

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Amenajare Centru administrativ, spații
intreținere și depozitare, piste pentru "Atelier biciclete RATT Timișoara",
str. GĂRII nr. 17, Timișoara**

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației PUD Amenajare Centru administrativ, spații întreținere și depozitare, piste pentru "Atelier biciclete RATT Timișoara", str. GĂRII nr. 17, Timișoara, este amplasat în partea de vest a municipiului Timișoara, delimitat la nord - strada Gării, la est - strada Gelu, la sud - parcelă cu o clădire aparținând Regionalei CFR Secția L3 și L4; la sud/vest - parcela cu nr. top. 17685/2 pe care se află amplasată o clădire de locuit colectivă (bloc P+4, locuințe pentru nefamiliști), la nord/vest - strada Nufăr.

Terenul reglementat situat în intravilanul Municipiului Timișoara, categoria curții construcții, în suprafață totală de 11.021mp, este înscris în CF 416707 (CF vechi 15802, top 17684, 17685/1) cad 416707, proprietar PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, conform avizului favorabil al Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse 2 Vest nr. UR2019-7962/28.06.2019, cu condiția reglementării folosinței terenului de către beneficiarul investiției, al dreptului de administrare în fav. SC SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMIȘOARA SA, proiectant SC MELVIN SRL.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Planul Urbanistic de Detaliu Amenajare Centru administrativ, spații întreținere și depozitare, piste pentru "Atelier biciclete RATT Timișoara", strada GĂRII nr. 17, Timișoara, propune amplasarea unor spații multifuncționale pentru deservirea populației, un centru administrativ, spații de tip atelier pentru întreținerea și depozitarea bicicletelor, spații de parcaje, drumuri și alei de incintă atât auto cât și pentru ciclisti, cât și spațiu verde.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația PUD - Amenajare Centru administrativ, spații întreținere și depozitare, piste pentru "Atelier biciclete RATT Timișoara", str. GĂRII nr. 17, Timișoara, au fost obținute: Certificatului de Urbanism nr. 3385/08.08.2017, prelungit, Decizia de încadrare nr. 135 din 14.12.2018 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș, precum și Avizul Arhitectului Șef nr. 12 din 05.04.2019;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Amenajare Centru administrativ, spații întreținere și depozitare, piste pentru "Atelier biciclete RATT Timișoara", str. GĂRII nr. 17, Timișoara, proprietar PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, conform avizului favorabil al Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse 2 Vest nr. UR2019-7962/28.06.2019, cu condiția reglementării folosinței terenului de către beneficiarul investiției, al dreptului de administrare în fav. SC SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMIȘOARA SA, proiectant SC MELVIN SRL, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU