

**REFERAT**

**privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor ce fac  
obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către  
S.C. IMOBPRACTIC S.R.L.**

Având în vedere adresa nr.CT2014-3236 din 02.07.2014, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către S.C. IMOBPRACTIC S.R.L.-Timișoara, prin împuternicit Bîcov Alexandru-Alin, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilele-teren situate în str. Demetriade nr.1/3/A, înscrise în, C.F. nr.436608-Timișoara, în suprafață de 94 m.p., respectiv C.F. nr.436607-Timișoara, în suprafață de 226 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum.

Având în vedere, “*Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate*” autentificate cu nr.652 și 653 din 27.06.2014, la Biroul Individual Notarial ”Barac Paula”, prin care proprietarul tabular al imobilelor-teren, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra terenurilor menționate mai sus. Totodată declară că, imobilele-teren, menționate mai sus, nu sunt grevate de sarcini.

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C. F. nr.436608-Timișoara, respectiv C.F. nr.436607-Timișoara, au fost notate declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate, de către S.C. IMOBPRACTIC S.R.L.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*”.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...*”

Având în vedere cele prezentate,

**PROPUNEM :**

Emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a unei hotărâri privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului, reprezentând teren intravilan pentru drum, situat în str. Demetriade nr.1/3/A, înscris în C.F. nr.436608-Timișoara, în suprafață de 94 m.p., respectiv imobilul-teren înscris în C.F. nr.436607-Timișoara, în suprafață de 226 m.p., care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către S.C. IMOBPRACTIC – Timișoara.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**  
**Sorin Drăgoi**

**p. SECRETAR,**  
**Simona Drăgoi**

**DIRECȚIA URBANISM,**  
**Emilian-Sorin Ciurariu**

**SERVICIUL BANCA DE DATE**  
**URBANE și CADASTRU,**  
**Dan Robescu**

**BIROUL TERENURI,**  
**Petru Cristescu**

**CONSILIER,**  
**Ilie Dumbravă**

**AVIZAT:**  
**Serviciul Juridic,**