

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - PLAN DE REGLEMENTARI



### ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

	<b>C</b> - ZONA CENTRALĂ
	<b>L</b> - ZONA REZIDENTIALĂ
	Lc - Subzone si nuclee centrale inserate in rezidential
	LMa - Subzona rezidentială cu clădiri P, P+1, P+2 existentă
	LMb - Subzona rezidentială cu clădiri P, P+1, P+2 propusă
	Lla - Subzona rezidentială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri existentă
	LMm - Subzona rezidentială mixtă cu clădiri P, P+1, P+2 si dotari de cartier propusă
	<b>IS</b> - ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
	ISa - Subzona de institutii publice si servicii de interes general existente
	ISb - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse
	ISc - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse prin reconvertirea funcțională a zonelor industriale existente
	ISp - Subzona de institutii publice si servicii în spatiu plantat
	<b>M</b> - ZONA MIXTĂ
	<b>I</b> - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE
	Ia - Subzona unităților industriale existente
	Ib - Subzona unităților industriale propuse
	Idb - Subzonă depozite și prestări servicii propusă
	<b>A</b> - ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE

## RLU TIMISOARA -UTR 24

### LIMITE DE STUDIU

- LIMITA PARCELEI STUDIATE PRIN PUD - PARCELA PROPRIETATEA BENEFICIARULUI
- LIMITE DE PARCELE INVECINATE - GARDURI
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONA CONSTRUITA
- LIMITA ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTIE

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- CLADIRI CU FUNCTIUNI DE UTILITATE PUBLICA EXISTENTE SI PROPUSE
- CLADIRI DE LOCUINTE PROPRIETATE PARTICULARA EXISTENTE IN ZONA STUDIATE
- ZONE VERZI EXISTENTE SI AMENAJATE IN CADRUL INCINTEI STUDIATE
- CIRCULATII CAROSABILE PUBLICE SI ACCESE AUTO IN INCINTA
- CIRCULATII PIETONALE - ALEI SI TROTUARE - AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC
- ZONA DE SERVICII PROPUSA

### SIMBOLUTI SI NOTATII

- ACCES AUTO IN INCINTA
- ACCES PIETONAL IN INCINTA
- ACCESE IN POSTURILE DE LUCRU - SPALATORIE AUTO
- SENSURI DE SISTEMATIZARE A CIRCULATIEI - INTRARE SI IESIRE AUTO

### EXISTENT

BILANT TERITORIAL INCINTA	mp	%
01. CLADIRI SI CONSTRUCTII	123,38	20,39
02. CIRCULATII AUTO	-	-
03. CIRCULATII PIETONALE	33,83	5,59
04. ZONE VERZI AMENAJATE	447,79	74,02
<b>TOTAL SUPARAFATA</b>	<b>605,00</b>	<b>100,00</b>

### PROBUS

BILANT TERITORIAL INCINTA	mp	%
01. CLADIRI SI CONSTRUCTII	195,88	32,38
02. CIRCULATII AUTO	112,06	18,52
03. CIRCULATII PIETONALE	33,83	5,59
04. ZONE VERZI AMENAJATE	263,23	43,51
<b>TOTAL SUPARAFATA</b>	<b>605,00</b>	<b>100,00</b>

### INDICATORI DE TEREN INCINTA IN SITUATIA PROPUSA

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	32,38 %
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI	0,3238

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA Nr./ Data
<b>S.C. PRALEA GROUP S.R.L.</b> birou de arhitectură STR. BRANDUSEI, NR. 18, TIMISOARA Tel: 0721.206063				Beneficiar: S.C IMPEX ATTICIA SRL Adresa: Str.DEMETRIADE , Nr.19, Timișoara, Județul Timiș, Pr.nr.: 46/2011
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Denumire proiect: AMENAJARE SPALATORIE AUTO
SEF PROIECT	Arh.CLAUDIU PRALEA			Locul constructiei: Str. DEMETRIADE, Nr.19, Timișoara, Județul Timiș,
PROIECTAT	Arh.CLAUDIU PRALEA		Data: NOIEMBRIE 2011	Faza: P.U.D.
DESENAT	Arh.CLAUDIU PRALEA			Titlul plansei: PLAN DE REGLEMENTARI
				PI.nr.: U-03