

CONTRACT-cadru
de delegarea a gestiunii serviciului de salubritate pentru activitățile de dezinsecție,
dezinsecție și deratizare în Municipiului Timișoara, prin concesiune

CAPITOLUL I
PĂRȚI CONTRACTANTE

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, cu sediul în Timișoara, Bv. C.D. Loga nr.1, județul Timiș cod fiscal 14756536, tel. 0256-408.300, fax. 0256-490.635, reprezentat prin Nicolae Robu - Primar și Smaranda Haracicu - Director Direcția Economică, în calitate de **delegatar**

și

S.C.**S.R.L./S.A.**, cu sediul în localitatea, str. nr., sectorul/județul, înmatriculată la registrul comerțului cu nr., cod unic de înregistrare, cont nr., deschis la, titulară a Licenței nr. din, emisă de, reprezentată de, având funcția de și de, având funcția de, în calitate de **delegat**

au încheiat prezentul contract, în temeiul Hotărârii de aprobare a atribuirii contractului de delegare nr..... din data de, adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Timișoara în baza procedurii de organizată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

CAPITOLUL II
DISPOZIȚII GENERALE

1. Definiții și interpretare

Art.1 (1) În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *aria delegării* - delimitează aria sau ariile de competență teritorială a delegatarului, în cadrul careia/carora este/sunt prestate serviciul/activitățile care fac obiectul contractului;
- b) *bunuri de retur* - sunt bunurile publice/private transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin de plin drept și gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații delegatarului. În cazul încetării contractului înainte de termen, delegatarul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale;
- c) *bunuri proprii* - acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului;
- d) *drept exclusiv* – drept acordat de delegatar care permite delegatului prestarea serviciului/activității în aria delegării, cu excluderea oricărui alt operator;
- e) *forța majoră* - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut impredictibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului;
- f) *redevența* – plata făcută de delegat către delegatar în schimbul dreptului de a exploata bunurile publice/private concesionate și de a presta/furniza serviciul/activitatea/activitățile;
- g) *zi* – zi calendaristică.

(2) Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod expres altfel.

2. Anexele contractului

Art. 2 (1) Din prezentul contract fac parte integrantă următoarele anexe:

- a) Tabel centralizator cu nivelul tarifelor, împreună cu fișele de fundamentare pe elemente de cheltuieli aferente tarifelor oferite;
- b) Caietul de sarcini al serviciului și anexele care fac parte integrantă din acesta;
- c) Regulamentul serviciului de salubritate;
- d) Programul și termenele de realizare a investițiilor din sarcina delegatului ;

(2) Anexele la prezentul contract de delegare au aceeași valoare contractuală între părți ca și dispozițiile cuprinse în contract. Împreună constituie documentele delegării prin concesiune.

CAPITOLUL III. DISPOZIȚII SPECIALE

1. Aria delegării

Art. 3 Aria delegării cuprinde aria teritorială a Municipiului Timișoara.

2. Obiectul contractului

Art. 4 Obiectul contractului îl constituie:

1. Dreptul exclusiv de a presta următoarea activitate specifică serviciului de salubritate:
- dezinsecția, dezinsecția și deratizarea, precum și efectuarea de tratamente fitosanitare.
2. Delegarea sarcinilor și responsabilităților cu privire la prestarea propriu-zisă a activității de dezinsecție, dezinsecție și deratizare, precum și tratamente fitosanitare, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura concesionată aferentă activității.

3. Durata contractului

Art. 5 (1) Durata contractului de delegare a gestiunii este de 3 ani începând de la data atribuirii acestuia.

(2) Contractul poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, prin acordul de voință al părților, care vor încheia un act adițional cu cel puțin 6 luni înainte de încetarea lui.

(3) Contractul poate fi prelungi în cazul în care operatorul la cererea delegatarului și pentru buna executare a activității de dezinsecție, dezinsecție și deratizare a realizat investiții care nu ar putea fi amortizate în termenul rămas până la expirarea contractului inițial decât printr-o creștere excesivă a tarifelor și taxelor.

