

## REFERAT

### **privind aprobarea plății despăgubirilor negociate în ședințele Comisiei de Negociere cu Terții din data de 14.07.2015 și 18.08.2015 cu proprietarii garajelor edificate pe terenul declarat ca fiind de interes public**

Prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. **592/09.12.2014** și nr. **177/07.04.2015**, a fost declarat interesul public local a unor zone din Municipiul Timișoara, și au fost identificate bateriile de garaje care sunt situate pe amplasamentele unde urmează a se efectua lucrări de construcții, de sistematizare și modernizare a unor zone din Municipiul Timișoara.

Ca urmare a acestui fapt, s-a demarat procedura de negociere cu proprietarii garajelor care au înscrise în contract clauze de despăgubire, respectiv, cu acei proprietari ale căror garaje au fost edificate cu autorizație de construire și care sunt situate pe amplasamentele pentru care a fost declarat interesul public local pentru eliberarea acestor amplasamente și desființarea acestor garaje, după cum urmează:

- Bateria nr. 228 situată în Timișoara, pe amplasamentul din spațiul verde și alei din Zona Străzii Vasile Balmuș, înscris în C.F. nr. 53866 nr. top. 29231, **compusă din 5 garaje**, construite cu *Autorizația de construire nr.2337/13.09.2006*, iar pentru garajele cu numerele: 2 și 4 sunt înscrise în contractele de concesiune acordarea de despăgubiri pentru proprietarii acestor garaje.
- Bateria nr. 108 situată în Timișoara, *str.Luminii-Lidia (actuală Str. Vasile Balmuș-Maresal Constantin Prezan, compusă din 8 garaje, construită cu Autorizația de construire nr. 2588/07.11.2002*, baterie situată în careul de blocuri dintre str., Maresal Constantin Prezan Bl.49-57 și str. Vasile Balmuș bl.49;
- Bateria nr. 108 situată în Timișoara, *str.Luminii-Lidia (actuală Str. Vasile Balmuș-Maresal Constantin Prezan, compusă din 7 garaje, construită cu Autorizația de construire nr. 232/03.04.2000*, baterie situată în careul de blocuri dintre str., Maresal Constantin Prezan Bl.49-57 și str. Vasile Balmuș bl.49;
- Bateria nr. 108 situată în Timișoara, *str.Luminii-Lidia (actuală Str. Vasile Balmuș-Maresal Constantin Prezan, compusă din 24 garaje, construite cu Autorizația de construire nr. 5/23.03.1993 și Autorizația de construire nr. 698/05.06.1996*, baterie situată lângă blocul nr.56 din str. Maresal Constantin Prezan

Precizăm că la emiterea autorizațiilor de construire s-a impus următoarea condiție: „**amplasamentul se va elibera necondiționat în cazul în care terenul va fi revendicat de foștii proprietarii sau de Consiliul Local pentru lucrări de interes public ...**”.

De asemenea, în conformitate cu clauzele înscrise în contractele de concesiune încheiate pentru garajele din Municipiul Timișoara, acestea pot fi reziliate unilateral sau înceta numai „**în cazul care interesul local o impune, cu un preaviz de 60 de zile**”.

Precizăm că în cuprinsul unor contracte de concesiune se prevede că încetarea contractului de concesiune se face atunci când interesul local o impune, la **Cap. X Art.20 alin.(2)** din contractul de

concesiune menționându-se: „în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată”.

Urmare analizării contractelor de concesiune încheiate a fost transmisă Comisiei de Negociere cu Terții, situația cu proprietarii de garaje care au înscrisă în contract următoarea clauză: „în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată”, și ca urmare aceștia au fost invitați în vederea negocierii cuantumului despăgubirilor care se vor acorda.

Menționăm că deținătorii garajelor edificate pe terenurile pentru care s-a declarat interesul public local pentru care se pot acorda despăgubiri au fost invitați la Comisia de negociere cu terții în data de 14.07.2015 și 18.08.2015, în vederea negocierii cuantumului despăgubirilor.

