

REFERAT

privind apartamentarea imobilului situat în Timisoara str. Mărășești nr. 5, schimbarea destinației unei părți din imobil și retragerea dreptului de administrare a Spitalului Clinic Municipal de Urgenta Timisoara

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de către Biroul Sport- Cultură și Biroul Școli-Spitale, privind apartamentarea imobilului situat în Timisoara, str. Mărășești nr. 5, schimbarea destinației unei parti din imobil din spații cu destinația de sănătate - spital în spații multiculturale și retragerea dreptului de administrare a Spitalului Clinic Municipal de Urgenta Timisoara, asupra spațiilor multiculturale.

Imobilul, înscris în CF nr. 400295 provenit din CF nr.1, cu nr. cad 400295, nr. top 221, situat în Timișoara, str. Marasești nr. 5, cu destinația de spital de stat este proprietatea Municipiului Timișoara și a fost dat în administrarea Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara pentru desfășurarea activității medicale a Clinicii de Dermatovenerologie și Clinicii de Radioterapie.

Imobilul este compus din teren construit și neconstruit în suprafață de 4307 mp și construcții, având următoarea structură:

- Corp A în regim de înălțime D+P+1E;
- Corp B în regim de înălțime Subsol tehnic+ P+1E;
- Corp C în regim de înălțime Subsol tehnic +P;
- Corp D în regim de înălțime Subsol tehnic + P+1E;
- Corp E în regim de înălțime Subsol partial+P +1E.

Clădirile au fost construite în anul 1754 și imobilul este înscris pe lista Monumentelor Istorice, clasa A de importanta națională, înregistrat la cod LMI TM –II-m-A-06149.

După mutarea activității medicale a Clinicii de Dermatovenerologie și a laboratorului, în imobilul din str. Daliei nr. 17, o parte din spațiile din imobilul din str. Mărășești nr. 5 au rămas disponibile, iar o parte sunt ocupate de Clinica de Radioterapie.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 403/22.09.2015, a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Refuncționalizare clădire din funcțiunea de spital de dermatologie în clădire cu funcțiunea de spațiu multicultural , str. Marasesti nr. 5”. Obținerea avizului Comisiei de Monumente Timișoara care va fi inclus in documentația Proiectului Tehnic este condiționată de obținerea acordului de schimbare de destinație din partea Ministerului Sănătății pentru spatiile pe care municipalitatea intenționează să le refuncționalizeze în spații multiculturale.

Partea din imobil care urmează să fie refuncționalizată în spațiu multicultural a fost stabilită în urma Documentațiilor propuse (DALI, DTAC și PT), întocmite de Atelierul Arhitext SRL. Pentru refuncționalizarea părții din imobil, rămasă disponibilă după mutarea Clinicii de Dermatovenerologie, este necesara schimbarea destinației imobilului cu avizul Ministerului Sănătății conform prevederilor art. 1 alin. 2 din Ordonanța de Guvern nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, actualizată, apartamentarea imobilului actual si retragerea dreptului de administrare al Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara, asupra spatiilor care urmează să fie refuncționalizate în spațiu multicultural.

În vederea obținerii avizului Ministerului Sănătății a fost întocmită o documentație topo cadastrală cu propunere de apartamentare și stabilirea spațiilor care își vor schimba destinația și spațiile care își vor menține destinația din imobilul situat în str. Mărășești nr. 5, de către Atelierul Arhitext SRL, prin PFA- ing. Bonchiș Cătălin Răzvan, după cum urmează:

