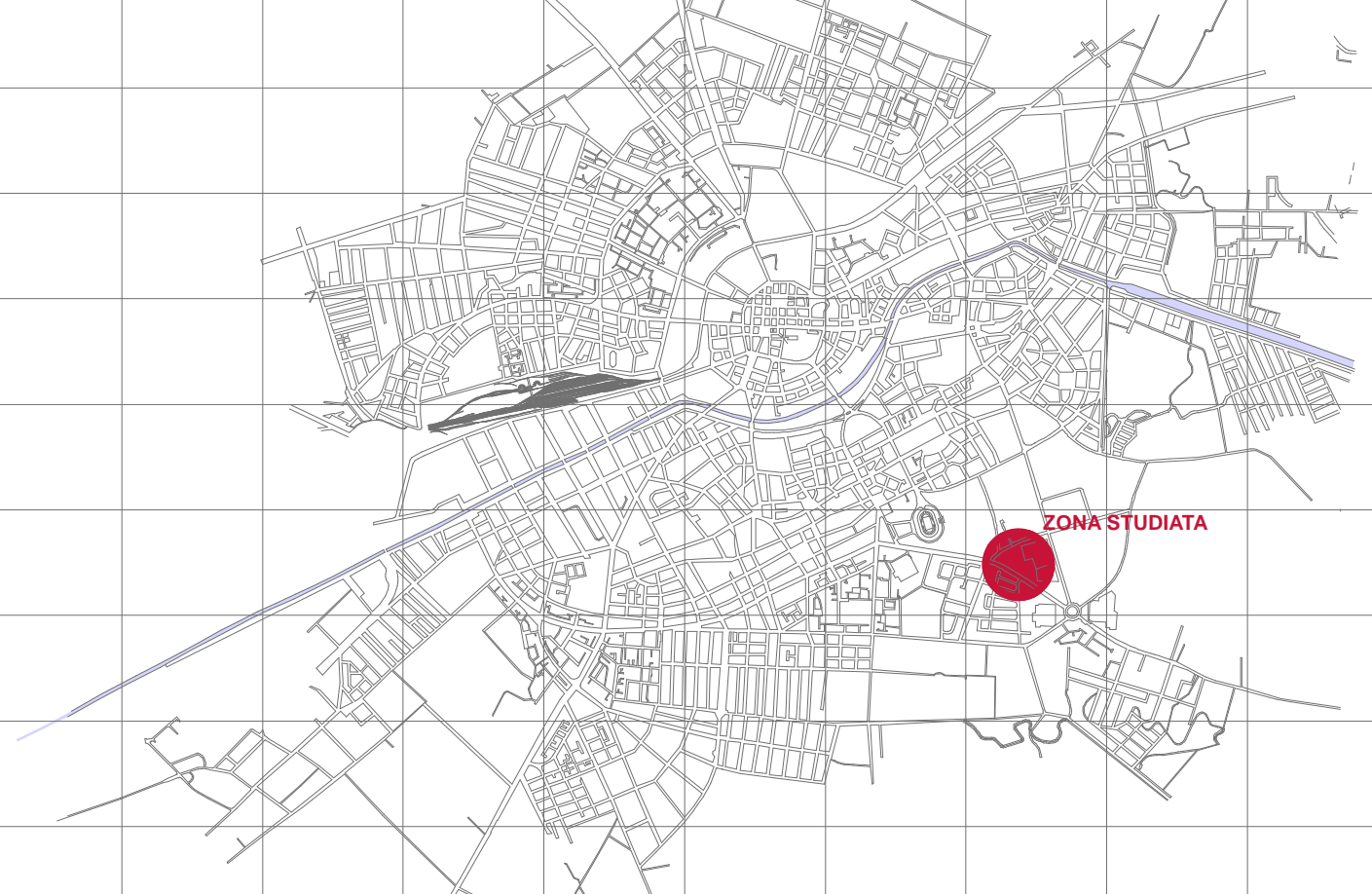


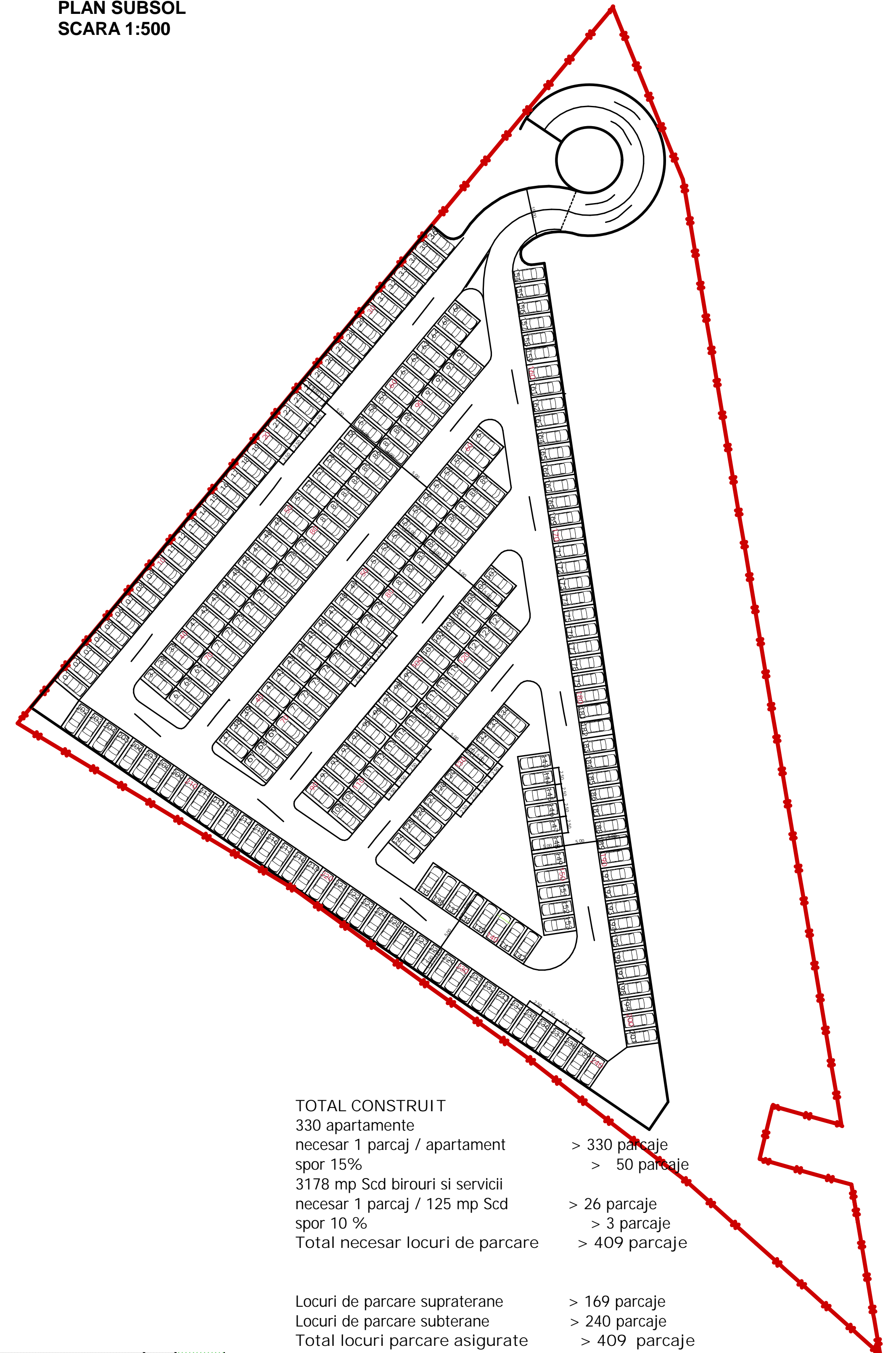
CLADIRI BIROURI, SERVICII SI LOCIURE PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN de INCADRARE in ORAS



