

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului din Timișoara str. Izlaz nr.37 cu nr. top.192/635-637/b (CF nr.414961 Timișoara) de la suprafața de 863 mp la suprafața de 887 mp.

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT 2018-000935/28.06.2018 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. top. 1902/635-637/b de la suprafața de 863mp. la suprafața de 887 mp, din str. Izlaz nr.37, Timișoara,

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa CT 2018-001148/14.03.2018 prin care SC. EFICIENT ne înaintază documentația pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. top. 1902/635-637/b CF nr. 414961 Timișoara, de la suprafața de 863 mp. la suprafața de 887 mp. din str.Izlaz nr.37 Timișoara;

Având în vedere C.U. nr. 5475/20.12.2017 pentru rectificare suprafață, eliberat de Primăria Municipiului Timișoara;

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către SC. EFICIENT, proiect nr. 10678/2017 și avizată la OCPI conform Procesului Verbal de Recepție nr.511/2018;

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. CT 2018-000935/12.06.2018, Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. CT 2018-000935/24.05.2018 și Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări - Biroul Clădiri cu nr. CT 2018-000935/23.05.2018 ni s-a adus la cunoștință că asupra acestui imobil nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată și nici nu au facut obiectul unor cereri de revendicare, nefiind solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației pentru rectificarea suprafeței imobilului cu nr. top.1902/635-637/b de la 863 mp. la 887 mp. din str.Izlaz nr.37 Timișoara;

Terenul care urmează să fie reglementat prin operațiunea de rectificare de suprafață este situat în Timișoara, fiind înconjurat de următorii vecini: în partea de Nord – str. Izlaz, în partea de Est – parcela cu nr. top.1902/635-637/a, în partea de sud parcela cu nr. top. 1669/635-637/b, iar în partea de Vest parcelele cu nr.top.1903/635-637/a/1, 1902/635-637/b/1, și 1903/635-637/b/2.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către firma S.C. EFICIENT pe baza măsurătorilor topografice.

Scopul prezentei documentații este rectificarea suprafeței terenului așa cum a fost aprobat prin C.U. nr.5475/20.12.2017 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara pentru reglementarea suprafeței imobilului și înnscrierea geometriei în cartea funciară.

Imobilul este situat în localitatea Timișoara, str. Izlaz nr.37, identificat prin nr. top.1902/635-637/b, înscris în C.F. nr. 414961 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 948 Chișoda), proprietatea Municipiul Timișoara-Domeniu Public conform C.U. nr.5475/20.12.2017 se rectifică suprafața imobilului de la 863 mp. la 887 mp.

Documentația topo-cadastrală a fost întocmită de către S.C. EFICIENT, proiect nr. 10678/2017 și avizată la OCPI conform Procesului Verbal de Recepție nr. 511/2018.

PROPUNEM:

1. Analizarea și aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului identificat prin nr. top.1902/635-637/b, înscris în C.F. nr. 414961 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 948 Chișoda), de la 863 mp. la 887 mp., conform documentatiei topo-cadastrale de rectificare suprafață proiect nr.10678/2017 întocmită de către S.C.EFICIENT, avizată OCPI cu Procesul Verbal de Recepție nr. 511/2018 care face parte integranta din prezenta hotarare si constituie Anexa.

PT.DIRECTOR D.C.T.D.D
MIHAI BONCEA

ȘEF BIROU CLĂDIRI TERENURI
CĂLIN PÎRVA

REFERENT DE SPECIALITATE
GHEORGHE BUCĂTARIU