

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA DE MEDIU
SERVICIUL REGLEMENTARE, MONITORIZARE,
PROTECȚIE ȘI AMELIORARE MEDIU
TEL. 0256.408.366,
SC2017-19337/ 18.08.2017

21.08.17
ly
P
B

refu 187

Bd. C.D.Loga nr. 1, 300030 Timișoara, tel: +40 256 408 300, fax: +40 256 490 635 e-mail: primariatm@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM ȘI DEZVOLTARE**

Prin adresa nr. 1898/04.08.2017 a S.C. Piețe S.A.Timișoara, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2017-19337/04.08.2017, solicită întocmirea unui Proiect de Hotărâre de Consiliul Local privind aprobarea mutării provizorii a activității de comercializare a legumelor, fructelor și a florilor din Piața Badea Cârțan în Piața Traian, ca urmare a lucrărilor de reparație-modernizare din Piața Badea Cârțan.

Având în vedere cele prezentate mai sus, prin prezenta vă rugăm să ne comunicați dacă terenul pe care se află Piața Traian poate fi folosit provizoriu ca piață, în ce condiții și dacă există interdicții în acest sens.

Răspunsul dumneavoastră vă rugăm să-l transmiteți Direcției de Mediu până în data de 24.08.2017, pentru a putea finaliza documentele solicitate de S.C. Piețe S.A. Timișoara

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR DIRECȚIA DE MEDIU,
Adrian-Amedeo BERE SEMEREDI

SEF SERVICIU,
Cristian-Gabriel CĂRĂBAȘ

CONSILIER,
Victor Cătălin BIRDA

Red. Dac. VCB
18.08.2017



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECȚIA DE URBANISM
SERVICIUL AUTORIZARE SI CONTROL CONSTRUCTII

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030
e-mail: institutiaarhitectuluiisef@primariatm.ro,
internet: www.primariatm.ro

SC 2017-19337/ 30.08.2017

31.08.2017 no. 1518/2017

**Catre DIRECTIA DE MEDIU
SERVICIUL REGLEMENTARE, MONITORIZARE,
PROTECTIE SI AMELIORARE MEDIU**

Avind in vedere corespondenta cu nr. de mai sus prin care solicitati detalii urbanistice cu privire la „*mutarea provizorie a activitatii de comercializare a legumelor, fructelor si a florilor, din Piata Badea Cartan in Piata Traian*”, prin prezenta va aducem la cunostinta urmatoarele aspecte:

Conform Planului Urbanistic Zonal „Piata Traian” aprobat prin HCL 95/1998, preluat de PUG cu HCL 131/2017 – terenul in discutie se regaseste in **zona de protectie a monumentelor istorice**, (Fv 2), cu functiunea de zona de locuinte si functiuni complementare.

Alaturat va anexam in copie un extras din PUZ cu privire la activitatile permise si activitati interzise

**ARHITECT SEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**CONSILIER
MARCEL LOGHIN**

Capitolul I: SUBZONA CONSTRUCȚIILOR VECHI (Fv)**SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ****Articolul 9 (Fv) - Activități permise**

Sunt admise următoarele tipuri de activități considerate caracteristice pentru o centrală, reprezentative și cu atractivitate pentru public:

- administrație publică
- servicii: birouri, hoteluri, prestări servicii
- comerț en-detail, alimentație publică
- cultură și culte
- agrement și petrecerea timpului liber, inclusiv spații publice amenajate -
ate sau nu
- locuire și funcțiuni complementare
- staționarea și gararea autovehiculelor în construcții și spații colective special
rajate

Articolul 10 (Fv) - Activități interzise

1. Activitățile industriale și alte activități care generează noxe (zgomot, fum, încărcare anormală a rețelelor, etc.) și care nu sunt direct legate de activitățile permise în zonă.

2. Activitățile de depozitare și comerciale en-gros, antrepozitele și magaziile legate de o activitate comercială sau artizanală desfășurată în interiorul zonei.

3. Gararea și staționarea vehiculelor în construcții sau pe spații individuale, te, amplasate în afara curților aferente clădirilor de locuit sau a spațiilor destinate cu acest scop.

4. Activitățile de locuire și garare a autovehiculelor amplasate prin redestinare funcțională la parterul construcțiilor existente cu front la aliniamentul străzii existente al circulațiilor pietonale nou propuse.

5. Circulația autovehiculelor în spațiile amenajate cu alte funcțiuni decât rutiere (onale, piețe, etc.)

Articolul 11 (Fv) - Intervenții asupra clădirilor

a. Vor fi menținute fără alte transformări decât revenirea la starea inițială și în ie de nevoi, restaurate, următoarele categorii de imobile: