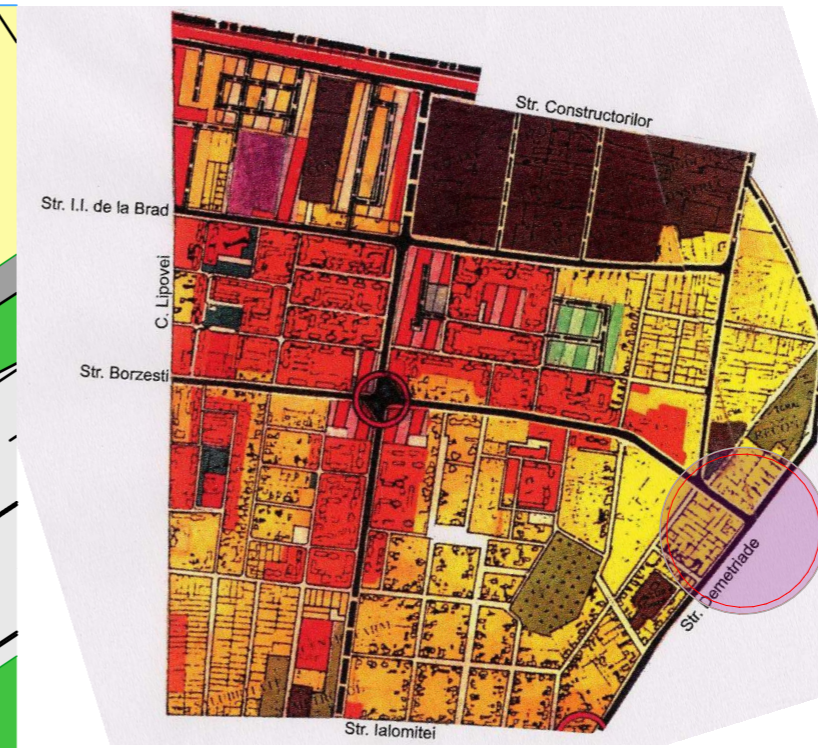


PLAN URBANISTIC DE DETALIU - PLAN DE SITUATIE EXISTENT



ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

	C - ZONA CENTRALĂ
	L - ZONA REZIDENTIALĂ
	Lc - Subzone si nuclee centrale inserate in rezidential
	LMa - Subzona rezidentială cu clădiri P, P+1, P+2 existentă
	LMb - Subzona rezidentială cu clădiri P, P+1, P+2 propusă
	Lla - Subzona rezidentială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri existentă
	LMm - Subzona rezidentială mixtă cu clădiri P, P+1, P+2 si dotari de cartier propusă
	IS - ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
	ISa - Subzona de institutii publice si servicii de interes general existente
	ISb - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse
	ISc - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse prin reconversia functională a zonelor industriale existente
	ISp - Subzona de institutii publice si servicii in spatiu plantat
	M - ZONA MIXTĂ
	I - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE
	Ia - Subzona unităților industriale existente
	Ib - Subzona unităților industriale propuse
	Idb - Subzonă depozite și prestări servicii propusă
	A - ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE

RLU TIMISOARA -UTR 24

LEGENDA CF. PUG

LIMITE DE STUDIU

- LIMITA PARCELEI STUDIATE PRIN PUD
- LIMITE DE PARCELE INVECINATE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- CLADIRI IN REGIM P AFLATE PE TERENUL BENEFICIARULUI
- CLADIRI IN REGIM P+1E EXISTENTE IN ZONA
- CLADIRI IN REGIM P EXISTENTE IN ZONA
- PARCELE AFLATE IN PROPRIETATE PARTICULARA
- ZONE VERZI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC EXISTENTE IN ZONA
- CIRCULATII CAROSABILE PE STR DEMETRIADE
- CIRCULATII PIETONALE ADIACENTE CIRCULATIILOR AUTO

EXISTENT

BILANT TERRITORIAL INCINTA	mp	%
01. CLADIRI SI CONSTRUCTII	123,38	20,39
02. CIRCULATII AUTO	-	-
03. CIRCULATII PIETONALE	33,83	5,59
04. ZONE VERZI AMENAJATE	447,79	74,02
TOTAL SUPARAFATA	605,00	100,00

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA Nr./ Data
S.C. PRALEA GROUP S.R.L. birou de arhitectură STR. BRANDUSEI, NR. 18, TIMISOARA Tel: 0721.206063				Beneficiar: S.C IMPEX ATTICIA SRL Adresa: Str.DEMETRIADE , Nr.19, Timișoara, Județul Timiș, Pr.nr.: 46/2011
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Denumire proiect: AMENAJARE SPALATORIE AUTO Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	Arh.CLAUDIU PRALEA			Locul constructiei: Str. DEMETRIADE, Nr.19, Timișoara, Județul Timiș,
PROIECTAT	Arh.CLAUDIU PRALEA		Data: NOIEMBRIE 2011	Titlul plansei: PLAN DE SITUATIE EXISTENT
DESENAT	Arh.CLAUDIU PRALEA			PI.nr.: U-02