

RAPORT DE SPECIALITATE

privind rectificarea suprafeței parcelei de teren înscrisă în CF nr. 409038 Timișoara, nr. top.27521/1/1 situat în Piața Prahova nr.12, de la 7641 mp la 6359 mp.

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT 2018-002735/09.07.2018 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. top.27521/1/1 înscris în CF nr. 409038 Timișoara Piața Prahova nr.12, de la suprafața de 7641 mp la 6359 mp.,

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa CT 2018-002735/07.06.2018 prin care SC. BLACK LIGHT ne înaintează documentația pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. top.27521/1/1, nr. CF nr. 409038 Timișoara, de la suprafața de 7641 mp. la suprafața de 6359 mp. din Timișoara piața Prahova nr.12;

Având în vedere C.U. nr. 501/06.02.2018 pentru rectificare suprafață, eliberat de Primăria Municipiului Timișoara;

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către SC. BLACK LIGHT, proiect nr. 2648/2017 și avizată la OCPI conform Procesului Verbal de Recepție nr.1495/2018;

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. UR 2017-/30.06.2017, Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. CT 2018-002735/09.07.2018 și Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări - Biroul Clădiri cu nr. CT 2018-002735/09.07.2018 ni s-a adus la cunoștință că asupra acestui imobil nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată și nici nu au făcut obiectul unor cereri de revendicare, nefiind solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației pentru rectificarea suprafeței imobilului din Timișoara Piața Prahova nr.12, cu nr. top.27521/1/1 de la 7641 mp. la 6359 mp. ;

Terenul care urmează să fie reglementat prin operațiunea de rectificare de suprafață este situat în Timișoara Piața Prahova nr.12 , fiind înconjurat de următorii vecini: în partea de Nord – str.Vlăsiei nr.top.27509, , în partea de Est – bloc str.Clăbucet nr. top.27517,27518, în partea de sud bloc nr.top. 27515,27521/1/2, iar în partea de Vest parcela bloc nr.top.27511,27512.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către firma S.C. BLACK LIGHT pe baza măsurătorilor topografice.

Scopul prezentei documentații este rectificarea suprafeței terenului așa cum a fost aprobat prin C.U. nr.501/06.02.2018 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara pentru reglementarea suprafeței imobilului și înnscrierea geometriei în cartea funciară, rectificarea suprafeței parcelei înscrisă în cartea funciară 409038 Timișoara, se aduce în concordanță situația din cartea funciară cu situația din teren a imobilului respectiv, privind suprafața acestuia, scopul final al prezentei documentații fiind dezlipirea imobilului care este afectat de formarea incintei S.C.ELJ AUTOMOTIVE SA cu suprafețele menționate în Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr.268/20.12.2016, suprafețe care ulterior vor face obiectul preluării terenului în proprietate prin HG nr. 834/1991.

Imobilul este situat în localitatea Timișoara, Piața Prahova nr.12, identificat prin nr. top.27521/1/1 înscris în C.F. nr. 409038 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 41243 Timișoara), proprietatea Statului Român C.U. nr.5475/20.12.2017 se rectifică suprafața imobilului de la 7641 mp. la 6359 mp.

Documentația topo-cadastrală a fost întocmită de către S.C. BLACK LIGHT proiect nr. 2648/2017 și avizată la OCPI conform Procesului Verbal de Recepție nr. 1495/2018.

PROPUNEM:

1. Analizarea și aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului identificat prin nr. top. 27521/1/1 înscris în CF nr. 409038 Timișoara Piața Prahova nr.12, de la suprafața de 7641 mp la 6359 mp.,conform documentatiei topo-cadastrale de rectificare suprafață proiect nr.2648/2017 întocmită de către S.C.BLACK LIGHT, avizată OCPI cu Procesul Verbal de Recepție nr. 1495/2018 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre si constituie Anexa 1 și Anexa 2.

PT.DIRECTOR D.C.T.D.D
MIHAI BONCEA

ȘEF BIROU CLĂDIRI TERENURI
CĂLIN PÎRVA

REFERENT DE SPECIALITATE
GHEORGHE BUCĂTARIU

