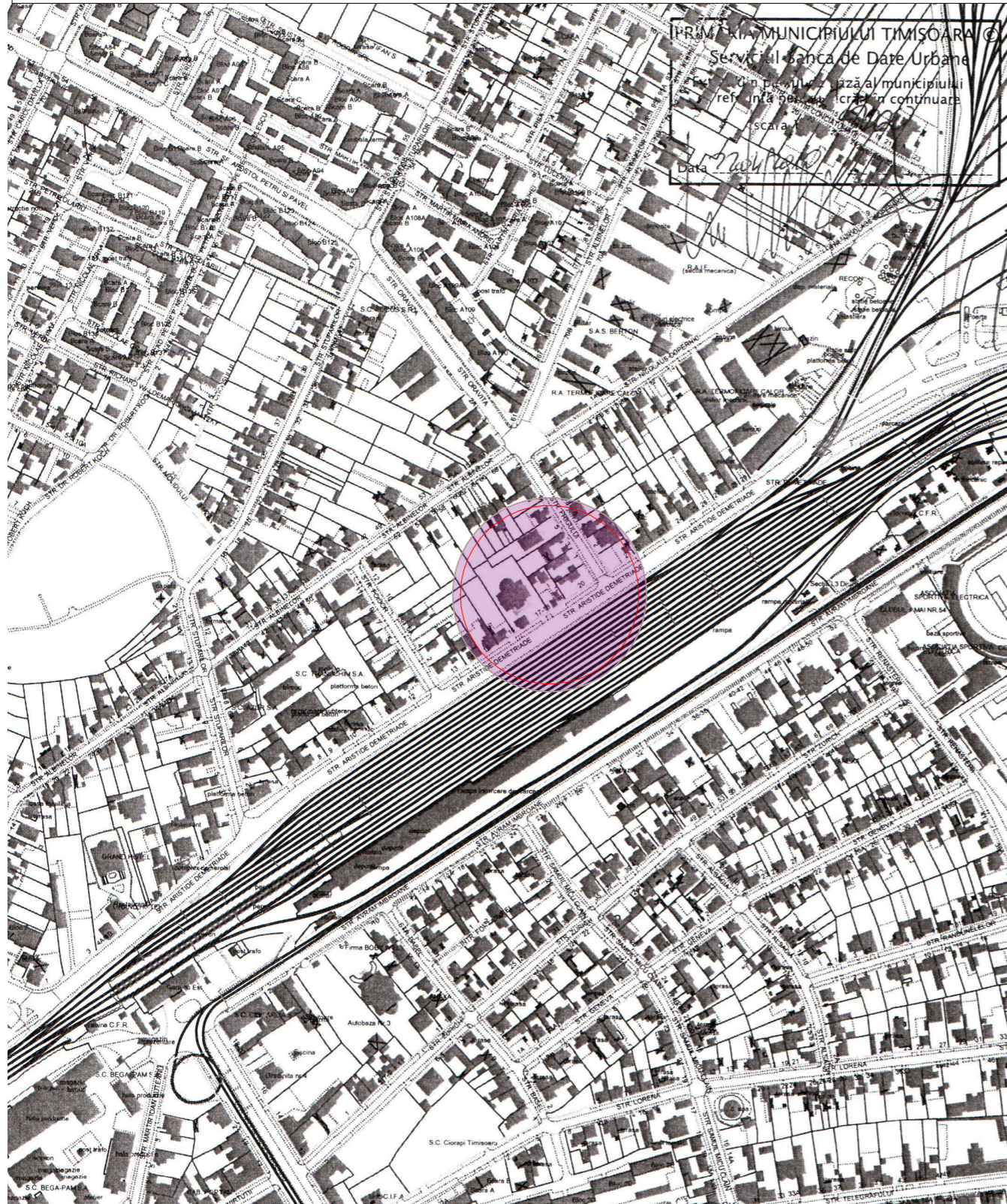


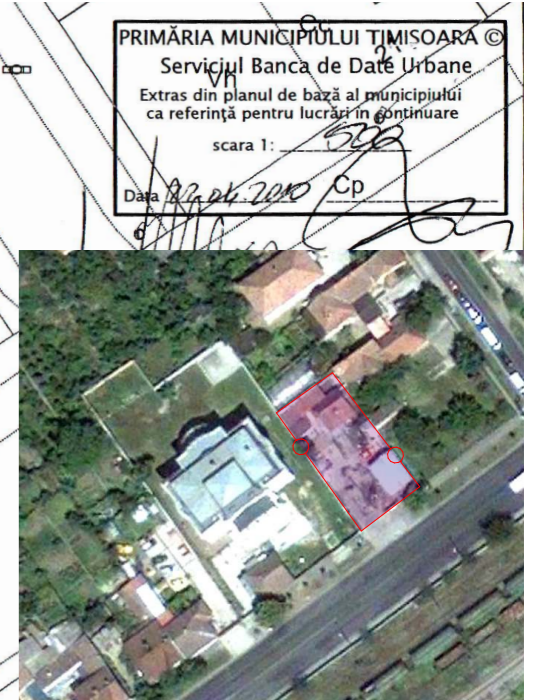
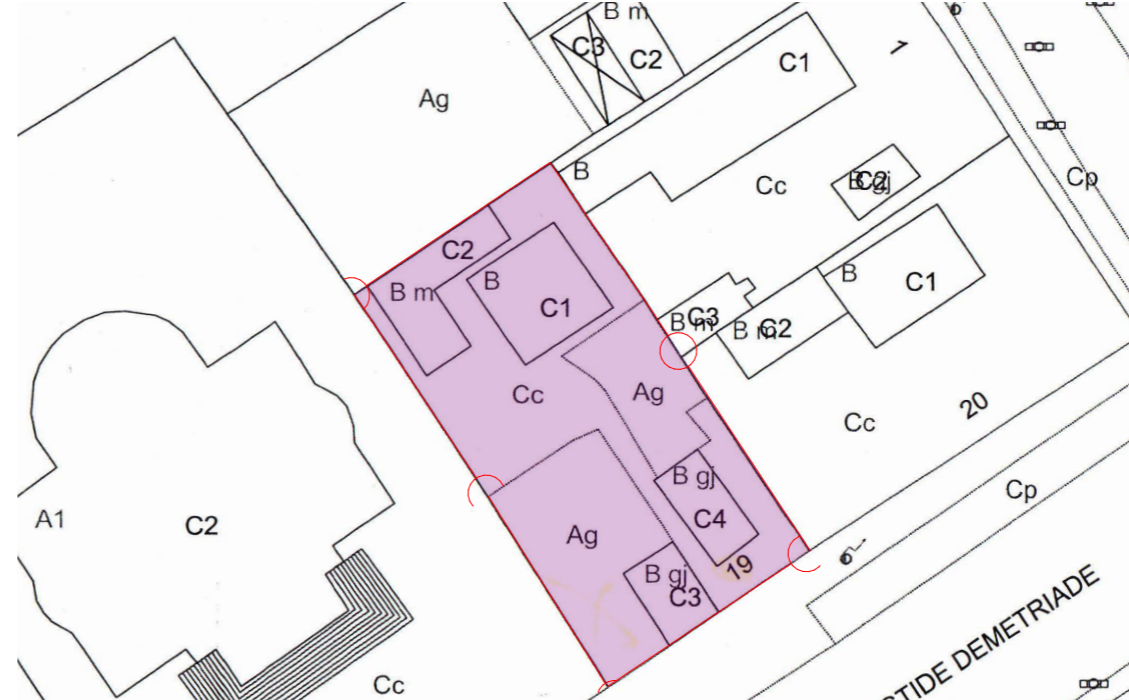
# PL.01 PLAN URBANISTIC DE DETALIU - AMENAJARE SPALATORIE AUTO STR. DEMETRIADE NR.19



- ### ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE
- C - ZONA CENTRALĂ**
  - L - ZONA REZIDENTIALĂ**
    - Lc - Subzone si nuclee centrale inserate in rezidential
    - LMa - Subzona rezidentială cu clădiri P, P+1, P+2 existentă
    - LMB - Subzona rezidentială cu clădiri P, P+1, P+2 propusă
    - Lla - Subzona rezidentială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri existentă
    - Lmm - Subzona rezidentială mixtă cu clădiri P, P+1, P+2 si dotari de cartier propusă
  - IS - ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL**
    - ISa - Subzona de institutii publice si servicii de interes general existente
    - ISb - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse
    - ISc - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse prin reconversia functională a zonelor industriale existente
    - ISp - Subzona de institutii publice si servicii in spatiu plantat
  - M - ZONA MIXTĂ**
  - I - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE**
    - Ia - Subzona unităților industriale existente
