

REFERAT

privind criteriile de întocmire a listei de priorități și procedura de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor sociale sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara pentru persoanele/famiiliile evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natură foștilor proprietari

Prin HCLMT nr.473/2014 a fost stabilită modalitatea de repartizare a locuințelor proprietate de stat și a locuințelor sociale către persoanele înscrise pe lista de priorități, evacuate din imobile redobândite de foștii proprietari.

Potrivit dispozițiilor art.2 alin.3 din O.U.G. nr.74/2007, se analizează anual cererile pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate/în curs de evacuare din imobile naționalizate și se prezintă spre aprobare Consiliului Local, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în ordinea de prioritate stabilită.

Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, se realizează în mod obligatoriu după criteriile prevăzute la art.1 alin.3, alin.4 și art.2 alin.2 din O.U.G. nr.74/2007 și prezentate în anexa.

Astfel, pot beneficia de o locuință destinată închirierii familiilor evacuate/în curs de evacuare, persoanele îndreptățite care îndeplinesc, în mod cumulativ, următoarele condiții:

- a) sunt titulare ale contractelor de închiriere sau au avut calitatea de chiriasi, dovedită prin acte ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora;
- b) nu intră sub incidența prevederilor art. 14 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare (*evacuarea nu s-a făcut din motive imputabile chirieșului*);
- c) nu dețin în proprietate o altă locuință, inclusiv casă de vacanță;
- d) nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- e) nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- f) nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Criteriile de acces specificate mai sus se aplică și membrilor familiei persoanelor îndreptățite, *care locuiesc și gospodăresc împreună cu acestea*.

Au acces cu prioritate, la locuințele din fondul special constituit, în ordinea de prioritate stabilită de Consiliul Local, persoanele îndreptățite care îndeplinesc cel puțin una dintre următoarele condiții:

- a) au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința;
- b) sunt persoane cu handicap, invalizi și/sau pensionari.

În urma analizării acestei situații, comisia de repartizare a locuințelor va prezenta Consiliului Local lista solicitanților care au acces la locuințe precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor materializate prin lista de priorități pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, în anul 2016.

Lista de priorități reprezintă unul dintre documentele în baza căruia se face repartizarea efectivă a locuințelor și cuprinde toți solicitanții care îndeplinesc criteriile restrictive sus-menționate, în ordinea descrescătoare a punctajului primit la criteriile de ierarhizare.

La data emiterii hotărârii se va revoca HCLMT 473/10.10.2014 privind stabilirea modalității de repartizare a locuințelor proprietate de stat și a locuințelor sociale către persoanele înscrise pe lista de priorități, evacuate din imobile redobândite de foștii proprietari.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Sorin Iacob Drăgoi

Pentru **SECRETAR,**
Simona Drăgoi

Pt. DIRECTOR,
Laura Koszegi Stoianov

ȘEF BIROU,
Mihai Boncea

CONSILIER,
Simona Bălan

Consilier juridic,