- Spațiu cu altă destinație S.A.D. nr. 1, situat în corpul A , care își menține destinația de spațiu pentru sănătate Clinica de Radioterapie a Spitalului Clinic Municipal de Urgență;
- Spațiu cu altă destinație -S.A.D. nr. 2, situat în corpul A propus pentru schimbarea destinației în spațiu multicultural ;
- Corp B în regim de înălțime Subsol tehnic+ P+1E, propus pentru schimbarea destinației în spațiu multicultural;
- Spațiu cu altă destinație S.A.D. nr. 3, situat în corpul C regim de înălțime D+P+1E care își menține destinația de spațiu pentru sănătate - Clinica de Radioterapie a Spitalului Clinic Municipal de Urgență;
- Spațiu cu altă destinație -S.A.D. nr. 4, situat în corpul C regim de înălțime D+P+1E propus pentru schimbarea destinației în spațiu multicultural;
- Corp D în regim de înălțime Subsol tehnic + P+1E, care își menține destinația de spațiu pentru sănătate - Clinica de Radioterapie a Spitalului Clinic Municipal de Urgență;
- Corp E în regim de înălțime Subsol partial+P +1E, propus pentru schimbarea destinației în spațiu multicultural.

Conform adresei cu nr. 18310/09.11.2015 înregistrată la Municipiul Timișoara sub nr. SC.2015-29971/12.11.2015, și a Hotărârii nr. 2778/09.02.2016, Consiliul de Administrație al Spitalului Clinic Municipal de Urgență a emis acordul privind apartamentarea imobilului și schimbarea destinației a spațiului din activitate medicală în activitate multiculturală, conform documentației propuse.

Prin Adresa cu nr.VVV 1501/79879/05.07.2016 , înregistrata la Primaria Municipiului Timișoara cu nr. SC2016-016380/06.07.2016, Ministerul Sănătății a transmis acordul de schimbarea a destinației unei părți din imobilul situat în Timișoara ,str. Mărășești nr. 5, pentru obiectivul de investiții „Refuncționalizare clădire din funcțiunea de spital de dermatologie în clădire cu funcțiunea de spațiu multicultural”.

Atelierul Arhitext SRL prin persoană autorizată ANCPI ing. Bonchiș Cătălin Răzvan, a întocmit documentația de apartamentare a corpului de clădire imobilului din str. Mărășești nr. 5, înregistrată la Municipiul Timișoara sub nr. SC2016-7797/30.03.2016. Documentatia de apartamentare cu doua dosare nr. T82/2016 si nr. T83/2016, a fost receptionata de OCPI Timis cu nr.146434/22.07.2016,respectiv nr.146435/22.07.2016.

Totodata, Biroul Sport-Cultura a primit urmatoarele comunicari:

-prin Adresa nr.SC2016-16663/07.07.2016 emisa de Compartimentul Administrare Fond Financiar s-a comunicat ca privind Legea nr.18/1991, Legea nr.1/2000 si Legea nr.247/2005, parcela cu nr.top 221 vechi, actual cu nr. cadastral /topografic 400295,inscrisa in CF nr 400295-Timisoara,,nr.CF vechi-1, situata in str. Marasessti nr.5, nu este solicitata de catre fostii proprietari sau mostenitorii acestora ;

-prin Adresa nr.SC2016-16663/08.07.2016 emisa de Biroul Cladiri s-a comunicat ca pentru imobilul situat in Timisoara, str.Marasessti,nr.5, inscris in CF nr 400295-Timisoara,,nr.CF vechi-1 Timisoara, nr.top 221, nu au fost depuse cereri de revendicare, prin notificari,conform prevederilor Legii nr.10/2001 si nici ale OUG nr.94/2000, modificata si completata prin OUG nr. 209/2005.

- prin Adresa nr.CT2016-16663/13.07.2016 emisa de Serviciul Juridic s-a comunicat ca nu figureaza litigii pe rolul instantelor de judecata in curs de solutionare, cu privire la imobilul situat in Timisoara, str. Marasessti nr.5, inscris in CF nr. 400295 Timisoara, (CF vechi 1, nr. top 221), teren nr. top 400295 si constructii nr. cad./nr. top. 400295-C2, 400295-C3, 400295-C4, 400295-C5, 400295-C6.