4. Drepturile delegatului

Art. 6 - Delegatul are următoarele drepturi:

- a) de a exploata, în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, activitatea ce face obiectul prezentului contract;
- a) de a încasa contravaloarea pentru activitatea prestată;
- b) de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- c) de a aplica tariful aprobat conform legislației în vigoare;
- d) de a solicita delegatarului ajustarea tarifelor.

5. Drepturile delegatarului

Art. 7 - Delegatarul are următoarele drepturi:

- a) de a aproba studiile de fezabilitate și programele de reabilitare, extindere și modernizare a sistemului public aferent activității delegate;
- c) de a refuza, în condiții temeinic motivate și justificate, aprobarea ajustării tarifelor propuse de delegat;
- d) de a solicita delegatului informații periodice cu privire la nivelul și calitatea serviciului prestat;

- e) de a convoca la audieri delegatul, în vederea stabilirii măsurilor necesare pentru remedierea unor deficiențe apărute în executarea serviciului, precum și în vederea concilierii diferendelor apărute în relația cu utilizatorii;
- f) de a verifica și controla modul de realizare de către delegat a activității delegate și stadiul executării lucrărilor de investiții asumate prin contract;
- g) de a sancționa delegatul în cazul în care acesta nu asigură continuitatea serviciului sau nu prestează activitatea la indicatorii de performanță și nivelurile de calitate la care s-a obligat prin prezentul contract și caietul de sarcini;
- h) de a solicita daune-interese în cazul în care delegatul renunță la prestarea activității;
- i) de a rezilia contractul, în condițiile legii și al prezentului contract;
- j) de a extinde sau restrânge obiectivele și suprafețele prevazute în anexele parte integrantă din caietul de sarcini în condițiile art.18 alin.2 din caietul de sarcini.

6. Obligațiile delegatului

Art. 8 - Delegatul are următoarele obligații:

- a) să obțină de la autoritățile competente avizele, atestatele, acordurile și autorizațiile necesare prestării activității delegate;
- b) să respecte legislația și reglementările în vigoare aplicabile activității delegate, precum și indicatorii de performanță ;
- c) să presteze activitatea conform prevederilor regulamentului serviciului de salubritate al municipiului Timișoara și caietului de sarcini a serviciului de salubritate pentru activitatea de dezinsecție, dezinsecție și deratizare în condiții de calitate și eficiență;
- d) să întocmească fișe de fundamentare pe elemente de cheltuieli pentru tarifele propuse spre aprobare în conformitate cu normele de stabilire, ajustare și modificare a tarifelor pentru serviciul delegat, aprobate de către autoritatea de reglementare competentă;
- e) să ia măsurile necesare pentru respectarea normelor de sănătate și securitate în muncă;
- f) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;
- g) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru realizarea lucrărilor de revizii și reparații din surse proprii;
- h) să efectueze lucrările de revizii și reparații planificate la termenele stabilite în cărțile, normativele, prescripțiile și specificațiile tehnice aferente utilajelor, echipamentelor și instalațiilor exploatare;
- i) să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul organelor de control la toate datele și documentele, inclusiv contabile, necesare verificării și evaluării modului de organizare și de funcționare a serviciului delegat, în conformitate prevederile legale în vigoare;
- j) să nu subdelege/subcontracteze prestarea activității de dezinsecție, dezinsecție și deratizare, precum și tratamente fitosanitare în tot sau în parte, altor operatori;
- k) să informeze și să notifice, de îndată, delegatarul despre cauzele sau evenimentele de natură să conducă la reducerea activității sau la imposibilitatea realizării serviciului și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității serviciului;
- l) să platească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile aduse din culpa sa;
- m) să asigure continuitatea prestării serviciului în condițiile stipulate în contract, inclusiv în cazul retragerii licenței sau încetării contractului de delegare din alte cauze decât termenul ori forța majoră, până la preluarea acesteia de către alt operator, dar nu mai mult de 90 de zile;
- n) să realizeze, la termen, investițiile, conform angajamentelor asumate prin contract;
- o) să platească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de delegare;
- p) să restituie bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;
- r) să înființeze un dispecerat cu program de funcționare permanent;
- s) să înființeze un registru în care va înregistra toate reclamațiile/sesizările formulate verbal de petenți și va lua măsurile ce se impun pentru soluționarea acestora. În registru se vor consemna: numele și prenumele petentului, precum și a persoanei care a înregistrat reclamația/sesizarea, adresa, data și ora reclamației/sesizării, data și ora soluționării reclamației/sesizării, numărul de

