

CRITERII-CADRU

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

A. Criterii de acces la locuința:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 12 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia -, să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea Timișoara

Acte doveditoare: declarații autentificate, ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

NOTA: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințe trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natura. De asemenea restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu în cămine de familiști sau nefamiliști, precum și chirieșilor din locuințele preluate de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțeleg clădiri dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune.

3. Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuințele (respectiv în localitatea Timișoara). Cuprinderea teritorială a localității Timișoara se extinde pentru platformele industriale, puncte de lucru ale unor unități economice din localitate, așezăminte de ocrotire socială, aeroporturi, nave maritime și fluviale, unități turistice, cultural-sportive și de agrement sau alte asemenea cazuri, în care își desfășoară activitatea solicitanții de locuințe.

NOTĂ: Prin excepție, în cazul când se extinde cuprinderea teritorială a criteriului, solicitanții care își desfășoară activitatea în afara localității în care sunt amplasate locuințele trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în această localitate.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTA:

- Lista de priorități se stabilește anual;
- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor prevăzute la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 pct.
- 1.2. Tolerat în spațiu 7 pct.
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar -
- a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 pct.
- b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 pct.
- c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 pct.
- d) mai mică de 8 mp 10 pct.

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct.2.

2. STAREA CIVILĂ ACTUALĂ

- 2.1. Stare civilă:
- a) căsătorit 10 pct.
- b) necăsătorit 8 pct.
- 2.2. Nr. de persoane aflate în întreținere:
- a) Copii
- 1 copil 2 pct.
 - 2 copii 3 pct.
 - 3 copii 4 pct.
 - 4 copii 5 pct.
 - > 4 copii 5 pct. + 1 pct. pentru fiecare copil
- b) alte persoane aflate în întreținere, indiferent de numărul acestora 2 pct.

3. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ

Boala de care suferă solicitantul, un alt membru al familiei sau aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o camera în plus 2 pct.

4. VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

- 4.1. până la 1 an 1 pct.
- 4.2. între 1 și 2 ani 3 pct.
- 4.3. între 2 și 3 ani 6 pct.
- 4.4. între 3 și 4 ani 9 pct.
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 pct.

5. NIVELUL DE STUDII ȘI/SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 pct.
- 5.2. cu școala generală, fără pregătire profesională și/sau cu

- specializare la locul de muncă 8 pct.
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu
specializare la locul de muncă..... 10 pct.
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate
și/sau prin studii superioare de scurta durată 13 pct.
- 5.5. cu studii superioare 15 pct.

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 pct.
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 pct.
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate..... 5 pct.

NOTA:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerație data efectivă a înregistrării cererii (zi/luna/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a căruia cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).