

**REFERAT**

**privind aprobarea documentației de apartamentare a imobilului situat în Timișoara,  
str. Preyer nr.33**

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, adresa depusă de doamnelor Vieru Ion, însoțită de documentația tehnică de apartamentare a imobilului situat în Timișoara, str. Preyer nr.33, înscris în C.F. nr. 423211 Timișoara, întocmită de către SC TOP-AS 2012 SRL, avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1711/06.02.2014.

Apartamentul nr. 4+5 este proprietatea extratabulară a numiților Vieru Ioan și Firită conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 989/27.02.2007.

Apartamentul nr. 1+7 este proprietatea Statului Român și este deținută în baza contractului de închiriere nr. 186/31.07.2009 de către Toto Rozalia, iar terenul este intabulat ca și domeniul public al Municipiului Timișoara.

Spatiile cu alta destinație 1 și 2 din imobil sunt proprietatea Statului Român.

În scopul intabulării în Cartea Funciară, proprietarul apartamentului 4+5 pe cheltuielă proprie a contractat cu SC TOP-AS 2012 SRL, întocmirea documentației tehnice pentru apartamentarea imobilului înscris în CF nr. 423211 Timișoara, situat în str. Preyer nr.33.

Menționăm că imobilul situat în Timișoara, str. Preyer nr.33, înscris în C.F. nr.423211 Timișoara, nu a fost notificat în baza Legii nr.10/2001, iar din adresa Serviciului Juridic nr. CT2014-1450/24.06.2014 rezultă că pentru imobilul situat în Timișoara, str. Preyer nr.33 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată, iar din adresa nr. CT2014-1450/13.06.20174 imobilul nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar.

Având în vedere cele de mai sus,

**Propunem:**

Emiterea unei hotărâri de consiliu local, prin care să se aprobe apartamentarea imobilului situat în Timișoara, str. Preyer nr.33, înscris în C.F. nr. 423211 Timișoara, conform documentației întocmită de către SC TOP-AS 2012 SRL și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1711/06.02.2014.

**Viceprimar,**  
Traian Stoia

**pt. Secretar,**  
Simona Dragoi

**pt.Director,**  
**D.C.T.D.D.**  
Martin Staia

**Director,**  
**Direcția Urbanism**  
Emilian Sorin Ciurariu

**Șef Birou**  
**Evidență Patrimoniu**  
Călin Nicușor Pîrva

**Șef Serviciu,**  
**Banca de Date Urbană**  
Dan Robescu

**Întocmit,**  
**Evidență Patrimoniu**  
Ciev Zaharie

**AVIZAT JURIDIC,**

