

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR. SC2014-18297/14.07.2014

APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 2, parter, la prețul de 15.000 euro, situat în imobilul din strada Gheorghe Lazăr nr.4.

Compartimentul Monumente :

Având în vedere adresa nr. SC 2014-017774 din 08.07.2014, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, Compartiment Monumente, de către S.C.TOT-TEX S.R.L prin administrator Macrea Eugen, în calitate de proprietar, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință a SAD 2, înscris în C.F. nr.400191-C1-U16, nr.topo 400/II Timișoara, situat în imobilul din strada Gheorghe Lazar, nr.4 parter . Spațiul cu altă destinație decât cea de locuință S.A.D 2, are o suprafață utilă de aproximativ 16,16 m.p, este compus din 1 încăpere, cu 0,75% părți comune și cu 5/687 mp teren în proprietate. Fațada clădirii și cornișa prezintă degradări în anumite porțiuni și necesită reparații.Deasemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare (alarme,cabluri de electricitate și de date) Tâmplăria de lemn a vitrinelor a fost înlocuită cu rame din PVC, inadecvate clădirilor istorice protejate.Poarta de acces originală este păstrată și este în stare relativ bună, necesitând însă lucrări de recondiționare. Proprietarul solicită pentru S.A.D 2 un preț de 15.000 de euro, rezultând un preț de aproximativ 928,217 euro /m.p.

Având în vedere adresa nr. 1594/ 07.07.2014 , emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 2, situat în imobilul din strada Gheorghe Lazar, nr.4 parter , orașul Timișoara, județul Timiș, inclus în Situl urban Cartierul „Cetatea Timișoara„,Cod TM-II-s-A-06095,Poziția 60, în Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD2, înscris în C.F. nr.400191-C1-U16, nr.topo 400/II - Timișoara, situat în imobilul din Strada Gheorghe Lazăr nr.4, etaj parter , la prețul de 15.000 euro.

**VICEPRIMAR,
Traian Stoia**

**PT. SECRETAR,
SIMONA DRAGOI**

**CONSILIER,
Luminița Mirică**

**AVIZAT,
Serviciul Juridic**