

ANEXA 5 - ACORD DE GARANTARE ASUPRA VENITURILOR BUGETARE

ACORD DE GARANTARE ASUPRA VENITURILOR BUGETARE
(„Acordul“)

Incheiat la data de08.2006, intre:

RAIFFEISEN BANK S.A., societate bancara infiintata in conformitate cu legislatia romana, inregistrata la Registrul Bancar cu nr. RB-PIR-40-009/1999 si la Registrul Comertului cu nr. J40/44/1991, avind Codul Unic de Inregistrare 361820, atribut fiscal R, cu sediul in Bucuresti, Piata Charles de Gaulle nr.15, sector 1, reprezentata de semnatarii autorizati, Dna. Daniela Gavrilescu, Director – Birou de Inregistrare si Dna. Ileana Cioma, Director Executiv Adjunct - Aria Produse pentru Corporatii si Management si Cos Hov, numita in continuare „Cesionar” sau „Banca”, dupa caz si

ORASUL - **CONSILIUL LOCAL**, cu sediul in Orasulstr....., jud., reprezentata de Dl. Primar si Dna..... Sef Serviciu Economic, in baza Hotarârii Consiliului Local nr.....2006 (Anexa la Contract), numita in continuare „Cedent”;

Preambul

La data de08.2006, Cedentul, in calitate de imprumutat, si Banca, in calitate de imprumutator, au incheiat Contractul de Credit pentru o suma de („Contract de credit”) in baza caruia Banca a acordat Cedentului un imprumut in conditiile si termenii specificati in Contractul de Credit.

In scopul garantarii obligatiilor derivand din Contractul de Credit, Cedentul a fost de acord sa constituie in favoarea Cesionarului o garantie reala asupra obiectului Veniturile Bugetare prezente si viitoare si soldul Contului (definite mai jos);

Definitii si Interpretari

Termenii si expresiile prezentului Acord, termenii scrisi cu majuscule si care nu sunt altfel definiti in cuprinsul acestuia vor avea intelesul de mai jos:

Appendix 1 - cuprinde forma de notificare a Trezoreriei (Debitor Cedat), in forma acceptabila pentru Cesionar. Appendix 1 face parte integranta din prezentul Acord;

Cont - insemnata contul (conturile) asa cum sunt ele prezentate in Appendix 2 la prezentul Acord, deschis(e) de catre Cedent la Trezorerie; cont in care se colecteaza Veniturile Bugetare;

Venituri Bugetare - insemnata toate veniturile bugetare locale prezente si viitoare, resurse aflate potrivit legii la dispozitia Cedentului; Appendix 2 face parte integranta din prezentul Acord;

Nerespectarea Obligatiilor Contractuale sau Potentiala Nerespectare a Obligatiilor Contractuale - va avea intelesul prevazut in Contractul de Credit;

Garantia - insemnata garantia reala avand ca obiect Veniturile Bugetare si soldul Contului, constituita de catre Cedent in favoarea Bancii prin prezentul Acord;

Trezoreria - insemnata Trezoreria Statului - unitatea teritoriala Bocea, judetul Caras Severin

Articol 1 - Constituirea Garantiei

1.1. Cedentul constituie in favoarea Bancii o garantie reala mobiliară avand ca obiect Veniturile Bugetare si soldul Contului, in conformitate cu dispozitiile OUG nr.45/2003 si ale Titlului VI al Legii 99/1999 privind regimul juridic al garantiilor reale mobiliare;

1.2. Prin prezenta garantie reala mobiliară garantenteza Banca in cazul in care Cedentul nu isi indeplineste oricare din obligatiile asumate prin Contractul de Credit, la scadenta si in conditiile mentionate in acesta (scadenta insemnand atat data scadentei stabilita in Contractul de Credit cat si data scadentei la care se face plata ca si data scadentei stabilita de Banca in cazul aparitiei unui caz de Nerespectare a Obligatiilor Contractuale sau Potentiala Nerespectare a Obligatiilor Contractuale).

