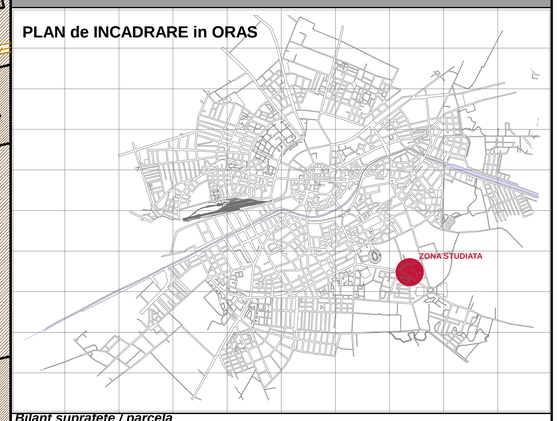
CLADIRI BIROURI,SERVICII si LOCUIRE
PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN de INCADRARE in ORAS



Bilant suprafete / parcela

	Situatia existenta (mp)	Situatia propusa mp	%
Suprafata teren CF	11449	11449	-
Circulatii pietonale, auto si parcaje ecologice	0	max. 4579.60	max. 40%
Spatii verzi	0	min. 2862.25	min. 25%
Constructii	0	max. 4.007,15	max. 35%
POT = maxim 35%		CUT = maxim suprateran 3	

LEGENDA:

- zona studiata
- limita de proprietate
- P.U.D. - Intersectie B-dul Liviu Rebreau - B-dul Sudului - aprobat prin H.C.L. 196/2001
- circulatie auto
- circulatie pietonala
- garaje existente
- platforme industriale
- teren viran
- spatii verzi - conform P.U.G.
- cladiri cu functiune rezidentiala (blocuri de locuinte D+P+4/P+4)
- cladiri cu functiune industriala
- Comert si servicii
- zona depozitare, prestari servicii - conform P.U.G.
- Limita de implantare a cladirii propuse
- Circulatii auto si parcaje propuse
- Zona de protectie LEA 110
- Zona de protectie conducta gaz
- sine tramvai RATT
- sine tren
- LEA 110 KV
- retea gaz

Cladiri birouri, servicii si locuire
Regim de inaltime: ***S+P+11E+Er***
H max +43.70m *fata de C.T.S.*
Cota cornisa = +39.50m

P.O.T. max. = 35.00%
C.U.T. = 3

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
Atelierele ArhiTECH proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C.Atelierele ArhiTECH S.R.L. Timisoara, Aleea Kar nr.9 Reg. Com. J35/2726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40256/408033 E-mail: arhitech2005@yahoo.com		Beneficiar: S.C. "SOUTH PARK RESIDENTIAL" S.R.L. Amplasament: Timisoara, Bvd.Liviu Rebreanu (Iosif Bulbuca)	Proiect nr.: 63/ BUL1/ 08
	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: CLADIRI DE BIROURI, SERVICII SI LOCUIRE	Faza: PUZ
Sef proiect	arh. Razvan Negrisanu				
Proiectat	arh. Eugen Filip arh. Craciun Novella carh. Adrian Zama-Neagra		Data: august 2008	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr: 02 - A
Desenat	arh. Craciun Novella				