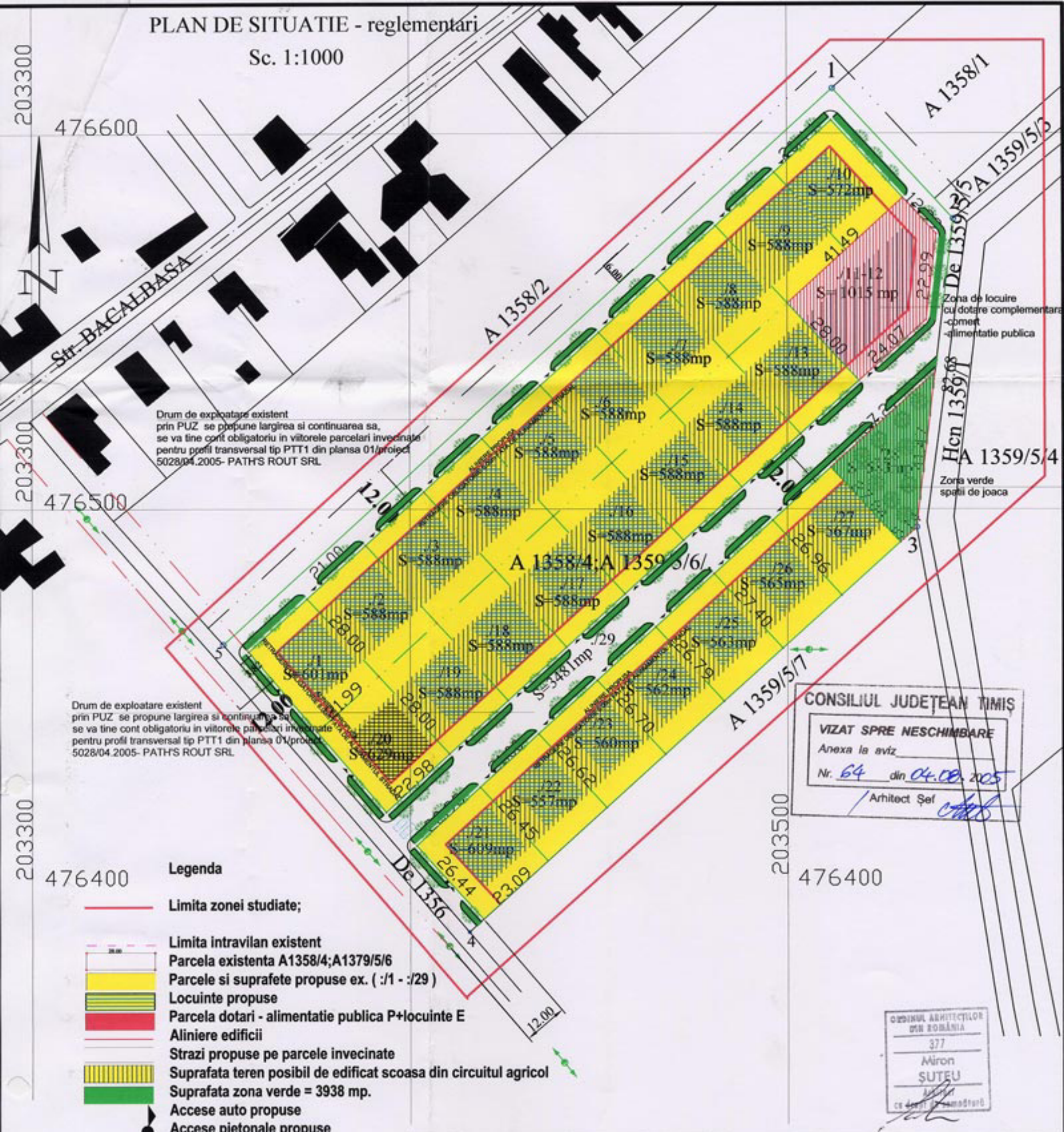


PLAN DE SITUATIE - reglementari

Sc. 1:1000



Drum de exploatare existent prin PUZ se propune largirea si continuarea sa, se va tine cont obligatoriu in viitoare parcelari invecinate pentru profil transversal tip PTT1 din planșa 01/proiect 5028/04.2005- PATHS ROUT SRL

Drum de exploatare existent prin PUZ se propune largirea si continuarea sa, se va tine cont obligatoriu in viitoare parcelari invecinate pentru profil transversal tip PTT1 din planșa 01/proiect 5028/04.2005- PATHS ROUT SRL

Zona de locuire cu dotare complementara -comert -alimentatie publica

Zona verde spatii de joaca

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la aviz
 Nr. 64 din 04.08.2005
 Arhitect Șef

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 377
 Miron SUTEU
 Arhitect

Legenda

- Limita zonei studiate;
- Limita intravilan existent
- Parcela existenta A1358/4;A1379/5/6
- Parcele si suprafete propuse ex. (:/1 - :/29)
- Locuinte propuse
- Parcela dotari - alimentatie publica P+locuinte E
- Aliniere edificii
- Strazi propuse pe parcele invecinate
- Suprafata teren posibil de edificat scoasa din circuitul agricol
- Suprafata zona verde = 3938 mp.
- Accese auto propuse
- Accese pietonale propuse

- Prospect drum aprobat
- Prospect drum propus
- Limita propuneri parcelare

Nr. cad.	Descriere imobil	Suprafata		Proprietar
		ha	mp	
A 1358/4;A 1359/5/6	Arabil	1	9700	CRISTE FRANCISC , CRISTE RODICA, 2/4 parte MARIS ADRIANA RODICA, MARIS IOAN 1/4 parte PETRISOR IOAN EUGEN, PETRISOR MARIANA 1/4 parte cumparare nr. 30370/2004

Nota
 Pe lotul nr.11 (parcela utilitati comune)

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren	= 19700 mp
Suprafata construita existenta	= 0.00 mp
Suprafata construita propusa	= max 6811 mp.
Suprafata drumuri, alci, trotuare	= 5851 mp.-29,70%
Spatii verzi	= 3938 mp.
Zona verde, loc de joaca copii	= 583 mp.- 3%
Zona locuire, dotare complementara -comert -alimentatie publica	=1015 mp. -5,15%
POT propus	= max 35%
CUT propus	= 0.40

<p>OTNIEL SRL Timisoara CUI R 4481713; J35/2944/1993 Str. Ion Sarbu nr. 18; tel/fax. 0256218384 Certificat de autorizare Seria B nr. 383 , clasa II</p>	Proiect: Plan Urbanistic Zonal - "LOCUINTE" Freidorf - Bacalbasa - Timisoara Amplasament: intravilan extins A 1358/4;A 1359/5/6 Timisoara, Judetul Timis Beneficiar: MARIS IOAN, MARIS ADRIANA RODICA, CRISTE FRANCISC, CRISTE RODICA, PETRISOR IOAN EUGEN, PETRISOR MARIANA		Proiect nr. 8	
	Sef proiect	Arhitect Miron Suteu		Scara: 1:1000
	Arhitectura	Arhitect Miron Suteu		Reglementari urbanistice- zonificari
	Cadastru	Ing. colegiu Mihai RACEVICIAN		
Desenat	Stud. Daniel Gabriel MURARIU	Data:2005	PLANSĂ NR.:2	