1.3. Prezenta garantie de prezenta Garantie este de EUR....., la care se vor adauga dobanzile si orice alte sume datorate in baza Contractului de Credit, precum si cheltuielile care potrivit prezentului Acord cad in sarcina Cedentului.

1.4. Pana la notificarea contrara din partea Bancii, Cedentul este indreptatit sa dispuna liber de sumele din Cont care exced datoriei sale la Banca Banca deringand din Contractul de Credit.

Deleted: RAIFFEISEN BANK
 CONTRACT DE CREDIT
 PENTRU INVESTITII
 Nr...../.....08.2006
 Incheiat intre:
 RAIFFEISEN BANK S.A.
 Registrul Bancar Nr. RB-PIR-40-009/1999
 Registrul Comertului Nr. J40/44/1991
 Cod Unic de Inregistrare 361820
 Atribut fiscal R
 Sediul: Bucuresti - Romania
 Piata Charles de Gaulle nr. 15, Sector 1
 In calitate de creditor
 („Banca”)
 Si
 <#>ORASUL BOCSA
 CONSILIUL LOCAL BOCSA
 Sediul: Bocea - Romania
 Str. 1 Decembrie 1918, nr 22, jud. Caras Severin
 In calitate de imprumutat
 („Imprumutat”)
 ... [1]

Deleted:
 Deleted: §
 6.1 Banca va percepe dobanda asupra soldului debitor al contului de credit, la o rata anuală egală cu Rata de referință defnita conform Anexei 1 plus o marja de 1,50% (unu virgulacincizeci alata) pe an, calculata pe baza numerului efectiv de zile calendaristice ale lunii de referinta raportat la anul de 360 de zile.

Formatted

Deleted: OK

Deleted: §
 6.2 Dobanda va fi datorata si platita de catre Imprumutat (inclusiv pe parcurs) pe o perioada de gratie acordata conform Clauzei 7.3 din prezentul Contract) pana la data scadentei conform art.6.1. la soldul Contului ramas de rambursat. Dol... [1]

Deleted: §

Deleted: („Data Scadentei finale...), de pana la care Imprumutatul va rambursa integral Creditul acordat de Banca, dobanzile aferente, precum si orice alte costuri in legatura cu prezentul Contract.
 <#>14. AUTORITATE
 ... [3]

Articolul 2 – Declarații, garanții și obligații ale Cedentului

2.4. Cedentul declară și garantează prin prezentul Acord că, atât la data semnării acestuia cât și pe întreaga durată a existenței obligațiilor care decurg din Contractul de Credit:

- a) să mențină prezentului Acord și îndeplinirea obligațiilor asumate de Cedent potrivit acestuia, nu contravine, încalcă sau intră în conflict cu prevederile legilor care îi guvernează activitatea, precum și că a obținut toate aprobările necesare pentru asumarea și îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Acord;
- b) Banca este singurul creditor în favoarea căruia a fost constituită Garanția, Veniturile Bugetare și soldul Contului fiind libere de orice alte sarcini/garanții cu excepția celor constituite anterior semnării prezentului Acord și aduse de-a lungul cunoștința Cesionarului în scris și acceptate de acesta;
- c) Veniturile Bugetare și/sau soldul Contului nu fac obiectul nici unei execuții silită puse de alți creditori ai Cedentului;
- d) Garanția constituită prin prezentul Acord constituie un drept de preferință asupra tuturor Veniturilor Bugetare prezente și viitoare.

