării componenței comisiei de atestare și constituirea unei noi comisii de soluționare a contestațiilor;

Având în vedere numirea domnului Petru Olariu, președintele F.A.L.T, la propunerea consilierilor locali ai Municipiului Timișoara, în comisia de atestare a persoanelor fizice pentru funcția de administrator de imobile prin H.C.L nr. 390/30.09.2008;

Având în vedere adresa cu numărul SC2008-22080/20.10.2008, transmisă Compartimentului Asociații de Proprietari de Serviciul Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, referitoare la numirea domnului Petru Olariu în calitate de membru al comisiei de atestare;

Având în vedere art.4, lit.e din Legea nr.206/2004, potrivit căruia *conflictul de interes* este o situație de incompatibilitate în care se află o persoană ce are un interes personal, care influențează imparțialitatea și obiectivitatea activității sale în evaluarea, monitorizarea, realizarea și raportarea activității; *interesul personal* include orice avantaj pentru persoana în

cauză, soțul/soția, rude ori afini până în gradul IV, inclusiv sau pentru instituția din care face parte;

Conform Ghidului OECD cu privire la prevenirea și rezolvarea situațiilor de conflict de interese, se definește conflictul de interese după cum urmează: „ *un conflict de interese implică un conflict între datoria față de organizația în care își desfășoară activitatea și interesele personale ale unui angajat, în care angajatul are interese în calitatea sa de persoană privată, care ar putea influența necorespunzător îndeplinirea obligațiilor și responsabilităților de serviciu*”.

Domnul Olariu Petru este președintele Federației Asociațiilor de Locatari din Timișoara și organizator al cursului de administrator, curs obligatoriu prevăzut pentru toți participanții la examenul de atestare.

Domnul Olariu Petru nu are calitatea de angajat al Primăriei Municipiului Timișoara, temeiul juridic în baza căruia acesta poate fi numit într-o comisie de examinare a Primăriei Timișoara neexistând. Persoanele care nu au raporturi de muncă cu Primăria Timișoara pot face parte din comisiile de examinare în temeiul unor legi speciale.

Membrii comisiei de atestare, cu excepția domnului Olariu Petru, au calitatea de demnitari sau funcționari publici și, ca atare, se supun Legii nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și mediul de afaceri privind sancționarea corupției.

Includerea domnului Olariu Petru în această comisie atrage inevitabil și aplicarea în situația sa a prevederilor art. 70 din Legea nr. 161/2003. Potrivit art. 70 din Legea nr. 161/2003, *prin conflict de interese se înțelege situația în care o persoană ce exercită o demnitate publică sau o funcție publică are un interes personal de natură patrimonială care ar putea influența îndeplinirea cu obiectivitate a atribuțiilor care îi revin potrivit Constituției și altor acte normative*.

Având în vedere prevederile legale mai sus precizate, domnul Olariu Petru nu poate fi în același timp și organizator al cursului (în calitate de Președinte Falt) cât și membru al comisiei de atestare, comisie aprobată de Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere dezbateră publică organizată la sediul Primăriei Municipiului Timișoara în data de 20.06.2013 și adresa cu nr. SC2013-17649/20.06.2013, în urma cărora Direcția Comunicare prin Compartimentul Relaționare cu Asociațiile de proprietari a modificat Metodologia de atestare a persoanelor fizice și autorizarea persoanelor juridice pentru îndeplinirea funcției de administrator de imobile în Municipiul Timișoara;

PROPUNEM

1. Aprobarea Metodologiei de atestare a persoanelor fizice și autorizarea persoanelor juridice pentru îndeplinirea funcției de administrator de imobile în Municipiul Timișoara, ;
2. Constituirea Comisiei de Atestare a persoanelor fizice și autorizarea persoanelor juridice pentru îndeplinirea funcției de administrator de imobile în Municipiul Timișoara având următoarea componență:

Președinte: Robu Nicolae – Primarul Municipiului Timișoara;

Membri: Gentimir Teodora- Consilier Juridic, Serviciul Juridic;

Manolache Ion – Consilier Compartimentul Relaționare cu Asociațiile de Proprietari;

Leu Daniela - Consilier Compartimentul Relaționare cu Asociațiile de Proprietari;
Radovan Laura - Consilier Compartimentul Relaționare cu Asociațiile de Proprietari;

3. Constituirea Comisiei de Soluționare a Contestațiilor având următoarea componență:

Pintilie Alina- Director Direcția Comunicare
Aurelian Rodica - Șef Serviciu Resurse Umane
Zubașcu Ioan – Șef Serviciu Energetic și Monitorizarea Serviciilor de Utilități Publice

4. Pe data prezentei hotărâri își încetează efectele H.C.L 390/2008 privind aprobarea Metodologiei de atestare a persoanelor fizice pentru îndeplinirea funcției de administrator de imobile în municipiul Timișoara și consituirea Comisiei de Atestare.

VICEPRIMAR
DAN DIACONU

DIRECTOR DIRECȚIA COMUNICARE
ALINA PINTILIE

CONSILIER
ION MANOLACHE

AVIZAT JURIDIC

Red.Dact.IM

COD FO 53-01, VER.1