



RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap 8/I(SAD1), str Dacilor, nr 15, et parter, Timisoara, jud Timis, evidentiat in CF nr 420244-C1-U2, nr top 5636/VIII/I, la pretul de vanzare de 30.000 euro

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap 8/I(SAD1), str Dacilor, nr 15, et parter, Timisoara, jud Timis, evidentiat in CF nr 420244-C1-U2, nr top 5636/VIII/I, la pretul de vanzare de 30.000 euro pentru suprafata utila de 20,57 mp.

Avand in vedere solicitarea înregistrata cu nr. SC2019-014719/12.06.2019, primita de la imputernicit IOSUB MARIAN , pentru proprietar SC IMPULS SRL, cu sediul in Timisoara, str Dacilor, nr 15, jud Timis, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a ap 8/I(SAD1), str Dacilor, nr 15, et parter, Timisoara, jud Timis, evidentiat in CF nr 420244-C1-U2, nr top 5636/VIII/I, la pretul de vanzare de 30.000 euro pentru suprafata utila de 20,57 mp.

Avand in vedere adresa cu nr 1753/28.05.2019 a DJC Timis aceasta ne comunica faptul ca nu isi exercita dreptul de preemtiune si ca in cnf cu art 4 alin 8 din Legea nr 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice* transfera dreptul de preemtiune catre autoritatile publice locale. Imobilul este inclus în Situl urban Fabric I, cod TM-II-s-B-06096, poz 61 in Lista Monumentelor Istorice 2015.

Conform extrasului de CF nr 420244-C1-U2, nr top 5636/VIII/I, la Partea I. Descrierea imobilului , la rubrica Observatii Referinte figureaza : “ *compus din 1 incapere , su=20,57 mp si 1/8 din teren* ”

Conform adreselor anexate prezentului raport de specialitate, Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția de Urbanism ne comunică : ” Fatada prezinta degradari ale tencuiei, care impun lucrari ample de reabilitare. La vitrinele de la parter ramele ferestrelor sunt executate din materiale inadecvate pentru cladirile istorice protejate. Acoperisul este degradat si necesita lucrari ample de reabilitare. La fel, se impune asanarea instalatiilor parazitare cabluri de electricitate si de date etc. ,, iar DCTDD I Est –Comp SAD, Serviciul Școli Spitale, Biroul Sport Cultură-Compartiment Cultură, ne comunica faptul ca imobilul mentionat anterior nu prezintă interes ,, pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara ,,

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem ca prezentul priefct de hotarare , indeplineste conditiile pentru a fi supus spre dezbaterre si aprobare în plenu Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

CONSILIER
Iasna Mihnea

Cod FO53- 01,Ver.1