Având în vedere că pentru executarea lucrărilor de refuncționalizare a părți din imobil din str. Mărășești 5, care va deveni spațiu multicultural, este necesară apartamentarea imobilului, schimbarea destinației din spital de stat în spațiu multicultural și retragerea dreptului de administrare al Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara, asupra spațiilor care urmează să fie refuncționalizate, supunem spre analiza și aprobare Consiliului Local, emiterea unei hotărâri de Consiliul local care să se aprobe:

1. Apartamentarea Corpului de clădire A(C2) în regim de înălțime D+P+1E, situat în Timișoara Str. Mărășești nr 5, înscris în CF 400295 Timișoara, CF vechi nr. 1, cu nr. cadastral 400295-C2, conform Documentației apartamentare nr. T82/2016, întocmită de PFA- ing. Bonchiș Cătălin Răzvan, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, astfel:

- S.A.D. nr. 1- Spital de Stat, situat în corpul A de clădire, compus din: 1 hol și 2 camere la demisol, 1 hol, 13 camere, 7 Wc-uri, 1 grup sanitar și 2 bai la parter, iar la etaj 3 holuri, 12 camere, 2 grupuri sanitare, 8 Wc-uri și 1 baie, cu 34.07% (Cpc) cote parti indivize și 916/4307 (Cpt) mp teren în folosință.

- S.A.D. nr. 2 -Spatiu multicultural, situat în corpul A de clădire, compus din: 1 hol cu casa scării și 17 camere la demisol, 5 holuri, 36 camere, 4 Wc-uri și 1 intrare uscată la parter, iar la etaj 10 holuri, 32 camere, 5 grupuri sanitare, 6 Wc-uri și 2 bai și podul de deasupra corpului A de clădire, cu 65.93% (Cpc) cote parti indivize și 1774/4307 (Cpt) mp teren în folosință.

2. Apartamentarea Corpului de clădire C(C4) în regim de înălțime S tehnic +P, situat în Timișoara Str. Mărășești nr 5, înscris în CF 400295 Timișoara, CF vechi nr. 1, cu nr. cadastral 400295 – C4, conform Documentației de apartamentare nr. T83/2016 întocmită de PFA- ing. Bonchiș Cătălin Răzvan, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, astfel:

- S.A.D. nr. 3 -Spital de Stat, situat în corpul C de clădire, compus din: 2 holuri, 3 camere, 6 Wc-uri și 2 grupuri sanitare la parter și podul de deasupra corpului C de clădire, cu 23.79% (Cpc) cote parti indivize și 73/4307 (Cpt) mp teren în folosință.

-S.A.D. nr. 4 -Spatiu multicultural, situat în corpul C de clădire, compus din: 3 camere la subsol, 1 hol și 4 camere la parter, cu 76.21% (Cpc) cote parti indivize și 232/4307 (Cpt) mp teren în folosință.

3. Retragera dreptului de administrare a Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara, asupra S.A.D. nr. 2, situat în corpul A și S.A.D. nr. 4, situat în corpul C, respectiv a Corpului B și Corpului E, prevăzute la pct.4 și pct.5 din prezentul referat.

4. Schimbarea destinației din Spital de stat în spațiu multicultural a spațiilor S.A.D. nr. 2, situat în corpul A de clădire și S.A.D. nr. 4, situat în corpul C, prevăzute la pct.1 și pct.2 din prezentul referat.

5. Schimbarea destinației din Spital de stat în spații multiculturale a Corpului B de clădire, în regim de înălțime Subsol tehnic+ P+1E, înscris în CF 400295 Timișoara, CF vechi nr. 1, cu nr. cadastral 400295 – C3 și a Corpului E de clădire în regim de înălțime Subsol tehnic parțial + P+1E parțial, înscris în CF 400295 Timișoara, CF vechi nr. 1, cu nr. cadastral 400295 – C6.

Viceprimar,
Dan Diaconu

Pt. Sef Birou Sport-Cultura,
Ioan Mihai Costa

Director,
Directia Cladiri Terenuri si Dotari Diverse,
Laura Koszegi

Pt.Sef Birou Scoili-Spitale,
Adrian Faur

Consilier,
Ioana Ciucur

AVIZAT,
Serviciul Juridic,
Daniela Ștefan