ordine al reclamației/sesizării care va fi comunicat petentului. La sesizările formulate, în scris, va răspunde în termen de 30 zile de la înregistrarea acestora;

t) să asigure personalul autorizat necesar pentru prestarea activităților asumate prin contract precum și conducerea operativă prin dispecerat, asigurarea mijloacelor tehnice și a personalului de intervenție;

ț) să încheie contract cu o societate specializată și autorizată pentru incinerarea cadavrelor de rozătoare și a ambalajelor rezultate în urma activităților prestate, precum și cu un laborator autorizat în vederea cercetării în domeniul igieneriei mediului și combaterii dăunătorilor;

u) să aplice măsurile stabilite de delegatar și Direcția de Sănătate Publică teritorială privind dezinsecția, dezinfecția și deratizarea;

v) să respecte condițiile impuse de natura activităților (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului, etc.).

7. Obligațiile delegatarului

Art. 9 - Delegatarul are următoarele obligații:

a) să analizeze și să aprobe ajustarea tarifelor pe baza fundamentării tehnico-economice prezentată de delegat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

c) să sprijine delegatul în vederea autorizării lucrărilor de investiții și reparații pe domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

d) să mențină echilibrul contractual și să respecte angajamentele asumate față de delegat prin prezentul contract;

e) să notifice delegatului apariția oricaror împrejurări de natura să aducă atingere drepturilor acestuia.

8. Indicatorii de performanță

Art. 10 - Prestarea serviciului public delegat, se va face de către delegat cu respectarea indicatorilor de performanță stabiliți în Caietul de sarcini a serviciului de salubritate pentru activitatea de dezinsecție, dezinfecție și deratizare, prevăzuți în Regulamentul serviciului de salubritate a Municipiului Timișoara.

Art. 11 - Indicatorii de performanță stabilesc condițiile de calitate și continuitate ce trebuie asigurate și respectate de către delegat în prestarea activității.

Art. 12 – (1) Delegatul va transmite delegatarului, în termenul solicitat de către acesta, informațiile necesare evaluării și cuantificării indicatorilor de performanță.

(2) Netransmiterea informațiilor la termen ori furnizarea de informații eronate sau incomplete atrage răspunderea contravențională delegatului.

9. Tarife. Încasarea contravalorii serviciilor prestate

Art. 13 (1) Delegatul este obligat să presteze utilizatorilor activitatea delegată numai pe bază de tarife aprobate conform prevederilor legale aplicabile.

(2) Plata prestațiilor activităților de dezinsecție, dezinfecție, deratizare și tratamente fitosanitare se va face conform prevederilor ar.23 și 25 din Caietul de sarcini și în limita disponibilităților financiare ale delegatarului.

(3) Facturarea utilizatorilor cu tarife neaprobate sau la un nivel mai mare decât cel aprobat constituie venituri/sume încasate necuvenit care se restituie utilizatorilor.

Art. 14 (1) Tarifele, conform ofertei, pentru prestarea activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare, precum și tratamente fitosanitare delegate la data intrării în vigoare a contractului de delegare sunt cele din anexa la prezentul contract.

(2) Delegatul are dreptul să solicite, în fiecare an, în luna ianuarie, ajustarea tarifelor pentru activitatea de dezinsecție, dezinfecție și deratizare, precum și tratamente fitosanitare, conform Ordinului Președintelui A.N.R.S.C. nr.109/2007 a privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare și modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților, utilizând parametrul de ajustare, respectiv indicele prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică la capitolul- Servicii; propunerea de ajustare se face conform legislației specifice, în vigoare la data solicitării.

Pentru noile tarife se va încheia un act adițional la prezentul contract.

10. Redevența. Garanții

Art.15 - Redevența este de 1,5% din valoarea facturilor încasate lunar de către delegat pentru activitățile de dezinsecție, dezinsecție, deratizare și tartamente fitosanitare prestate.

Art. 16 - Plata redevenței se face prin Ordin de Plată în contul delegatarului deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara până în data 15 iulie pentru semestrul I și până la 15 ianuarie pentru semestrul II. În acest sens, delegatul va întocmi și înainta delegatarului un centralizator, în 2 exemplare, în care va înscrie: luna, serviciul prestat, valoarea facturilor emise pe luna respectivă, valoarea facturilor încasate și redevența de plată dedusă din valoarea facturilor încasate.

Art.17 - Până la data de ___ a fiecărui an se va face regularizarea redevenței pentru anul anterior luându-se în calcul întreaga valoare a facturilor emise și încasate pentru activitățile prestate în baza prezentului contract.

Art.18 - Redevența se datorează pentru toate sumele încasate în anul de referință indiferent de perioada în care au fost facturate.

Art.19 - Nerespectarea de către delegat a obligației de plată a redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata de penalități calculate în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 20 – (1) În termen de 30 zile de la data semnării prezentului contract, delegatul constituie cu titlu de garanție de bună execuție o sumă fixă în procent de 20 % din valoarea anuală a contractului.

(2) Garanția de bună execuție în cuantum delei, se depune de către delegat la o banca care are sediul/filiala în localitatea Timișoara, într-un cont purtător de dobândă din care delegatarul va putea preleva penalitățile și sumele datorate de delegat în baza contractului.

(3) În urma unei prelevări de penalități din acest cont, delegatul va depune în termen de 30 de zile diferența necesară până la concurența sumei stabilite de.....lei sau întreaga sumă dacă aceasta a fost prelevată în totalitate.

(4) Dovada constituirii garanției de bună execuție se face prin ordin de plată sau scrisoare de garanție bancară și se va transmite în copie delegatarului.

(5) Contul de garanție de bună execuție va fi liber de orice sarcini sau clauze impuse de delegat sau bancă, care să facă imposibilă prelevarea penalităților stabilite și datorate delegatarului.

Art. 21 - Delegatarul are dreptul să execute garanția de buna execuție în următoarele cazuri:

- a) delegatul nu realizează lucrările de investiții, cantitativ și calitativ, la termenele angajate;
- b) pentru a preleva penalitățile și sumele datorate de delegat din neplata redevenței;
- c) delegatul renunță la prestarea activității, caz în care acesta nu este exonerat și de plata unor daune-interese față de delegatar.

11. Sarcinile delegatului în domeniul investițiilor

Art. 22 (1) Investițiile pentru modernizare activității cad exclusiv în sarcina delegatului.

(2) Investițiile care se realizează din fonduri proprii ale delegatului se amortizează de către acesta pe durata derulării contractului.

(3) Delegatul va prezenta concepția proprie de modernizarea a activității și va prezenta programul și termenele de realizare a investițiilor, anexă la prezentul contract.

12. Răspunderea contractuală

Art.23 - Nerespectarea dovedita de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevazute în prezentul contract atrage raspunderea contractuală a părții în culpa.

Art. 24 - Partea în culpă este obligată la plata penalităților prevăzute la art.26 din prezentul contract.

Art.25 – Se penalizează cu 5% pe lună din valoarea facturii lunare , nerespectarea prevederilor art.18 din caietul de sarcini.

