



## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap SPATIU COMERCIAL,(AP 9/B) , str Marasesti, nr 14, Timisoara, jud Timis, evidenciat in CF nr 402312-C1-U4, nr cadastral 402312-C1-U4, la pretul de vanzare de 12.350 euro**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap SPATIU COMERCIAL,(AP 9/B) , str Marasesti, nr 14, Timisoara, jud Timis, evidenciat in CF nr 402312-C1-U4, nr cadastral 402312-C1-U4, la pretul de vanzare de 12.350 euro

Avand in vedere solicitarea înregistrata cu nr.SC2019- 14845/13.06.2019 , primita de RIGO MARIA LIVIA , prin imputernicit DANCIU VICTOR ERWIN, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a ap SPATIU COMERCIAL,(AP 9/B) , str Marasesti, nr 14, Timisoara, jud Timis, evidenciat in CF nr 402312-C1-U4, nr cadastral 402312-C1-U4, la pretul de vanzare de 12.350 euro pentru suprafata utila de 126,76 mp.

Avand in vedere adresa DJCTimis cu nr 1743/20.05.2019 aceasta ne comunica faptul ca nu isi exercita dreptul de preemtiune si ca in cnf cu art 4 alin 8 din Legea nr 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice* transfera dreptul de preemtiune catre autoritatile publice locale. Imobilul este inclus in Situl urban Cartierul Cetatea Timisoara, cod TM-II-s-A-06095, poz 60 in Lista Monumentelor Istorice 2015.

Conform extrasului de CF nr 402312-C1-U4, nr cadastral 402312-C1-U4 la Partea I. Descrierea imobilului , la rubrica Observatii Referinte figureaza : “ *spatiu comercial, alimentatie publica si prestari servicii situate la etaj cu camera alimente si boxa la subsol cu 62,23% din spatiu servire, oficiu si grup sanitar comune cu ap9A si teren in folosinta de 82/654 mp si 12,54 % cote parti comune* “

Conform adreselor anexate prezentului raport de specialitate, Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția de Urbanism ne comunică : ” Fatada prezinta degradari ale tencuiei, care impun lucrari de reabilitare. La vitrinele de la parter ramele ferestrelor sunt executate din materiale inadecvate pentru cladirile istorice protejate. Acoperisul necesita lucrari de reabilitare. La fel, se impune asanarea instalatiilor parazitare cabluri de electricitate si de date etc. ,, iar DCTDD II Vest –Comp SAD, Serviciul Școli Spitale, Biroul Sport Cultură-Compartiment Cultură, ne comunica faptul ca imobilul mentionat anterior “ nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara ,, .

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem ca prezentul priect de hotarare , indeplineste conditiile pentru a fi supus spre dezbatare si aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER**  
**Iasna Mihnea**

Cod FO53- 01,Ver.1