    - Ib - Subzona unităților industriale propuse
    - Idb - Subzonă depozite și prestări servicii propusă
  - A - ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE**

## RLU TIMISOARA -UTR 24

## LEGENDA CF. PUG

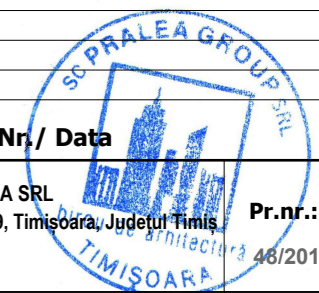


PLAN INCADRARE IN ZONA IN CONFORMITATE CU BAZA DE DATE P.M.T.

PLAN DE SITUATIE IN CONFORMITATE CU BAZA DE DATE P.M.T. FOTO AERIAN

EXISTENT	mp	%
<b>BILANT TERITORIAL INCINTA</b>		
01. CLADIRI SI CONSTRUCTII	123,38	20,39
02. CIRCULATII AUTO	-	-
03. CIRCULATII PIETONALE	33,83	5,59
04. ZONE VERZI AMENAJATE	447,79	74,02
<b>TOTAL SUPARAFATA</b>	<b>605,00</b>	<b>100,00</b>

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA Nr./ Data
<b>S.C. PRALEA GROUP S.R.L.</b> birou de arhitectură STR. BRANDUSEI, NR. 18, TIMISOARA Tel: 0721.206063				Beneficiar: S.C IMPEX ATTICIA SRL Adresa: Str.DEMETRIADE , Nr.19, Timisoara, Judetul Timis, Pr.nr.: 46/2011
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:500	Denumire proiect: AMENAJARE SPALATORIE AUTO
SEF PROIECT	Arh.CLAUDIU PRALEA			Locul constructiei: Str. DEMETRIADE, Nr.19, Timisoara, Judetul Timis,
PROIECTAT	Arh.CLAUDIU PRALEA		Data: NOIEMBRIE 2011	Faza: P.U.D.
DESENAT	Arh.CLAUDIU PRALEA			Titlul plansei: PLAN INCADRARE IN ZONA



PI.nr. U-01