Art.26 – În cazul în care din penalități nu se acoperă paguba, partea în culpa este obligată suplimentar la daune - interese.

13. Forța majoră

Art. 27 - Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Art. 28 - Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 48 de ore producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 29 - Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 30 - Întârzierea sau neexecutarea obligațiilor asumate din motive de forță majoră nu atrage pentru nici una dintre părți penalizări sau alte compensații.

14. Condiții de redefinire a clauzelor contractuale

Art. 31 - Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 32 - (1) Delegatarul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract cu notificarea prealabilă, cu 30 de zile, a delegatului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(2) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, delegatul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(3) În caz de dezacord între delegatar și delegat cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă, perioadă în care delegatul are obligația să respecte obligațiile contractuale.

Art. 33 - Prezentul contract nu poate fi modificat prin act adițional, în sensul introducerii în obiectul acestuia a unei activități care nu a făcut obiectul delegării gestiunii.

Art. 34 - Contractul poate fi modificat în cazul în care orice prevederi ale acestuia devin discordante cu reglementările în domeniu din legislația națională sau legislația comunitară, cu menținerea echilibrului contractual.

15. Clauze privind menținerea echilibrului contractual

Art. 35 - (1) Părțile vor urmări permanent menținerea echilibrului contractual al delegării gestiunii serviciului.

(2) Raporturile contractuale dintre delegatar și delegat se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile care îi sunt acordate delegatului și obligațiile care îi sunt impuse.

(3) Delegatul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră.

16. Încetarea contractului de delegare a gestiunii

Art. 36 - (1) Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei contractului;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina delegatului;

c) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a sistemului sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

d) în cazul falimentului delegatului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;

Art. 37 - (1) Delegatarul are dreptul să rezilieze unilateral contractul dacă constată și dovedește nerespectarea de către delegat a obligațiilor contractuale și dacă acesta nu adoptă măsuri pentru atingerea parametrilor de calitate asumați prin prezentul contract, în termen de 3 zile.

(2) În cazul unor abateri grave ale delegatului de la reglementările în vigoare privind serviciile de utilități publice, delegatarul are dreptul să rezilieze contractul și să solicite autorității competente retragerea licenței.

(3) Retragerea sau încetarea valabilității licenței atrage revocarea hotărârii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și conduce la organizarea unei noi proceduri de atribuire pentru selectarea unui nou operator, în condițiile legii.

17. Condițiile de restituire sau repartiție, după caz, a bunurilor, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare a gestiunii, inclusiv a investițiilor realizate

Art. 39 - (1) Bunurile realizate de delegat în conformitate cu programul de investiții impus prin contract constituie bunuri de retur care revin de drept delegatarului, gratuit și libere de orice sarcini, la expirarea contractului delegatarului și sunt integrate domeniului public al acestuia.

(2) La încetarea din orice cauza a contractului de delegare a gestiunii, bunurile menționate la alin. (1) revin delegatarului cu plata unei compensații către delegat egală cu valoarea neamortizată a investițiilor realizate de acesta. Delegatarul are dreptul să rețină din compensație eventualele sume, penalități și/sau daune-interese datorate de delegat.

Art. 40 - Bunurile proprii ale delegatului rămân în proprietatea acestuia.

18. Litigii

Art. 41 – (1) Delegatarul și delegatul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între aceștia în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea, modificarea și încetarea contractului de delegare a gestiunii se soluționează de instanța de contencios administrativ de pe raza în care are sediul delegatarul.

**CAPITOLUL IV
DISPOZIȚII FINALE**

Art. 42 - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art. 43 - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 44 - Comunicările dintre părți se pot face și prin adresă, fax, e-mail sau prin alte mijloace de comunicare convenite între părți, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 45 - Prezentul contract de delegare intră în vigoare la data de..... și a fost încheiat azi înexemplare originale.

Art. 46 - Limba care guvernează contractul este limba română.

DELEGATAR

DELEGAT