

CRITERII-CADRU ȘI LISTA CU ACTE JUSTIFICATIVE
PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN SOLUȚIONAREA CERERILOR DE
ATRIBUIRE A UNEI LOCUINȚE PENTRU FAMILIILE EVACUATE SAU CARE
URMEAZĂ A FI EVACUATE DIN LOCUINȚELE RETROCEDATE ÎN NATURĂ FOȘTILOR
PROPRIETARI

A. CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚĂ:

Pot beneficia de o locuință destinată închirierii familiilor evacuate/în curs de evacuare, persoanele îndreptățite care îndeplinesc, în mod cumulativ, următoarele condiții:

a). sunt titulare ale contractelor de închiriere sau au avut calitatea de chiriași, dovedită prin acte ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, potrivit următoarelor acte normative:

- Legii **nr. 112/1995** pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare;

- Legii **nr. 10/2001** privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de urgență a Guvernului **nr. 94/2000** privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de urgență a Guvernului **nr. 83/1999** privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată;

- altor acte normative, precum și hotărârilor judecătorești cu caracter reparator ramase definitive și irevocabile;

b). nu intră sub incidența prevederilor art. 14 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare (*evacuarea nu s-a făcut din motive imputabile chirieșului*);

c). nu dețin în proprietate o altă locuință, inclusiv casă de vacanță;

d). nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;

e). nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

f). nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Criteriile de acces specificate mai sus se aplică și membrilor familiei persoanelor îndreptățite, *care locuiesc și gospodăresc împreună cu acestea.*

Au acces cu prioritate la locuințe, în ordinea de prioritate stabilită de Consiliul Local al municipiului Timișoara, persoanele îndreptățite care îndeplinesc cel puțin una dintre următoarele condiții:

a) au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

b) sunt persoane cu handicap, invalizi și/sau pensionari.

În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinei de prioritate se vor avea în vedere:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- d) vechimea cererilor;
- e) venitul pe membru de familie.

B. CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ:

1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ:

a)

- Persoanele/famiiliile pentru care s-a emis o hotărâre judecătorească definitivă, irevocabilă și executorie care dispune evacuarea necondiționată de atribuirea altui spațiu de locuit corespunzător și pentru care s-a întocmit dosar execuțional de către executorul judecătoresc și s-a emis somație de evacuare din locuință sau care au fost deja evacuate,
- Persoanele/famiiliile care provin din imobile redobândite de proprietar care au primit notificarea din partea proprietarului pentru motivele prevăzute la art.14 alin. (2) lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 și modificată prin Legea nr.241/2001 sau căroră le-a expirat termenul de 5 ani și a căror contracte de închiriere nu s-au reînnoit pentru motivele prevăzute de art.14 alin. (2) lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 modificată și completată prin Legea nr. 241/2001 și care au fost notificate de proprietar,
- Chiriașii care au cumpărat cu bună-credință în baza Legii nr.112/1995 imobilele în care locuiau și ale căror contracte de vânzare-cumpărare au fost desființate, fie ca urmare a unei acțiuni în anulare, fie ca urmare a unei acțiuni în revendicare, prin hotărâri judecătorești definitive și irevocabile și pentru care s-a întocmit dosar execuțional de către executorul judecătoresc și s-a emis somație de evacuare din locuință sau care au fost deja evacuați.

Se acordă 15 puncte

b)

- Persoanele/famiiliile care au contract de închiriere în derulare cu proprietarii imobilelor care au fost retrocedate,
- Persoanele/famiiliile care au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora și au fost obligate, în condițiile O.U.G. nr. 40/1999, să preia în folosință o altă locuință pusă la dispoziție de fostul proprietar sau de moștenitorii acestuia,
- Persoanele/famiiliile cu privire la care nu s-a dispus evacuarea sau nu au fost notificate cu privire la evacuare dar, din motive neimputabile lor, nu beneficiază de un contract de închiriere valabil încheiat cu proprietarul căruia i s-a restituit imobilul (proprietarul a refuzat prelungirea sau reînnoirea contractului) și nu au expirat cei 5 ani de la data predării imobilului.

Se acordă 5 puncte

1. NORMA LOCATIVĂ ACTUALĂ (ancheta socială):

- 1-2 persoane/1 cameră.....**1 punct/** 1 persoană
- 3-4 persoane/2camere.....**1punct/** 1 persoană
- ce depășește 4 persoane/3 camere.....**1punct/** 1 persoană

NOTĂ:

Se acordă câte un punct pentru fiecare membru al familiei solicitantului care nu are asigurată norma locativă, familia fiind definită prin “art.17” din Legea nr. 114/1996.

2. NUMĂRUL COPIILOR ȘI AL CELORLALTE PERSOANE CARE SE GOSPODĂRESC ÎMPREUNĂ CU SOLICITANTUL:

- 1 membru**1 punct**
- 2 membri**2 puncte**
- 3 membri**3 puncte**
- 4 membri**4 puncte**
- 5 sau mai mulți membri.....**5 puncte**

3. VENITUL MEDIU NET LUNAR REALIZAT PE MEMBRU DE FAMILIE:

- Fără venituri **0 puncte**
- Mai mare sau egal cu venitul mediu net pe economie **1 punct**
- Între venitul mediu net pe economie și salariul minim **3 puncte**
- Mai mic sau egal cu salariul minim pe economie **6 puncte**

NOTĂ:

Venitul realizat se compară cu nivelul venitului mediu net pe economie și respectiv salariul minim pe economie comunicat de Institutul Național de Statistică.

4. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ:

- Handicap grav sau invaliditate gr.1 **5 puncte**
- Handicap accentuat sau invaliditate gr.II**4 puncte**
- Handicap mediu **3 puncte**

NOTĂ :

Pentru fiecare certificat de încadrare în grad de handicap/ invaliditate/medicale, atât pentru titular cât și pentru membrii familiei, se acordă punctaj care se va cumula.

5. VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI:

- Pentru fiecare an vechime **1 punct**

NOTĂ:

Dacă cererea are o vechime de până la un an, i se acordă 1 punct, iar pentru fiecare an ce depășește 1 an, se acordă încă 1 punct.

Acest criteriu privește titularul cererii de repartizare a unei locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile nationalizate. Drepturile și obligațiile titularului dosarului de locuință pot fi transferate în favoarea soțului/soției

sau altui membru major înscris în dosar, pentru motive temeinice: deces, divorț, îndeplinirea criteriilor de acces specifice titularului și domiciliul în Municipiul Timișoara.

6. ALTE CATEGORII DE PERSOANE SAU FAMILII INDREPTĂȚITE:

Pensionari	3 puncte
Repatriați/refugiați	2 puncte
Veterani și văduve de război.....	2 puncte
Beneficiari ai prevederilor Legii nr.341/2004.....	1 punct

NOTĂ:

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de vechimea cererii.

În cazul îndeplinirii a două sau mai multe dintre condițiile prevăzute mai sus, punctajul se cumulează.

C. LISTA CU ACTE JUSTIFICATIVE pe care solicitanții de locuințe sociale sau din fondul locative de stat trebuie să le prezinte în vederea analizării cererilor:

- Cerere;
- Declarații notariale ale solicitantului, ale soției/soțului și ale celorlaltor membri majori din familia acestuia (dacă este cazul), cu următorul conținut:
 - nu dețin în proprietate sau coproprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță;
 - nu au înstrăinat o locuință după 1 ianuarie 1990;
 - nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
 - nu dețin, în calitate de chiriaș al municipiului Timișoara, o altă locuință;
- Acte doveditoare privind veniturile realizate pe ultimele 12 luni pentru fiecare membru de familie major:
 - adeverință cu venitul net;
 - cupon pensie, cupon alocație, adeverință de ajutor social, etc.;
 - declarație notarială din care să rezulte că aceștia nu realizează venituri, nu obțin venituri din vreo activitate autorizată în condițiile legii, precum și că nu realizează alte venituri decât cele prezentate la dosar;
- Copie xerox după actul de identitate al solicitantului și al membrilor familiei sale (dacă este cazul);
- Copie xerox după actul de naștere al solicitantului și al membrilor familiei sale (dacă este cazul);
- Copie xerox după certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
- Copie xerox după sentința de divorț definitivă și irevocabilă (dacă este cazul);
- Copie xerox după certificatul de încadrare în grad de handicap, decizie încadrare în grad de invaliditate (dacă este cazul);
- Copie xerox după Contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința unde solicitantul este tolerat în spațiu sau adeverință de la Asociația de proprietari din care să rezulte numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii. În cazul în care în imobil nu este constituită Asociație de proprietari/locatari, dovada se face cu declarație pe propria răspundere a solicitantului;

- Copie xerox după Contractul de închiriere/comodat pentru chiriașii care locuiesc în spații din fondul locativ privat;
- Copie xerox după contractul de închiriere al locuinței retrocedate către foștii proprietari potrivit Legii nr.112/1995, Legii nr.10/2001, alte acte normative și hotărâri judecătorești cu caracter reparator rămase definitive și irevocabile;
- Copie sentință definitivă și irevocabilă de evacuare (cu excluderea culpei solicitantului conform art.14, alin.2, lit.c și din O.U.G. nr.40/1999) sau notificare privind refuzul reînnoirii contractului de închiriere, conf. O.U.G. 40/1999;
- Alte acte în funcție de situația descrisă în cerere.

Lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, se stabilește/se reface în condițiile legii anual, în aceasta fiind cuprinși toți solicitanții (persoane singure, familiile formate din 2 sau mai multe persoane) care îndeplinesc criteriile restrictive, în ordinea descrescătoare a punctajului primit la criteriile de ierarhizare.

Înscrierea în această listă nu implică și obligativitatea repartizării unei locuințe având în vedere faptul că, pe de o parte numărul solicitanților poate fi mai mare decât numărul locuințelor disponibile, iar pe de altă parte, la data repartizării efective a locuințelor, aceștia pot să nu mai îndeplinească toate criteriile prevăzute de lege, unii dintre solicitanți pot avea situația locativă deja rezolvată sau pot să refuze locuința repartizată.

Solicitările de înscriere pe lista evacuaților din imobile redobândite de proprietar se depun până la data de 1 noiembrie a anului în curs.

Solicitanții ce sunt înscriși pe lista de priorități au obligația de a depune până la data de 1 noiembrie a anului în curs formularul de reactualizare a cererii de înscriere pe lista de priorități ce va fi întocmită pentru anul viitor, însoțit de actele doveditoare, după caz. Solicitanții care nu depun formularul de reactualizare a cererii vor fi excluși de pe listă.

Solicitanții înscriși în lista de priorități care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil din anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

Pt. DIRECTOR,
Laura Koszegi

ȘEF BIROU,
Mihai Boncea

CONSILIER,
Simona Bălan