2.5. Cedentul se obligă:

- a) să nu constituie, fără însușirea prealabilă a Bancii, nici o altă garanție asupra Veniturilor Bugetare și soldul Contului;
- b) să notifice Trezoreria cu privire la existența prezentei Garanții, în forma prezentată în Appendix 1 la prezentul Acord;
- c) în cazul în care, Banca porneste execuția silită împotriva Cedentului și procedura agreată la art.3.1. c) de mai jos nu este suficientă pentru a determina Trezoreria să elibereze din Cont sumele reclamate de Banca în temeiul titlului executoriu, Cedentul se obligă ca imediat după primirea cererii Bancii în acest sens, să instruiască Trezoreria să elibereze respectivele fonduri; dat fiind că, în contextul legislativ actual (a se vedea OG 22/2002 aprobată prin Legea 288/2002) instrucțiunea Cedentului adresată Trezoreriei este o condiție pentru ca Banca să-și recupereze sumele ce-i sunt datorate de Cedent în temeiul Contractului de Credit, omisiunea Cedentului de a-și îndeplini obligația formulată la acest paragraf c) este sancționată cu plată, cu titlu de despăgubire, a unei sume de RON 1.000 (mille lei) pentru fiecare zi de întârziere; Cedentul este de acord să plătească despăgubirea în condițiile menționate aici;
- d) să transmită Bancii, periodic, la cererea acesteia, situații care să reflecte sursele și conținutul Veniturilor Bugetare la momentul relevant;
- e) să transmită Bancii orice informație sau documente pe care Banca le poate solicita în mod rezonabil în vederea exercitării în bune condiții a drepturilor conferite ei prin prezentul Acord și să îndeplinească orice va fi necesar/cerut de lege pentru a menține Garanția validă și efectivă.

2.6. Cedentul este de acord că încălcarea oricărui dintre obligațiile menționate la acest articol 2.2, punctele a) la c) inclusiv, constituie un motiv obiectiv pentru Banca să considere că bunul afectat garanției a fost sau este pe cale de a fi pus în pericol, ori perspectiva plății sumelor garantate prin prezentul Acord a fost sau este pe cale de a fi împiedicată.

Articolul 3 – Executarea Garanției

3.1. Cedentul consimte prin prezenta că, în situația apariției unui caz de Nerespectare a Obligațiilor Contractuale sau Potențiala Nerespectare a Obligațiilor Contractuale, Banca are dreptul, în condițiile Clauzei 8 din Contractul de Credit:

- a) să declare ca fiind scadente imediat și plătibile la cerere, toate sumele datorate în temeiul Contractului de Credit;
- b) să inițieze procedura de executare silită a garanției, la alegerea sa, fie potrivit prevederilor Codului de procedură civilă, fie prevederilor din Titlul VI al Legii 99/1999;
- c) în cazul executării Garanției potrivit prevederilor din Titlul VI al Legii 99/1999, să azeze de toate drepturile conferite de această lege incluzând, dar fără a se limita la, apropierea în contul creanței a sumelor existente din timp în timp în Cont.

În scopul realizării apropierii, Banca va notifica Trezoreria în legătură cu intenția sa de a executa garanția constituită prin prezentul Acord și va însoți notificarea de o copie a acestui Acord și a titlului executoriu (Contractul de Credit). Banca și Cedentul sunt de acord că, în condițiile respectării procedurii descrise la acest articol, Trezoreria va fi obligată să transfere sumele solicitate de Banca în contul indicat de aceasta la notificarea sa, fără a mai fi necesară aprobarea Cedentului la momentul respectiv (urmată de instrucțiunea sa către Trezoreria) sau îndeplinirea oricăror alte formalități suplimentare. Prin urmare, prin semnarea prezentului Acord, Cedentul instruează Trezoreria să efectueze plată către Banca în caz de executare silită. Aceasta prevedere nu va limita în nici un caz drepturile constituite în favoarea Bancii, prevăzute în clauza 11.4 din Contractul de Credit, Banca având opțiunea de a-și exercita neîngradit oricare sau toate drepturile astfel conferite de către Cedent.

3.2. În cazul în care rezultatele obținute din valorificarea Garanției sunt insuficiente pentru acoperirea în întregime a obligațiilor Cedentului față de Banca derivând din Contractul de Credit, Cedentul rămâne obligat față de Banca pentru diferența de plată.

3.3. IN CAZ DE NEEEXECUTARE, CREDITORUL POATE FOLOSI MIJLOACELE PROPRII PENTRU LUAREA IN POSESIE A BUNULUI AFECTAT GARANTIEI

fără a fi necesară notificarea sau autorizația prealabilă a debitorului (Cedentului) sau îndeplinirea vreunei alte formalități judiciare sau extrajudiciare.

