

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. _____ / _____

Prezentul contract se încheie între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, cu sediul în Timișoara, Bv.C.D.Loga nr. 1, având codul fiscal R 14756536, telefon 0256.408.300, reprezentat prin Dl. Gheorghe Ciuhandu – Primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

_____, cu domiciliul în Timișoara str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____ posesor al B.I./C.I. seria TM, nr. _____, eliberat de Poliția Timișoara la data de _____, CNP _____ în calitate de **CONCESIONAR**, la sediul concedentului, în temeiul Ordonanței de urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, Hotărârii nr. 41/13.02.2007 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara de aprobare a concesiunii, a HCLMT nr. _____ privind reglementarea situației terenurilor ocupate cu garaje pe raza Municipiului Timișoara.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. Obiectul contractului de concesiune este predarea și preluarea în concesiune a terenului situat în Timișoara, str. _____, având suprafață de _____ mp, înscris în C.F. nr. _____ Timișoara, nr.topo _____, așa cum rezulta din Autorizația de construcție nr. _____.

Destinația terenului concesionat este pentru construire garaj nr. _____.

Art.2. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri;

- a) *bunurile de retur* – ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii.
- b) *bunurile proprii* – care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

III. TERMENUL CONCESIONĂRII

Art.3. Durata concesiunii este de 5 ani cu începere de la data încheierii contractului.

Art.4. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Art.5. Prolungirea termenului de concesionare poate avea loc la cererea concesionarului, depusă cu cel mult 90 de zile înainte de sfârșitul termenului de concesionare, dar nu mai târziu de penultima zi a expirării contractului. În cazul aprobării prelungirii termenului de concesionare se încheie un act adițional la prezentul contract.

IV. REDEVENȚA

Art.6. Taxa de concesiune este de _____ lei/mp./an și este stabilită prin Hotărârea nr. _____ a Consiliului Local Timișoara, reactualizată anual cu rata inflației.

Art.7. Taxa de concesiune va fi indexată anual cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică. Neacceptarea de către concesionar a noii taxe duce la rezilierea contractului de concesiune și restituirea terenului în starea în care l-a primit.

Art.8. Termenul scadent pentru plata redevenței este data de 30 noiembrie a fiecărui an.

Art.9. Pentru neachitarea în termen a redevenței, concesionarul va plăti accesorii legale conform legislației de specialitate în vigoare.

Art.10. Când întârzierea plății redevenței depășește 365 de zile concedentul are dreptul de a cere rezilierea contractului și plata de daune atât pentru prejudiciile efectiv cauzate cât și pentru câștigul nerealizat, reprezentând echivalentul redevenței pentru un an.

Art.11. Redevența asupra terenului se percepe de la data încheierii prezentului contract.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

Art.12.(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi bunurile care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art.13.(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea va fi făcută de către personalul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Timisoara și se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului, cu 15 zile înainte.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile concesionarului

Art.14. (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent, conform art.1 din prezentul contract.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența în condițiile și la termenele stipulate în contract.

(5) La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, în starea în care le-a primit, conform art.2 din prezentul contract, prin proces-verbal de predare-primire.

(6) Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în cartea funciara.

Obligațiile concedentului

Art.15. (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de art.13 alin.3.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să predea terenul în starea corespunzătoare folosinței pentru care a fost concesionat.

VII. OPERAȚII INTERZISE

Art.16. Este interzisă schimbarea destinației garajului pentru realizarea căruia terenul afectat a fost concesionat.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.17. (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri, constând în recuperarea prejudiciului efectiv cauzat și castigul nerealizat.

Art.18. Forța majoră și cazul fortuit apără de răspundere.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.19. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

(1) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract de concesiune sau a prelungirii dacă e cazul;

(2) în cazul în care interesul național sau local o impune, cu un preaviz de 60 de zile;

(3) a. – în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, reprezentând echivalentul redevenței de incasat până la finalizarea contractului.

b. - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

c. – atât concedentul cât și concesionarul , vor putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale , celeilalte părți, cu precizarea cauzelor care au determinat-o;

(4) prin renunțare, dintr-o cauză de forță majoră sau când concesionarul este în cazul imposibilității obiective de a exploata terenul, fără plata unei despăgubiri, cu notificarea de îndată a concedentului.

(5) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(6) la încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a. bunuri de retur - concedentului;
- b. bunuri proprii - concesionarului;

X. CLAUZE SPECIALE

Art.20.

(1) Neuzul terenului concesionat în timp de un an cu destinația care i-a fost atribuită, duce la rezilierea de plin drept a contractului de concesionare.

(2) Neuzul se constată de către personalul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Timisoara.

Art.21. Nerespectarea sau revocarea autorizației de construire a garajului are drept efect rezilierea de plin drept a contractului de concesionare cu obligația concesionarului la daune interese, constand in beneficiul nerealizat.

XI. LITIGII

Art.22.

Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

XII. DEFINIȚII

Art.23.

(1) Prin *forță majoră*, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin *caz fortuit* se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția părților, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.24. Prezentul contract s-a încheiat in 2 exemplare, din care un exemplar a fost predat concesionarului.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,