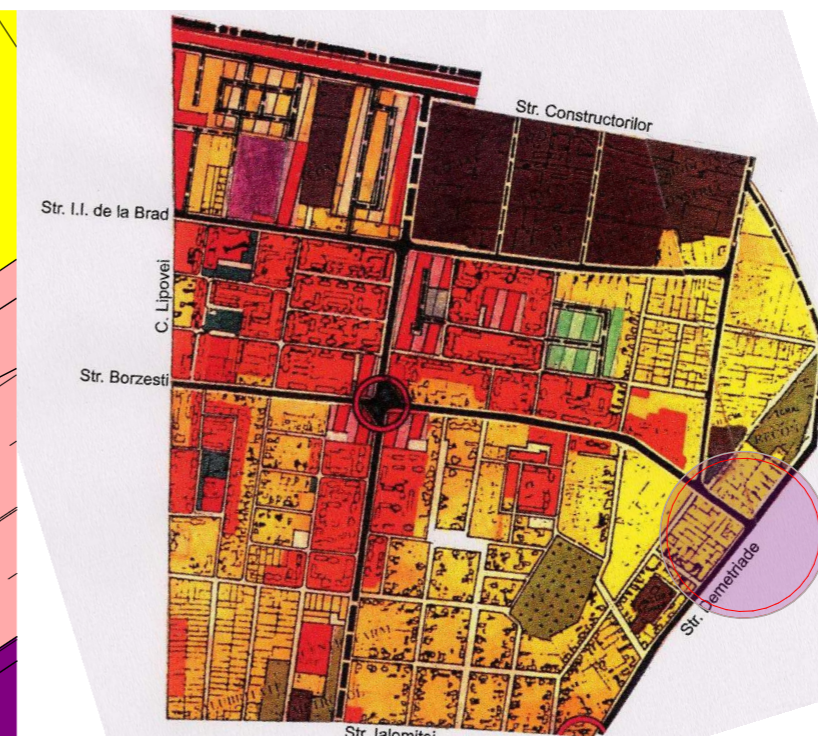


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CIRCULATIA TERENURILOR



- ### ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE
- C - ZONA CENTRALĂ**
  - L - ZONA REZIDENTIALĂ**
    - Lc - Subzone si nuclee centrale inserate in rezidential
    - LMa - Subzona rezidentială cu clădiri P, P+1, P+2 existentă
    - LMb - Subzona rezidentială cu clădiri P, P+1, P+2 propusă
    - Lla - Subzona rezidentială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri existentă
    - LMm - Subzona rezidentială mixtă cu clădiri P, P+1, P+2 si dotari de cartier propusă
  - IS - ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL**
    - ISa - Subzona de institutii publice si servicii de interes general existente
    - ISb - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse
    - ISc - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse prin reconversia functională a zonelor industriale existente
    - ISp - Subzona de institutii publice si servicii in spatiu plantat
  - M - ZONA MIXTĂ**
  - I - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE**
    - Ia - Subzona unităților industriale existente
    - Ib - Subzona unităților industriale propuse
    - Idb - Subzonă depozite și prestări servicii propusă
  - A - ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE**

## LEGENDA CF. PUG

## RLU TIMISOARA -UTR 24

### LIMITE DE STUDIU

- LIMITA PARCELEI STUDIATE PRIN PUD - PARCELA PROPRIETATEA E
- LIMITE DE PARCELE INVECINATE - GARDURI
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONA CONSTRUITA

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- INCINTA INCHISA ZONA DE SPALARE AUTO
- ZONE AFLATE IN PROPRIETATEA DOMENIULUI PUBLIC
- ZONE CIRCULATIE FERROVIARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONE AFLATE IN PROPRIETATE PRIVATA

### SIMBOLUTI SI NOTATII

- ACCES AUTO SI PIETONALE IN INCINTA
- ACCESE IN POSTURILE DE LUCRU - SPALATORIE AUTO

### EXISTENT

BILANT TERITORIAL INCINTA	mp	%
01. CLADIRI SI CONSTRUCTII	123,38	20,39
02. CIRCULATII AUTO	-	-
03. CIRCULATII PIETONALE	33,83	5,59
04. ZONE VERZI AMENAJATE	447,79	74,02
<b>TOTAL SUPARAFATA</b>	<b>605,00</b>	<b>100,00</b>

### PROPUS

BILANT TERITORIAL INCINTA	mp	%
01. CLADIRI SI CONSTRUCTII	195,88	32,38
02. CIRCULATII AUTO	112,06	18,52
03. CIRCULATII PIETONALE	33,83	5,59
04. ZONE VERZI AMENAJATE	263,23	43,51
<b>TOTAL SUPARAFATA</b>	<b>605,00</b>	<b>100,00</b>

### INDICATORI DE TEREN INCINTA IN SITUATIA PROPUSA

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	32,38 %
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI	0,3238

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA Nr./ Data
<b>S.C. PRALEA GROUP S.R.L.</b> birou de arhitectură STR. BRANDUSEI, NR. 18, TIMISOARA Tel: 0721.206063				Beneficiar: S.C IMPEX ATTICIA SRL Adresa: Str.DEMETRIADE , Nr.19, Timișoara, Județul Timiș, Pr.nr.: 46/2011
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:500	Denumire proiect: AMENAJARE SPALATORIE AUTO Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	Arh.CLAUDIU PRALEA		Data: NOIEMBRIE 2011	Locul constructiei: Str. DEMETRIADE, Nr.19, Timișoara, Județul Timiș, Titlul plansei: CIRCULATIA TERENURILOR Pr.nr.: U-04
PROIECTAT	Arh.CLAUDIU PRALEA			
DESENAT	Arh.CLAUDIU PRALEA			