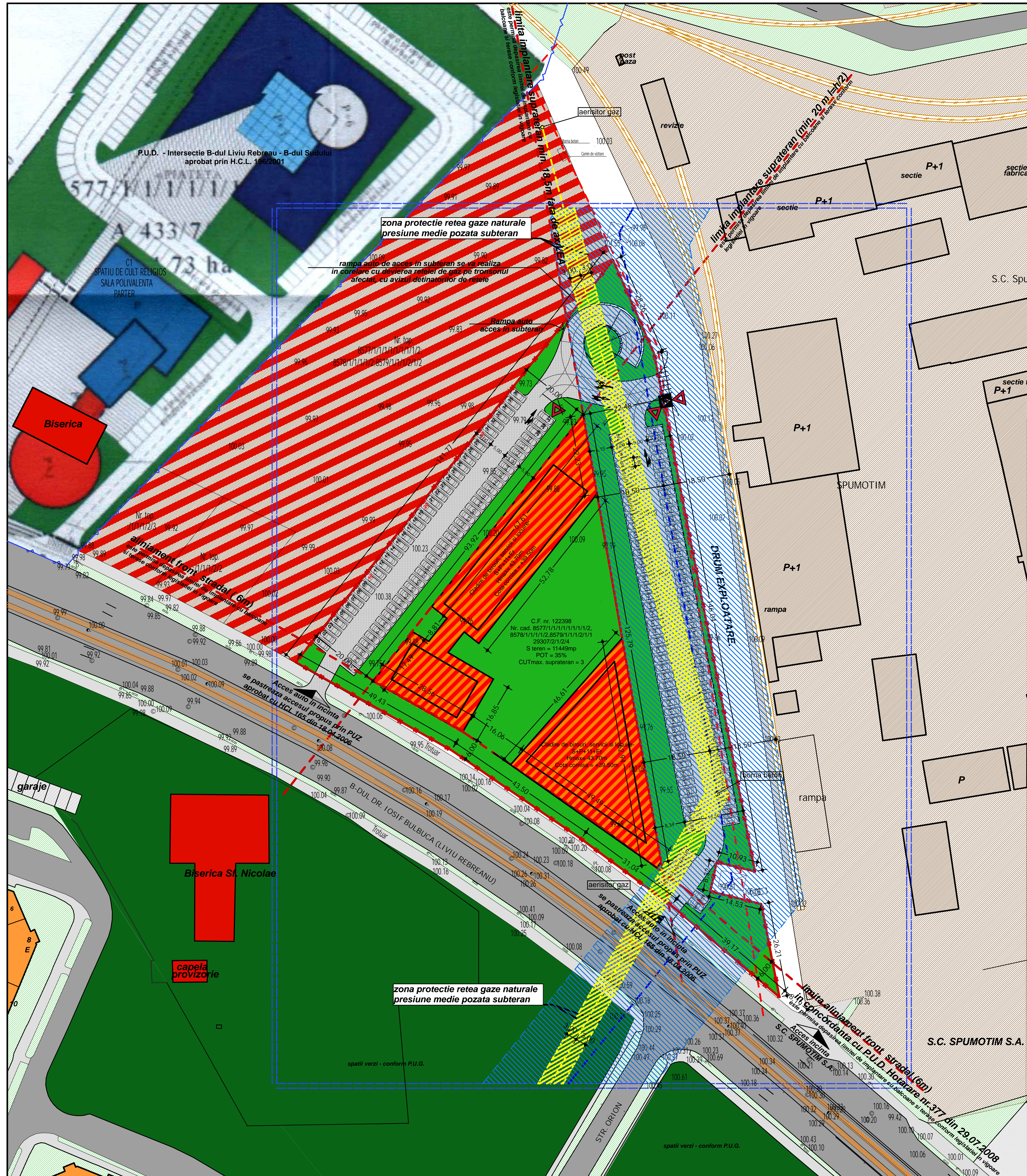
Bilanț suprațete / parcela		
	Situatia existenta (mp)	Situatia propusa mp
Suprafata teren CF	11449	11449
Circulatii pietonale, auto si parcaje ecologice	0	max. 4579.60
Spatii verzi	0	min. 2862.25
Constructii	0	max. 4.007,15
POT = maxim 35%		CUT = maxim supraterean 3

PLAN SUBSOL SCARA 1:500



TOTAL CONSTRUIT
 330 apartamente
 necesar 1 parcaj / apartament
 spor 15% > 330 parcaje
 > 50 parcaje
 3178 mp Scd birouri si servicii
 necesar 1 parcaj / 125 mp Scd
 spor 10% > 26 parcaje
 > 3 parcaje
 Total necesar locuri de parcare > 409 parcaje

Locuri de parcare supraterean > 169 parcaje
 Locuri de parcare subterane > 240 parcaje
 Total locuri parcare asigurate > 409 parcaje



LEGENDA:			
	zona studiata		teren viran
	limita de proprietate		spatii verzi - conform P.U.G.
	P.U.D. - Intersectie B-dul Liviu Rebreanu - B-dul Sudului - aprobat prin H.C.L. 196/2001		platforme industriale
	circulatie auto		cladiri cu functiune rezidentiala (blocuri de locuinte D+P+4/P+4)
	circulatie pietonala		Comert si servicii
	garaje existente		zona depozitare, prestari servicii - conform P.U.G.
	cladiri propuse birouri, servicii si locuire		LEA 110 KV
	Circulatii auto si parcaje propuse		retea gaz
	Zona de protectie LEA 110		sine tramvai RATT
	Zona de protectie retea gaze naturale		sine tramvai

Cladiri birouri, servicii si locuire
 Regim de inaltime: **S+P+11E+ER**
H max +43.70m fata de C.T.S.
 Cota cornisa = +39.50m

P.O.T. max. = 35.00%
C.U.T. max. supraterean = 3

Verificator	Nume	Semnatura	Conținut	Referat / Expertiza Nr. / Data
Atelierele ArhITECH				
Beneficiar: S.C. "SOUTH PARK RESIDENTIAL" S.R.L.				
Amplasament: Timisoara, B-dul Liviu Rebreanu (B-dul Bulbucă)				
Proiect nr.: 63/ BUL/1/ 08				
Faza: PUZ				
Suf. proiect	Arh. Razvan Nicolae	Scara: 1:500	Titlu proiect: CLADIRI DE BIROURI, SERVICII SI LOCIURE	
Proiectant	Arh. Eugen Filip	Date: august 2008	Titlu plan: PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA	
Desenat	Arh. Grigoriu Novella		Planis nr: 05 - A	