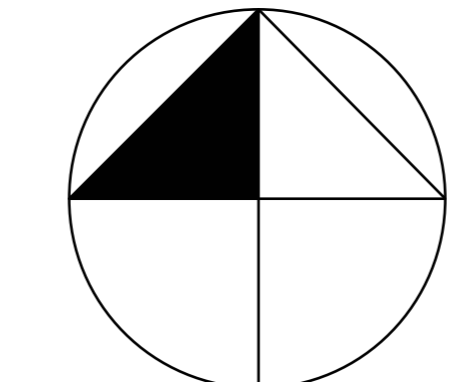
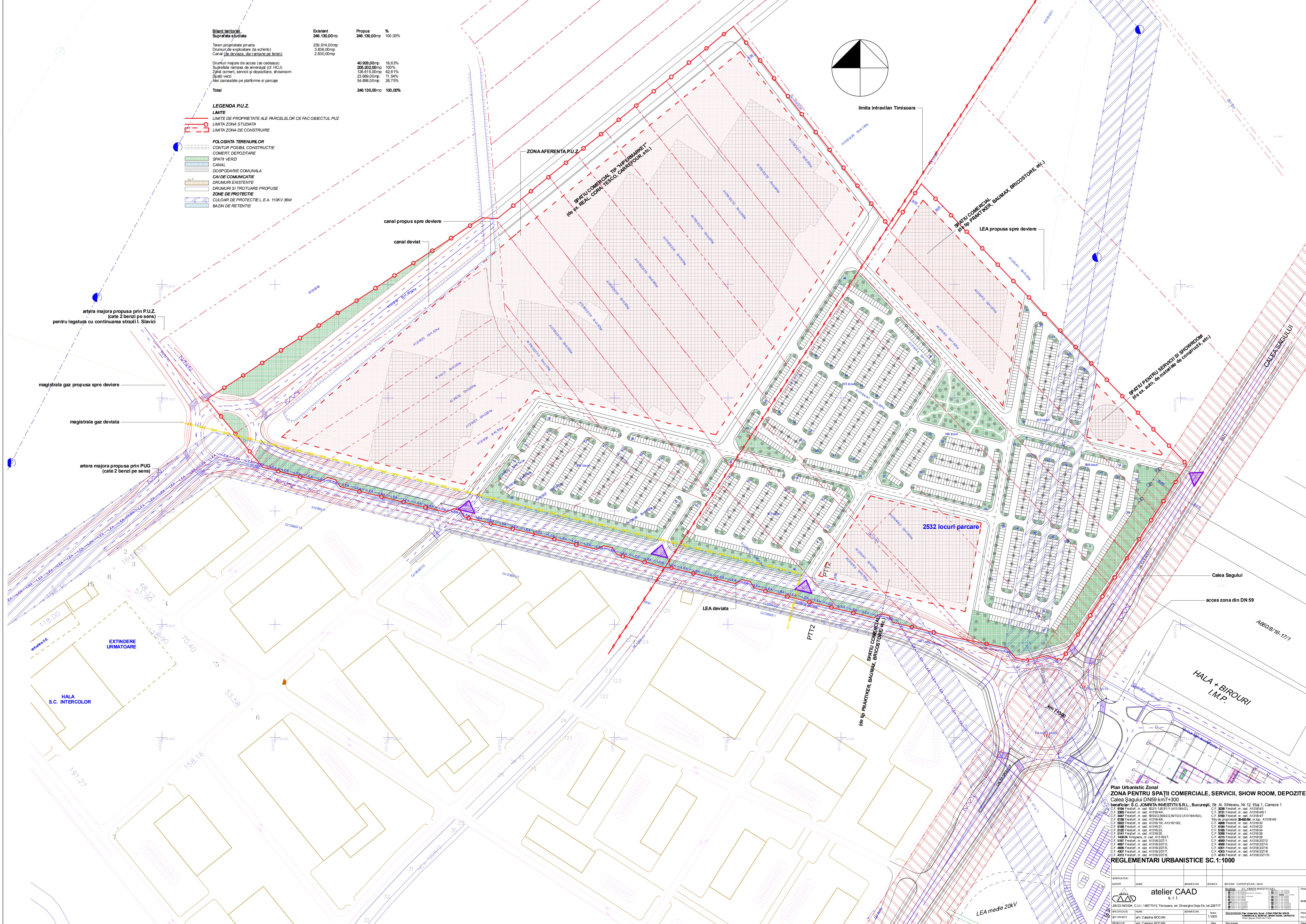


| Bilanț teritorial | Existent | Propus | % |
|---|---------------------|----------------|---------|
| Suprafața studiată | 246.130,00mp | 246.130,00mp | 100,00% |
| Teren proprietate privată | 239.914,00mp | | |
| Drumuri de exploatare (la schimb) | 3.831,00mp | | |
| Canal (la deviere, dar rămâne pe teren) | 2.830,00mp | | |
| Drumuri majore de acces (se codează) | 40.928,00mp | 16,63% | |
| Suprafața rămasă de amenajat (cf. H.C.) | 206.202,00mp | 100% | |
| Zona comerț, servicii și depozitare, showroom | 129.615,00mp | 62,61% | |
| Spații verzi | 23.889,00mp | 11,54% | |
| Aleii carosabile pe platforme și parcaje | 54.898,00mp | 26,79% | |
| Total | 246.130,00mp | 100,00% | |

- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR CE FAC OBIECTUL P.U.Z.
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA ZONA DE CONSTRUIRE
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- CONTUR POSIBIL, CONSTRUCȚIE COMERT, DEPOZITARE
 - SPATII VERZI
 - CANAL
 - GOSPODARIE COMUNALA
 - CAI DE COMUNICATIE
 - DRUMURI EXISTENTE
 - DRUMURI SI TRACTIUNARE PROPUSE
 - ZONE DE PROTECTIE
 - CULOAR DE PROTECTIE L.E.A. 110KV 36M
 - BAZIN DE RETENȚIE



limita intravilan Timisoara



Plan Urbanistic Zonal
ZONA PENTRU SPAȚII COMERCIALE, SERVICII, SHOW ROOM, DEPOZITE
Calea Sagului DN59 km7+300
 beneficiar: S.C. JOMIRTA INVESTITII S.R.L., București, Str. Al. S. Bălanu, Nr.12, Etaj 1, Camera 1
 C.F. 5796 Fezofol nr. cad. A1318/441
 C.F. 3003 Fezofol nr. cad. A1318/444
 C.F. 3447 Fezofol nr. cad. A1318/447
 C.F. 0152 Fezofol nr. cad. A1318/448
 C.F. 0152 Fezofol nr. cad. A1318/449
 C.F. 0158 Fezofol nr. cad. A1318/451
 C.F. 0158 Fezofol nr. cad. A1318/452
 C.F. 0158 Fezofol nr. cad. A1318/453
 C.F. 0158 Fezofol nr. cad. A1318/454
 C.F. 0158 Fezofol nr. cad. A1318/455
 C.F. 0158 Fezofol nr. cad. A1318/456
 C.F. 0158 Fezofol nr. cad. A1318/457
 C.F. 0158 Fezofol nr. cad. A1318/458
 C.F. 0158 Fezofol nr. cad. A1318/459
 C.F. 0158 Fezofol nr. cad. A1318/460
 C.F. 0158 Fezofol nr. cad. A1318/461
 C.F. 0158 Fezofol nr. cad. A1318/462
 C.F. 0158 Fezofol nr. cad. A1318/463
 C.F. 0158 Fezofol nr. cad. A1318/464
 C.F. 0158 Fezofol nr. cad. A1318/465
 C.F. 0158 Fezofol nr. cad. A1318/466
 C.F. 0158 Fezofol nr. cad. A1318/467
 C.F. 0158 Fezofol nr. cad. A1318/468
 C.F. 0158 Fezofol nr. cad. A1318/469
 C.F. 0158 Fezofol nr. cad. A1318/470
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2271
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2272
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2273
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2274
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2275
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2276
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2277
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2278
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2279
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2280
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2281
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2282
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2283
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2284
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2285
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2286
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2287
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2288
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2289
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2290
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2291
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2292
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2293
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2294
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2295
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2296
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2297
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2298
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2299
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2300
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2301
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2302
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2303
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2304
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2305
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2306
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2307
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2308
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2309
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2310
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2311
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2312
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2313
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2314
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2315
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2316
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2317
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2318
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2319
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2320
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2321
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2322
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2323
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2324
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2325
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2326
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2327
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2328
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2329
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2330
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2331
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2332
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2333
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2334
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2335
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2336
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2337
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2338
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2339
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2340
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2341
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2342
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2343
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2344
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2345
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2346
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2347
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2348
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2349
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2350
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2351
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2352
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2353
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2354
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2355
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2356
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2357
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2358
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2359
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2360
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2361
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2362
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2363
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2364
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2365
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2366
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2367
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2368
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2369
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2370
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2371
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2372
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2373
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2374
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2375
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2376
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2377
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2378
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2379
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2380
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2381
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2382
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2383
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2384
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2385
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2386
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2387
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2388
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2389
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2390
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2391
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2392
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2393
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2394
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2395
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2396
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2397
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2398
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2399
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2400
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2401
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2402
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2403
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2404
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2405
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2406
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2407
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2408
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2409
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2410
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2411
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2412
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2413
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2414
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2415
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2416
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2417
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2418
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2419
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2420
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2421
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2422
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2423
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2424
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2425
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2426
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2427
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2428
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2429
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2430
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2431
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2432
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2433
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2434
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2435
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2436
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2437
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2438
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2439
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2440
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2441
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2442
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2443
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2444
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2445
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2446
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2447
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2448
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2449
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2450
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2451
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2452
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2453
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2454
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2455
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2456
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2457
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2458
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2459
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2460
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2461
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2462
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2463
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2464
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2465
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2466
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2467
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2468
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2469
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2470
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2471
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2472
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2473
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2474
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2475
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2476
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2477
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2478
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2479
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2480
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2481
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2482
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2483
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2484
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2485
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2486
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2487
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2488
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2489
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2490
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2491
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2492
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2493
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2494
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2495
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2496
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2497
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2498
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2499
 C.F. 4008 Fezofol nr. cad. A1318/2500

REGLEMENTARI URBANISTICE SC.1:1000

| VERIFICATOR | NUME | SEMNAȚURA | DATA | REFERINȚĂ EXPERIENȚĂ | DATA |
|-------------|------|-----------|------|----------------------|------|
| EXPERT | | | | | |

atelier CAAD
 S. F. I.
 2023/10/04, C.U.I. 15077315, Timisoara, str. Gheorghe Doja 54, tel. 228717

| SPERTOARE | NUME | SEMNAȚURA | DATA |
|------------|---------------------|-----------|--------|
| PROIECTANT | ing. Catalina BOCAN | | 1/2024 |
| PROIECTANT | ing. Catalina BOCAN | | 1/2024 |
| REVISOR | ing. Catalina BOCAN | | 1/2024 |

REGLEMENTARI URBANISTICE