Articolul 4. - Diverse

- 4.1. Prezentul Acord este guvernat de legea română. Partile convin ca orice disputa referitoare la acest Acord sa fie solutionata de instanta de judecata de la sedul central al Bancii, respectiv Bucuresti.
- 4.2. Cesionarul va inregistra cu promptitudine la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare ("Arhiva"), in favoarea sa, un aviz de garantie care sa confere rang de prioritate Garantiei.
- 4.3. Cedentul va suporta toate costurile ocazionate de inscrierile si notificarile prevazute in paragrafele anterioare. Cedentul ii va furniza de asemenea, Cesionarului documente care sa dovedeasca, in mod satisfacator pentru Cesionar, ca notificarea a fost facuta in mod corect, cu respectarea legii si a prevederilor contractuale aplicabile acestora, in termen de 15 (cincisprezece) zile de la data incheierii prezentului Contract.
- 4.4. Orice cerere, autorizare sau notificare decurgand din prezentul Acord va fi realizata in scris si va putea fi remisa personal sau trimisa pe poșta scrisoare recomandata cu confirmare de primire, socotindu-se primita, dupa caz, la data remiterii sau la data indicata pe „confirmarea de primire” ce in orice caz din celelalte modalitati prevazute in Clauza 16 din Contractul de Credit.
- 4.5. Orice referire la orice document in acest Acord este o referire la un astfel de document dupa cum poate fi amendat din cand in cand, completat sau inlocuit cu un document cu efect similar. Orice referire la orice lege sau act normativ de orice fel va include acea lege sau act normativ dupa cum va fi amendat, din cand in cand, completat, modificat, relegeferat sau inlocuit.
- 4.6. Prezentul Acord constituie titlu executoriu.

Acest Acord s-a incheiat in 4 (patru) exemplare originale, in limba romana, cate doua exemplare pentru fiecare dintre partile semnatare.

CESIONAR

CEDENT

Dn. Daniela Gavrilă
Director

Primar

Dn. Helena Ciomă
Director

Sef Serviciu Economic

VIZAT,

COMPARTIMENT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

APPENDIX 1

[Amplasamentul]

NOTIFICARE CONSTITUIRE GARANTIE REALA MOBILIARA

Catre: Trezoreria

Va notificam prin prezenta, constituirea in favoarea bancii Raiffeisen Bank S.A. (numita in cele ce urmeaza Banca), de catre noi, ORASUL CONSILIUL LOCAL, a garantiei reale mobiliare (numita in cele ce urmeaza Garantia) avand ca obiect (i) veniturile bugetare prezente si viitoare (Venituri Bugetare) mentionate in Appendix 2 a Acordului de Garantie asupra Veniturilor Bugetare, resurse aflate, potrivit legii, la dispozitia Cedentului, colectate sau care vor fi colectate in Contul (Conturile) nr. (Contul) deschis la dvs. si (ii) soldul Contului.

Prin prezenta, va instructam irevocabil, ca la data la care Banca va va notifica intentia sa de executare a Garantiei insotita de un exemplar al Contractului de Credit si un exemplar al Acordului de garantare, in original, sa debitati Contul si sa faceti plata catre Banca a sumelor cerute de aceasta in notificarea sa, fara a mai solicita indeplinirea nici unei formalitati suplimentare.

Intelegem ca acordul nostru cuprins in prezenta notificare va constitui temei suficient pentru a va permite sa efectuati plata sus mentionata, nici o alta instructiune suplimentara nefiind necesara in acest sens la momentul cererii de plata.

In calitate de dvs. de debitor cedat ca urmare a Garantiei, va rugam sa confirmati ca ati luat la cunostiinta de termenii acestei notificari.

Pentru Orasul - Consiliul Local

.....
Nume:
Funcție: Primar

APPENDIX 2

VENITURILE BUGETARE ALE ORASULUI.....
CONSTITUITE IN GARANTIE REALA PRIN PREZENTUL ACORD
- conturi deschise la Trezoreria