

REFERAT

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Rodnei nr.1, situat la parterul imobilului, avand intrarea din strada, cu suprafata utila totala de 145,10 m.p., inscris in CF nr. 38 Timisoara, nr. top. 332, SAD 6 cu 1,78 % pc si 38/2153 m.p., in proprietatea Statului Roman, in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara, face obiectul contractului de asociere incheiat in baza Hotararii Consiliului Local nr. 186/26.04.2005 privind asocierea dintre Municipiul Timisoara si FCU Politehnica Timisoara.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 555/28.11.2006 s-a aprobat aderarea la contractul de asociere din 20.07.2006 incheiat intre Municipiul Timisoara si F.C.U. Politehnica Timisoara & Invest S.A. a unei terte persoane juridice si anume S.C. ELMEC ROMANIA S.R.L., pe o perioada de 2 ani. La art. 2 se precizeaza faptul ca S.C. ELMEC ROMANIA S.R.L. pierde calitatea de persoana juridica aderata la contractul de asociere din 20.07.2006 incheiat intre Municipiul Timisoara si F.C.U. Politehnica Timisoara & Invest S.A. in cazul in care pierde calitatea de furnizor exclusiv si oficial al echipei profesionale masculine de fotbal pentru categoriile de imbracaminte, incaltaminte, accesorii si mingi.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 63/24.02.2009 s-au aprobat :

- modificarea Contractului de asociere nr. 100/20.07.2006 incheiat intre Municipiul Timisoara si F.C.U. POLITEHNICA TIMISOARA & INVEST S.A., prin modificarea denumirii titularului din F.C.U. POLITEHNICA TIMISOARA & INVEST S.A. Timisoara in S.C. FOTBAL CLUB TIMISOARA S.A.
- modificarea art. 4 din Contractul de asociere nr. 100/20.07.2006, care va avea urmatorul cuprins : " Art. 4. S.C. FOTBAL CLUB TIMISOARA S.A. va achita bugetului local 1% pe luna din cifra de afaceri rezultata din activitatea desfasurata in spatiul prevazut la art.2, dar nu mai putin de 20.000 lei/an. Achitarea se va face pana in data de 15 ale lunii urmatoare celei pentru care se face plata."

incheindu-se Actul Additional nr. 1/06.04.2009 la contractul de asociere nr. 100/20.07.2009.

S.C. FOTBAL CLUB TIMISOARA S.A. nu a achitat bugetului local 1% pe luna din cifra de afaceri rezultata din activitatea desfasurata in spatiul, dar nu mai putin de 20.000 lei/an, motiv pentru care am actionat in instanta pentru recuperarea debitului, rezilierea contractului de asociere si evacuarea din spatiu. Din evidenta compuetrizata rezulta faptul ca litigiul este la prima instanta Judecatoria Timisoara, cu termen de judecata la data de 19.01.2012. (Dosar Serviciul Juridic nr. 2399/2010).

S.C. FOTBAL CLUB TIMISOARA S.A. prin adresa nr. 6216/21.11.2011, inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. DP2011 – 007316/21.11.2011 comunica faptul ca este de acord ca pana la data de 31.01.2012 sa achite intregul debit si majorarile solicitate de Primaria Municipiului Timisoara.

La data de 01.07.2011 S.C. FOTBAL CLUB TIMISOARA S.A. si-a schimbat denumirea din S.C. FOTBAL CLUB TIMISOARA S.A. in S.C. POLITEHNICA TIMISOARA S.A.

S.C. POLITEHNICA TIMISOARA S.A. prin adresa nr. 6131/10.11.2011, inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. DP2011 – 006978/08.11.2011, solicita ca in spatiul comercial din Timisoara, str Rodnei nr. 1, ce face obiectul contractului de asociere din 20.07.2006 sa desfasoare activitati de comert cu produse promotionale si echipament sportive cu insemnele " POLI TIMISOARA " si " JOMA " impreuna cu S.C. BUSINESS & LOGISTIC MANAGEMENT S.R.L.

In contractul de asociere nr. 100/20.07.2006 incheiat intre Municipiul Timisoara si FCU Politehnica Timisoara & Invest S.A. la art. 14 cap. V Alte clauze se prevede faptul ca aderarea unor terte persoane fizice sau juridice la prezentul contract de asociere se poate face cu acordul ambilor asociati.

Avand in vedere cele prezentate,

PROPUNEM :

- Emiterea de catre Consiliul Local al municipiului Timisoara a unei hotarari privind :
1. modificarea Contractului de asociere nr. 100/20.07.2006 modificat prin Act Aditional nr. 1/06.04.2009, incheiat intre Municipiul Timisoara si S.C. FOTBAL CLUB TIMISOARA S.A., prin modificarea denumirii titularului din S.C. FOTBAL CLUB TIMISOARA S.A. in S.C. POLITEHNICA TIMISOARA S.A.
 2. aprobarea aderarii la contractul de asociere nr. 100/20.07.2006 modificat prin Act Aditional nr. 1/06.04.2009 a unei terte persoane juridice si anume S.C. BUSINESS & LOGISTIC MANAGEMENT S.R.L, pe o perioada de 2 ani.
 3. S.C. BUSINESS & LOGISTIC MANAGEMENT S.R.L pierde calitatea de persoana juridica aderata la contractul de asociere nr. 100/20.07.2006 modificat prin Act Aditional nr. 1/06.04.2009, in cazul in care pierde calitatea de furnizor exclusiv si oficial al echipei profesionale masculine de fotbal pentru categoriile de imbracaminte, incaltaminte, accesorii si mingi.
 4. In cazul in care pana la data de 31.01.2012 S.C. POLITEHNICA TIMISOARA S.A. nu achita debitele restante la bugetul local si majorarile aferente, debite rezultate din derularea contractului de asociere nr. 100/20.07.2006 modificat prin Act Aditional nr. 1/06.04.2009, hotararea se revoca .

VICEPRIMAR

ing.Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Martin Staia

BIROU LICITATII CONTRACTE SAD

ing. Voicu Marius

REFERENT SPEC.

Sing. Kovacs Ileana

AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC