

# PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTE COLECTIVE, ZONA COMERT, SERVICII

P.U.Z. Complex rezidential TAGOR  
strada Constructorilor - Albinelor Timisoara  
teren 61.825,00 mp

PADUREA VERDE



## LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- PADUREA VERDE
- ZONA INDUSTRIE
- CLADIRI INDUSTRIALE
- ZONA PT LOCUINTE (P, P+2)
- ZONA LOCUIRE COLECTIVA (peste P+2)
- ZONA AGREMENT
- propusa, conform PUG  
ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- propusa, conform PUG
- DRUMURI
- TROTUAR
- ZONA VERDE
- ZONA MIXTA LOCUIRE COLECTIVA SI  
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA COMERT SERVICII
- LIMITA DE IMPLANTARE CLADIRI
- LIMITA DE NECONSTRUIBILITATE INEL IV
- DIMENSIUNI PROFIL STRADAL
- DRUM PROVIZORIU PROPOS

## BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	Suprafata mp	%
SUPRAFATA PARCELA	61.825,00 mp	100,00 %
SUPRAFATA LOCUIRE COLECTIVA, COMERT, SERVICII	47.699,82 mp	77,15 %
SUPRAFATA PROPUSA COMERT, SERVICII	3.140,00 mp	5,08 %
SUPRAFATA PROPUSA ZONA VERDE COMPACTA	4.266,65 mp	6,90%
SUPRAFATA TEREN CARE TRECE DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC	6.718,53 mp	10,87 %
POT maxim 20%		
CUT maxim 3		

INDEX	DATA	NUMELE	SEMNATURA	DESCRIERE REVIZIE
01				

CLASA EXPUNERE STRUCTURĂ ..... CLASA IMPORTANTĂ ..... CAT. IMPORTANTĂ ..... CLASA EXPUNERE FUNDATII .....

EXPERT	VERIFICATOR	VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

PROIECTANT GENERAL <b>EURODESIGN</b> S.C. EURODESIGN Favero & Milan S.R.L. Str. Drumul Glării, nr.49-51, Otopeni, jud Ilfov Punct de lucru: Timisoara, Calea Sagului, km.7, cod 300517 e-mail: eurodesign@eurodesign.com.ro; web: www.eurodesign.com.ro tel: +40 256 308555; fax: +40 256 291168	ISO 9001  DNV REGISTERED	BENEFICIAR <b>NOVA MARKET GRUP</b>
--	-----------------------------------	---------------------------------------

 <b>ACTECTURA</b> RO - 300092 Timisoara, str. Dr. Gheorghe Marinescu nr.1, apt.09 tel/fax: +4 0256 435 716 e-mail: office@actectura.ro	TITLU PROIECT <b>COMPLEX REZIDENTIAL TAGOR</b>	PROIECT NR. <b>87 / 2011</b>
---	---	---------------------------------

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	AMPLASAMENT	FAZA
SEF PROIECT	arhitect Mircea Crăculeac		<b>1:2000</b>	<b>str. CONSTRUCTORILOR, TIMISOARA</b>	
PROIECTAT	arhitect Nenad Luchin				
DESENAT	arhitect Nenad Luchin		<b>02/2011</b>	<b>REGLEMENTARI</b>	PLANSĂ NR.: <b>2.1</b>