Acestora li s-a propus: ”**acordarea unei despăgubiri de 2000 euro/garaj și plata cheltuielilor legate de demolare, transport și depozitare a materialelor rezultate în urma demolării**”.

Astfel, așa cum rezultă din Procesul verbal cu nr. 8 al ședinței din data de 14.07.2015 al Comisiei de Negociere cu Terții au fost de acord cu acordarea despăgubirii în cuantumul sumei de 2000 de euro/garaj, plătită în lei și cu suportarea de către Primăria Municipiului Timișoara a cheltuielilor de demolare, transport și depozitare a materialelor de construcții rezultate în urma demolării, următoarele persoane:

- PILCZ IOSIF,
- LAUTARU ION și LAUTARU CRISTINA AURORA,
- MĂȚU ANA (fostă Frandes),
- RADOSAV TIBERIU,
- SCORTESCU CRISTIAN,
- FOTA ADRIAN și FOTA ANA,
- MUSTATĂ STEFAN,
- BISOI MARIA (fosta Milosteanu),
- JURITA MONICA MIRELA și JURITA ARSENE,
- CARRA-FARAGO VASILICA și VELIZAR,
- BANDI MARINELA.

Astfel, așa cum rezultă din Procesul verbal cu nr. 9 al ședinței din data de 18.08.2015 al Comisiei de Negociere cu Terții au fost de acord cu acordarea despăgubirii în cuantumul sumei de 2000 de euro/garaj, plătită în lei și cu suportarea de către Primăria Municipiului Timișoara a cheltuielilor de demolare, transport și depozitare a materialelor de construcții rezultate în urma demolării, următoarele persoane:

- MARCOANE AUREL și MARCOANE EXTERA,
- RADOSAV PATRICIA IULIA (fostă Poștin),
- KOLLAR ANA și KOLLAR ALEXANDRU,
- CHIRA STELIAN,
- NINCOV LIUBOMIR,
- ARMEAN STELIAN MIRCEA împuternicit pentru S.C. DIASTEL EXPERT S.R.L.,
- DOBRITOIU ADRIAN.

Dintre persoanele invitate nu au acceptat oferta prezentată de către Comisia de negociere decât persoanele arătate mai sus, urmând ca să se procedeze la o nouă invitație și respectiv la o altă negociere cu persoanele care nu au fost prezente.

Având în vedere Procesul verbal cu nr. 8 al Comisiei de Negociere cu Terții din data de 14.07.2015 și Procesul verbal cu nr. 9 al Comisiei de Negociere cu Terții din data de 18.08.2015:

### **PROPUNEM**

Insusirea Procesului verbal cu nr. 8 al ședinței din data de 14.07.2015 și al Procesului verbal cu nr. 9 al ședinței din data de 18.08.2015 al Comisiei de Negociere cu Terții;

Cod FO 53-01 vers.1

Aprobarea plății despăgubirilor aferente și a cuantumului acesteia respectiv suma de 2000 euro/garaj, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, sumă care se va achita în lei la cursul BNR la data emiterii prezentei Hotărârii de Consiliu Local, pentru proprietarii garajelor cu care s-a negociat în Comisia de Negociere cu Terții conform Procesului verbal cu nr. 8 al ședinței din data de 14.07.2015 și al Procesului verbal cu nr. 9 al ședinței din data de 18.08.2015.

Aprobarea achitării tuturor costurilor ocazionate de emiterea Autorizației de Demolare a garajelor pentru care s-a declarat intresul local, de la Bugetul Local, respectiv cheltuielile legate de plata demolării acestor construcții, transportul și depozitarea materialelor rezultate în urma demolării și radierea lor din cartea funciară, conform Procesului verbal cu nr. 8 al Comisiei de Negociere cu Terții din data de 14.07.2015 și a Procesului verbal cu nr. 9 al Comisiei de Negociere cu Terții din data de 18.08.2015.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**

Sorin Drăgoi

**Pentru SECRETAR,**

Simona Drăgoi

Pentru  
**DIRECTOR,**

Laura Koszegi Stoianov

**Șef Birou,**  
Otilia Sirca

**DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
Smaranda Haraciu

**AVIZAT JURIDIC,**