

REFERAT

Privind dezmembrarea și unificarea terenului din str.Franz Liszt nr.3, în vederea întabulării construcției Sp+ P+4E+M I+M II(et.V și VI)

Se propune spre analiză Comisiilor nr.II, III și IV din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Urbanism, Serviciul Banca de date Urbane.

Prin cererea cu nr.U92006-667/09.02.2006, Consiliul Județean Timiș solicită întabularea construcției edificată cu AC nr.244/S/1968, care inițial a fost internat școlar cu 300 de locuri pentru Liceul de Construcții, actual Liceul Ion Mincu.Din adresa cu nr.U92006-667/30.06.2006, a Direcției Patrimoniu, subsolul, et.I și et.II din construcția din str.Fr.Liszt nr.3 a fost preluată prin protocol de la Inspectoratul Școlar al Județului Timiș în domeniul public al Municipiului Timișoara în administrarea Consiliului Local Timișoara, iar et.III și et.IV se află în domeniul public al Județului Timiș conform HG nr.977/2002, poziția 20.Construcția este poziționată, conform planului parțelar din documentația întocmită de SC EFICIENT SA, pe patru parcele înscrise în trei cărți funciare diferite.Din acet motiv, pentru a putea întabula construcția este necesară dezmembrarea terenului și apoi unificarea parcelelor pe care este situată construcția.

Ținând cont de adresele primite de la Serviciul Juridic, Serviciul Administrare Fond Funciar și de la Direcția Patrimoniu-Serviciul Administrare Imobile, terenurile din **CF nr.2 Timișoara** cu nr.topo 1035 în suprafață de 1803 mp, **CF nr.16244 Timișoara** cu nr.topo 1037 în suprafață de 504 mp și nr.topo 1042 în suprafață de 486 mp, **CF nr.833 Timișoara** cu nr.topo 1036 în suprafață de 493 mp, nu au fost revendicate în baza Legii nr.10/2001 și Legii nr.18/1991 și nu există nici litigii pentru aceste terenuri.

Pentru întabularea construcției în cartea funciară este necesară dezmembrarea și apoi unificarea parcelelor de teren pe care este construit căminul.

I. Dezmembrarea terenului :

- 1.** nr.topo 1035 în suprafață de 1803 mp înscris în CF nr.2 Timișoara din proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara se va dezmembra astfel:
 - a) nr.topo 1035/1 în suprafață de 131 mp rămâne înscris în CF nr.2 Timișoara în favoarea aceluiași proprietar;
 - b) nr.topo 1035/2 în suprafață de 241 mp** din proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara;
 - c) nr.topo 1035 /3 în suprafață de 1431 mp rămâne înscris în CF nr.2 Timișoara în favoarea aceluiași proprietar.
- 2.** nr.topo 1036 în suprafață de 493 mp înscris în CF nr.833 Timișoara, din proprietatea Statului Român –D111/1951, se va dezmembra astfel:
 - a) nr.topo 1036/1 în suprafață de 42 mp rămâne înscris în CF nr.833 Timișoara în favoarea aceluiași proprietar;
 - b) nr.topo 1036/2 în suprafață de 451 mp ;**

Menționăm că parcela de teren cu nr.topo 1036 înscrisă în CF nr.833 Timișoara este trecută, conform HCL 313/2005 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara, listă care este transmisă la guvern pentru atestare.

3. nr.topo 1037 în suprafață de 504 mp înscris în CF nr.16244 Timișoara din proprietatea Sfatului Popular al Timișoarei se va dezmembra astfel:

a) nr.topo 1037 /1 în suprafață de 80 mp rămâne înscris în aceeași carte funciară în favoarea aceluiași proprietar;

b) nr.topo 1037/2 în suprafață de 424 mp;

Menționăm că parcela de teren cu nr.topo 1037 înscrisă în CF nr.16244 Timișoara este trecută, conform HCL 313/2005 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara, listă care este transmisă la guvern pentru atestare.

II.Unificarea terenului:

Se unifică parcelele cu nr.topo 1035/2, 1036/2, 1037/2, în suprafață totală de 1116 mp și se înscriu într-o carte funciară nouă în proprietatea Primăriei Timișoara.

Construcția care urmează a se întabula, edificată în baza AC nr.244/S/13.08.1968, are regimul de înălțime **Sp+P+M I+M II**. Etajul 3, 4 și mansarda I și mansarda II sunt cuprinse în HG nr.977/05.09.2002 Anexa 1 la poziția 20., în domeniul public al Județului Timiș (inițial etajul III, IV și mansarda au fost preluate de Consiliul Județean Timiș de la inspectoratul Școlar al Județului Timiș prin protocolul nr.4182/30.06.1998 și 4227/26.06.1998 și OU nr.26/1997 privind protecția copilului aflat în dificultate).

Conform adresei Serviciului Administrare Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu, subsolul parțial, parterul, etajul I+II au fost preluate prin protocol de la inspectoratul Școlar al Județului Timiș în domeniul public al Municipiului Timișoara, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara și se află în evidența contabilă a mijloacelor fixe.

După avizarea dezmembrării și a unificării terenului, propunem eliberarea autorizației de funcționare în vederea întabulării construcției astfel:

-**subsolul parțial, et.I+et.II**, având cota de 53,89% din părți comune indivize ale clădirii Sp+P+4E+MI+MII-în **proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara;**

- **etajul III, etajul IV, mansarda I și mansarda II**, având cota de 46,11 din părți comune indivize **în proprietatea Consiliului Județean Timiș.**

Menționăm, după cum am arătat mai sus că terenul rămâne în domeniul public al Municipiului Timișoara.

**VICEPRIMAR
ING.DOREL BORZA**

**DIRECTOR DIR.URBANISM
ARH.EMILIAN SORIN CIURARIU**

**DIRECTOR DIR.PATRIMONIU
EC.NICUȘOR MIUȚ**

**ȘEF SERVICIU B.D.U.
ING.DAN ROBESCU**

AVIZAT JURIDIC

**CONSILIER
ING.LIGIA BĂLĂNESCU**