

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind rectificarea suprafeței parcelei de teren înscrisă în CF nr. 409038 Timișoara, nr. top.27521/1/1 situat în Piața Prahova nr.12, de la 7641 mp la 6359 mp.

1. Descrierea situatiei actuale :

Parcela cu nr.top. 27521/1/1 înscrisă în cartea funciară nr.409038 Timișoara, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.41243Timișoara, corespunzătoare imobilului situat în Timișoara Piața Prahova are suprafața de 7641 mp.

În urma măsurătorilor efectuate de către SC BLACK LIGHT, s-a constatat că suprafața măsurată a parcelei este de 6359 mp. teren proprietatea Statului Român.Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului conform prevederilor Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de actualizare date imobil, iar în urma efectuării măsurătorilor topografice s-a constatat că suprafața parcelei este de 6359 mp.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate:

Prin rectificarea suprafeței parcelei înscrisă în cartea funciară 409038 Timișoara, se aduce în concordanță situația din cartea funciară cu situația din teren a imobilului respectiv, privind suprafața acestuia, scopul final al prezentei documentații fiind dezlipirea imobilului care este afectat de formarea incintei S.C.ELJ AUTOMOTIVE SA cu suprafețele menționate în Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr.268/20.12.2016, suprafețe care ulterior vor face obiectul preluării terenului în proprietate prin HG nr. 834/1991.

3. Alte informatii:

"Documentația tehnică pt.rectificare suprafața teren-proiect nr.2648/2017" întocmită de SC BLACK LIGHT, privind rectificarea suprafeței imobilului cu nr.top.27521/1/1, a fost recepționată de către OCPI Timiș conform Procesului verbal de recepție nr.1495/2018, lucrarea fiind declarată admisă

Concluzii:

Având în vedere cele prezentate mai sus , considerăm necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind rectificarea suprafeței parcelei cu nr.top.27521/1/1 înscris în CF nr.409038 Timișoara .

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR
IMRE FARKAS**

**PT. DIRECTOR D.C.D.D
MIHAI BONCEA**