

Nr.3096 / 2018

RAPORT DE EXPERTIZA

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE.

Denumire proiect: DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE – PIATA AGROALIMENTARA
DIN STR. OGLINZILOR

Amplasament: Timisoara str. Oglinzilor CF 425289

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA prin COLTERM S.A.

Proiectant gen: S.C. TRIANGULUM ARHITECTURA S.R.L. Timisoara
Arh. Smolean Sebastian
Proiect nr. 32/2018

Certificat de Urbanism nr. 3478 din 11.08.2017 eliberat de Primaria Municipiului Timisoara

Extras CF nr. 425289 Timisoara

Faza de proiectare: D.T.A.D.

2. MOTIVUL EFECTUARII EXPERTIZEI.

Expertiza este intocmita pentru cerinta fundamentala de rezistenta mecanica si stabilitate.

3. CATEGORIA DE IMPORTANTA, ZONA DE HAZARD SEISMIC, METODA DE CALCUL STRUCTURAL.

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor aprobat prin H.G.R.nr.766/1997, cladirile se incadreaza la categoria C, constructii de importanta normala.

Categoria de sistem structural, structura de rezistenta din beton armat.

Conform Codului de proiectare seismica P 100-1/2013:

-clasa de importanta si de expunere a constructiei este III, cu $\gamma_1 = 1,00$

-zona de hazard seismic pentru Timisoara, cu acceleratia terenului pentru proiectare $a_g = 0,20g$ si factoul de amplificare dinamica maxima a acceleratiei orizontale $\beta_0 = 2,5$

-conditii locale de teren descrise prin valoarea perioadei de control (colt) $T_c = 0,7$

-interval mediu de recurenta (IMR) 225 ani

4. DESCRIEREA SITUATIEI EXISTENTE SI MASURI PROPUSE.

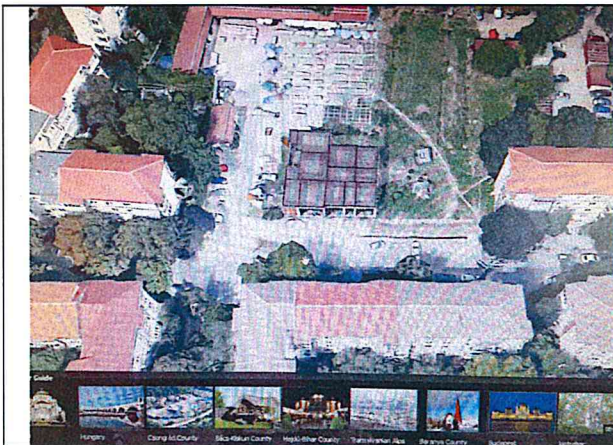
Pe terenul din Timisoara str. Oglinzilor identificat prin CF 425269 este o cladire parter nefinalizata, abandonata, care avea ca destinatie piata agroalimentara, cu suprafata construita $A_c=381,58 \text{ m}^2$.

Stadiul fizic:

-fundatii de beton executate

-la parter:

- pardoseala de beton executata
- structura executata cu stalpi si grinzi de beton armat, cofraje nedemontate; la fatada posterioara pe pardoseala sunt elemente de beton armat demolate (stalpi, grinzi)
- zidarie partial realizata
- planseu peste parter cu armatura montata partial, fara cofraj, sustinuta cu stalpi de lemn



Plan de situatie



Fatada principala



Fatada laterala dreapta



Fatada laterala stanga



Documentatia propune demolare constructii existente – piata agroalimentara din str. Oglinzilor.

5. EVALUAREA CALITATIVA.

Pe terenul din Timisoara str. Oglinzilor identificat prin CF 425269 este o cladire parter nefinalizata, abandonata, care avea ca destinatie piata agroalimetara, cu suprafata construita $A_c=381,58 \text{ m}^2$.

Expertiza a fost intocmita pe baza cunoasterii limitate, luandu-se in considerare:

- proiect de arhitectura
- examinarea vizuala a cladirii.

Stadiul fizic:

- fundatii de beton executate
- la parter:
 - pardoseala de beton executata
 - structura executata cu stalpi si grinzi de beton armat, cofraje nedemontate; la fatada posterioara pe pardoseala sunt elemental de beton armat demolate (stalpi, grinzi)
 - zidarie partial realizata

- planseu peste parter cu armatura montata partial, fara cofraj, sustinuta cu stalpi de lemn

Avand in vedere ca aceasta cladire a fost abandonata pe o perioada lunga de timp, cofrajele si sustinerile din lemn sunt in stadiu avansat de degradare.

Documentatia propune demolare constructii existente – piata agroalimentara din str. Oglinzilor.

Executantul va lua masuri de instruire a peronalului care va realiza demolarea in vederea eliminarii posibilitatilor de accidentare.

Lucrarile de demolare se vor executa cu supraveghere tehnica corespunzatoare (responsabil tehnic, maistru, sef de echipa).

Recomandari:

- inainte de inceperea demolariei se vor lua masuri de intrerupere a alimentarii cu energie electrica etc.
- materialul lemnos se poate sorta in vederea utilizarii pentru constructii sau pentru foc.
- materialul ceramic se poate sorta in vederea utilizarii pentru constructii (reutilizare sau ca material pentru umpluturi)
- otelul recuperat se va preda la centrele de colectare a fierului vechi
- molozul se va transporta in locuri special amenajate

6. CONCLUZII.

6.1. Pe terenul din Timisoara str. Oglinzilor identificat prin CF 425269 este o cladire parter nefinalizata, abandonata, care avea ca destinatie piata agroalimetara, cu suprafata construita $A_c=381,58 \text{ m}^2$.

6.2. Stadiul fizic:

- fundatii de beton executate
- la parter:
 - pardoseala de beton executata
 - structura executata cu stalpi si grinzi de beton armat, cofraje nedemontate; la fatada posterioara pe pardoseala sunt elemental de beton armat demolate (stalpi, grinzi)
 - zidarie partial realizata
 - planseu peste parter cu armatura montata partial, fara cofraj, sustinuta cu stalpi de lemn

Avand in vedere ca aceasta cladire a fost abandonata pe o perioada lunga de timp, cofrajele si sustinerile din lemn sunt in stadiu avansat de degradare.

6.3. Documentatia propune demolare constructii existente – piata agroalimentara din str. Oglinzilor.

6.4. Executantul va lua masuri de instruire a peronalului care va realiza demolarea in vederea eliminarii posibilitatilor de accidentare.

Lucrarile de demolare se vor executa cu supraveghere tehnica corespunzatoare (responsabil tehnic, maistru, sef de echipa).

6.5. Recomandari:

- inainte de inceperea demolariei se vor lua masuri de intrerupere a alimentarii cu energie electrica etc.
- materialul lemnos se poate sorta in vederea utilizarii pentru constructii sau pentru foc.
- materialul ceramic se poate sorta in vederea utilizarii pentru constructii (reutilizare sau ca material pentru umpluturi)
- otelul recuperat se va preda la centrele de colectare a fierului vechi
- molozul se va transporta in locuri special amenajate

6.7. Executia lucrarilor se poate face dupa obtinerea Autorizatiei de Desfiintare, pe baza proiectului tehnic insusit de expert.

Timisoara, Martie 2018

Expert tehnic atestat MLPAT,

Dr. ing. Suma Corneliu.

